

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0078

Area: HT03-GHETTO-S. TEODORO

Near: Center-jewish Quarter

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: 4

Sqm: 150

Outdoor Sqm: 100

Outdoor Space: Panoramic Terrace

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Mix-ecletic

State of decor: Excellent\new

Total rooms: 6

Living room: 20mq. Sunny

Dining room: Separate For 8

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 3

Bathroom type: 1-tub, 2 Shower, New

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Excellent

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Terracotto

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Tram 8

Building condition: Excellent

Year built: 1400

Neighborhood: Central

Condo expenses: 300

Other expenses:

Term: 1-12 Months

Utilities active:

Amenities:

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Air conditioning | ✓ Attic/Top floor | ✓ Built in closets |
| ✓ Children allowed | ✓ Close to park | ✓ Dining room |
| ✓ Dishwasher | ✓ Doorman | ✓ Double windows |
| ✓ Elevator | ✓ Fireplace | ✓ High Floor 2+ |
| ✓ High ceilings | ✓ Internal stairwell | ✓ Public transport |
| ✓ Safe Box | ✓ Satellite | ✓ Shower |
| ✓ Tennis | ✓ Terrace | ✓ Tub |
| ✓ View | ✓ Washing machine | ✓ Wooden Ceils |
-

Detailed Description:

APARTMENT

This flat is located in one of the old Jewish Ghetto's most beautiful buildings, a historic 15th-century noble palace with a lovely courtyard and full-time doorman. The area is quiet, very characteristic, walking distance to all of central Rome. The apartment is a top floor with elevator, prox. 140mq. plus 110mq. terrace and is divided as follows: Entrance directly into the living room, beautifully restored, antique cotto floors, high ceilings, antique porcelain fireplace, the dining room is separated by an archway from the living area, attractively furnished and restored. Washing room: Off entranceway is a large laundry/storage room providing excellent storage space. Kitchen: Modern, excellently restored kitchen. Dishwasher, washing machine, gas stove. Charming little breakfast area for 3 near the kitchen. Bedrooms: 3 Bedrooms, two with single beds, master with double bed. Two bedrooms also have en-suite baths, master with tub and guest with shower. 3rd bathroom located in the hallway near the living area. Terrace: Panoramic terrace, prox. 110mq. reached via a winding stairwell from the living room, decorated with plants, a large pergola, sunny and view lovely views onto surrounding rooftops. All of the baths have been recently restored and are in excellent condition, the kitchen is new, the flat is very sunny with high ceilings and views onto rooftops. There is central air conditioning in the apartment, satellite, wireless internet. The apartment is beautifully furnished with a mixture of antique and modern pieces, carefully selected by the flat's owners. The setting of this flat is exceptional, in a very building historic building with full-time doorman for security and convenience and is located in a lovely little piazza.

AREA

Located just a short walk from Piazza Venezia, between the Roman Forum and Circo di Massenzio is one of the most desirable part of the center, the old Jewish Quarter. The area is a marvelous commingling of renaissance architecture and monuments from antiquity, near Piazza Farnese, Campo de' Fiori and just a walk from the Historic Center's main transport hub in Largo Argentina, with tram service directly to Trastevere station and ongoing connections to the Airport/Parco de' Medici and express buses to Termini, near many shops, boutiques, cafés & restaurants. The area is also well serviced by supermarkets and is near to the Circo Massimo park as well.

Attico-Ghetto: Bellissimo triletto, tre bagni, soggiorno, pranzo ristrutturato, palazzo storico, terrazzo panoramico, A/C, portiere. # 78

ZONA

Situato a breve distanza da Piazza Venezia, tra il Foro Romano ed il Circo di Massenzio, è una della parti più desiderabili del centro, il vecchio Quartiere Ebraico. La zona è una meravigliosa fusione tra la architettura rinascimentale e monumenti antichi, vicino a Piazza Farnese, Campo de' Fiori e a pochi passi da uno dei capolinea più importanti del Centro Storico, Piazza Argentina, con il tram no 8 che porta direttamente alla Stazione di Trastevere da dove partono in collegamenti con l'Aeroporto ed il Parco de' Medici, e autobus veloci verso la Stazione Termini. Ci sono anche tanti negozi, boutique, caffè e ristoranti. Ci sono anche supermercati ed è vicina anche al parco del Circo Massimo.

APPARTAMENTO

Questo appartamento é situato in uno dei più bei palazzi del Ghetto, un palazzo nobile del 1400 con un delizioso cortile ed un portiere a tempo pieno. La zona é tranquilla, molto caratteristica e a pochi passi da tutto il centro di Roma E' un ultimo piano con ascensore, misura circa 140mq. più 110mq di terrazzo ed é cos' suddiviso:

Ingresso diretto nel soggiorno, ristrutturatissimo, con pavimenti in cotto antico, soffitti alti, caminetto antico in porcellana, un arco separa la zona pranzo dal soggiorno, l'arredamento é molto elegante.

Lavanderia: a un lato dell'ingresso una grande lavanderia/ripostiglio con tanto spazio.
Cucina: moderna e ben ristrutturata con lavastoviglie, cucina a quattro fuochi e forno.
Grazioso piccolo tinello per colazione vicino alla cucina può ospitare 3 persone.

Camere da letto: 3 camere da letto, camera padronale con letto doppio e bagno all'interno con vasca. Due camera da letto singole, una delle quali con bagno - doccia - all'interno. Terzo bagno situato nel corridoio vicino al soggiorno.
Terrazzo: Panoramico, misura circa 110mq, si raggiunge dal soggiorno attraverso una scala a chiocciola, tante piante ed un grande pergolato, soleggiato con piacevolissima vista sui tetti di Roma.

Tutti i bagni sono stati ristrutturati recentemente e si presentano in eccellenti condizioni, la cucina é nuova, l'appartamento é molto luminoso con soffitti alti e vista piacevole, Aria condizionata centralizzata, satellite, internet wireless.

Arredato molto bene con pezzi antichi e moderni selezionati dai proprietari.

La posizione di questo appartamento é stupenda, palazzo storico, portiere a tempo pieno, in una delle piazze più esclusive di Roma.

Photos / Images:





