

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0057

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Piazza Del Popolo

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 4

Sqm: 45

Outdoor Sqm: 3

Outdoor Space: Balcony

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 1

Living room: 1-18mq. Small

Dining room: 0

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: Jacuzzi

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: New, Excellent

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Marble

Luminosity: Bright

Noise level: Slight Noise

Parking: None - Street

Public transport: Metro A P.zza Di Spagna

Building condition: Excellent

Year built: 1900

Neighborhood: Central

Condo expenses:

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Balcony

✓ Built in closets

✓ Close to park

✓ Double windows

✓ Elevator

✓ High Floor 2+

✓ High ceilings

✓ Jacuzzi tub

✓ Previously rented

✓ Public transport

✓ Satellite

✓ Shower

✓ TV

✓ Washing machine

Detailed Description:

Apartment

This apartment is located in a well maintained building just a short walk from Piazza del Popolo, near the Metro, all shops and restaurants and the Chateaubriand French School. The apartment is 4th floor with an elevator, has been recently renovated and is approx. 50sqm, in addition to a small balcony and is divided as follows: Entrance leading directly into living room with high ceilings, terracotto floors, custom lighting and double doors opening onto charming little balcony with view of Corso and Piazza del Popolo in the distance. -Kitchen: Modern, newly renovated kitchen, fully equipped and with counter top bar separating from living room. -Bedroom: Master bedroom with built in closets, high ceilings and large window overlooking street. -Bath: Renovated bathroom with w/c, bidet and shower.

This apartment is bright, silent and has air conditioning. It is situated in a fully renovated, has lots of natural light and is silent, in a well kept building with an elevator and is walking distance to all of the Historical Center, as well as the Villa Borghese park.

Area

This is one of the most requested areas of Rome, next to Piazza di Spagna and Piazza Barberini, just a few minutes walking from the most famous monuments, shops, cafes, restaurants. Walking distance from the Metro A line, and well served by public transports, not so far from Termini train station and Piazza della Repubblica. Next to Villa Borghese and Roman Sport Center, one of the most important sport center with indoor swimming pool.

Attico - Popolo: 3 camere da letto splendidamente restaurate, 4 bagni, ampio soggiorno, bagni nuovi e cucina. Aria condizionata, terrazzo panoramico, ascensore, vicino metro. Rif. 606

Appartamento

Questo appartamento si trova in un edificio ben tenuto a pochi passi da Piazza del Popolo, vicino alla metropolitana, a tutti i negozi e ristoranti e alla scuola francese Chateaubriand. L'appartamento è al 4 ° piano con ascensore, è stato recentemente ristrutturato ed è di ca. 50mq, oltre a balconcino ed è così suddiviso: Ingresso che conduce direttamente in soggiorno con soffitti alti, pavimenti in terracotto, illuminazione personalizzata e doppie porte che si aprono su grazioso balconcino con vista in lontananza su Corso e Piazza del Popolo. -Cucina: cucina moderna, recentemente rinnovata, completamente attrezzata e con bancone bar separato dal soggiorno. -Camera da letto: camera matrimoniale con armadi a muro, soffitti alti e ampia finestra con vista sulla strada. -Bagno: bagno ristrutturato con w \ c, bidet e doccia. Questo appartamento è luminoso, silenzioso e dotato di aria condizionata. Si trova in un edificio completamente ristrutturato, gode di molta luce naturale e silenzioso, in un palazzo ben tenuto con ascensore ed è a pochi passi da tutto il Centro Storico, oltre che dal parco di Villa Borghese.

Zona

Questa é una delle zone più ambite di Roma, vicina a Piazza di Spagna e Piazza Barberini, a pochi passi dai monumenti più importanti, negozi, caffè, ristoranti. Una parte del centro storico ben servita da mezzi di trasporto, a pochi passi dalla metro A e non lontano da Piazza della Repubblica e dalla Stazione Termini. Vicina a Villa Borghese e al Roman Sport Center, uno dei più importanti circoli sportivi con piscina coperta.

Photos / Images:

