

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0108

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Piazza Del Popolo

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 130

Outdoor Sqm: 20

Outdoor Space: Large Private Terrace

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 4

Living room: Spacious Living

Dining room: 0

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: Tub & Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Excellent

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Metro Spagna And Flaminio

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses: 100

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Children allowed
- ✓ Double windows
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Public transport
- ✓ Terrace

- ✓ Alarm
- ✓ Close to park
- ✓ Elevator
- ✓ High ceilings
- ✓ Safe Box
- ✓ Tub

- ✓ Built in closets
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Fireplace
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Shower
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

Apartment

This flat is situated between Piazza del Popolo and Piazza di Spagna, walking distance to a large number of shops, restaurants, services and the A metro line, as well as the lovely Villa Borghese park. The flat is located on the 2nd floor of a well kept period building with an elevator and is approx. 130mq. divided as follows: - Entrance foyer leading into living room with high ceilings, parquet floors and a fireplace. -KITCHEN: Fully equipped, renovated kitchen facing quiet internal courtyard. -BEDROOMS: 3 Large bedrooms, two of which have doors leading onto balcony and terrace. One of the bedrooms could also be converted into a separate dining or study. -BATHS: Restored bathrooms, all in travertine marble, one with a tub and one with a shower. TERRACE: Private terrace and balcony, equipped with table for 6 for dining al fresco and facing quiet internal courtyard.

This flat is tastefully furnished with a mix of modern and eclectic pieces and is located close to all services, transport and the park. A quiet apartment, strategically located in the heart of the historic center.

Spagna-Popolo Neighborhood

This area is located near Rome's most renowned squares, Piazza di Spagna and Piazza del Popolo. The area is packed with shops, boutiques, cafe's, restaurants and within walking distance to all of central Rome. Good transport connections via buses in Piazza S. Silvestro or metro A-Spagna stop. Also walking distance to the Flaminia train station with trains to North Rome and the Lake district. This is a fashionable, yet easy area to live in, with several supermarkets in walking distance, a large gym with indoor pool and near Rome's lovely Villa Borghese Park. It is also walking distance to the Chateaubriand French School.

Centro-Popolo: 3 camere da letto spaziose, 2 bagni, soggiorno con camino, pavimenti in parquet, bagno e cucina nuovi. Luminoso, silenzioso, aria condizionata, ampia terrazza privata. Rif 108.

Appartamento

Questo appartamento è situato tra Piazza del Popolo e Piazza di Spagna, a pochi passi da un gran numero di negozi, ristoranti, servizi e la linea A della metropolitana, nonché dal grazioso parco di Villa Borghese. L'appartamento si trova al 2 ° piano di un palazzo d'epoca ben tenuto con ascensore ed è di ca. 130mq. così suddiviso: - Ingresso che conduce nel soggiorno con soffitti alti, pavimenti in parquet e camino. -KITCHEN: cucina completamente attrezzata e rinnovata che si affaccia sul tranquillo cortile interno. - CAMERE DA LETTO: 3 ampie camere da letto, due delle quali hanno porte che conducono al balcone e alla terrazza. Una delle camere da letto potrebbe anche essere convertita in sala da pranzo o studio separato. -BAGNI: bagni restaurati, tutti in marmo travertino, uno con vasca e uno con doccia. TERRAZZA: terrazza privata e balcone, attrezzato con tavolo per 6 persone per mangiare all'aperto e affacciato sul tranquillo cortile interno.

Questo appartamento è arredato con gusto con un mix di pezzi moderni ed eclettici e si trova vicino a tutti i servizi, i trasporti e il parco. Un appartamento tranquillo, strategicamente situato nel cuore del centro storico.

ZONA SPAGNA-POPOLO

Questa zona è situata tra due delle piazze più conosciute di Roma, Piazza di Spagna e Piazza del Popolo. Piena di negozi, boutique, caffè, ristoranti e a pochi passi da tutto il centro di Roma. Ben servita da mezzi di trasporto con

autobus – San Silvestro – e Metro A fermata Spagna. A pochi passi dalla Stazione Flaminia con treni diretti a Roma Nord e la zona dei laghi. Una zona alla moda ma allo stesso tempo facile da vivere, con tanti supermercati, una delle più grandi palestre di Roma con piscina coperta, vicino al Parco di Villa Borghese ed alla Scuola Francese Chateaubriand.

Photos / Images:





