CROFT
REAL ESTATE
Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

**Property Code: 0227** **Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI**

**Near:** Pantheon-ghetto
**Region:** Lazio
**Province:** Roma
**Property Type:** Apartment
**Floor:** 3

**Sqm:** 220
**Outdoor Sqm:** 50
**Outdoor Space:** Two Large Private Terraces
**furnished:** Semi (kitchen & Bath)
**Type of decor:** Modern
**State of decor:** Excellent
**Total rooms:** 7
**Living room:** Spacious Double Living

**Dining room:** Separate Formal Dining
**Double bedrooms:** 5
**Single bedrooms:** 0
**Bathrooms:** 4
**Bathroom type:** 3 Showers, 1 W\c
**Fridge/Freezer:** Ff-full Size
**Kitchen type:** Open Plan
**State of Kitchen:** Excellent, New

**Cooking facilities:** Gas Cookers+oven
**Heating:** Independent Gas
**Floor type:** Parquet
**Luminosity:** Bright
**Noise level:** Silent
**Parking:** None - Street
**Public transport:** Buses
**Building condition:** Excellent

**Year built:** 1700
**Neighboorhood:** Central
**Condo expenses:** €300.00
**Other expenses:**
**Term:** Lt-1yr+
**Utilities active:**

## Amenities:

- ✓ **Air conditioning**
- ✓ **Built in closets**
- ✓ **Children allowed**
- ✓ **Dining room**
- ✓ **Dishwasher**
- ✓ **Double windows**
- ✓ **Elevator**
- ✓ **Fireplace**
- ✓ **High Floor 2+**
- ✓ **High ceilings**
- ✓ **Pets allowed**
- ✓ **Previously rented**
- ✓ **Public transport**
- ✓ **Satellite**
- ✓ **Shower**
- ✓ **Terrace**
- ✓ **Two entry doors**
- ✓ **View**
- ✓ **Washing machine**

## Detailed Description:

**NO CASA VACANZE**

**Apartment**
This apartment is located in a Charming little Piazza between Torre Argentina and the Pantheon. An elegant, peaceful setting walking distance to all of the historic center, near shops, restaurants, services and public transport. Situiated in an elegant, well kept building with an elevator on the 3rd floor, the apartment is approx. 220mq. in additon to two private terraces totaling circa 60mq. and divided as follows:

This home has a main and service entrance. The main entrance opens direclty into a corridor with a coat closet and small guest w\c and leads into the main living room.

**LIVING ROOM:** Spacious double living room with parquet floors, high ceilngs and two large windows overlooking the Piazza and Church below.

**Kitchen:** Spacious, modern new fully equipped custom kitchen with dishwasher, 6 burner stove, oven and lots of counter space. **DINING ROOM:** Large enough for table for 12, this room is bright and has french doors opening direcly onto a large private terrace. **TERRACE:** Truly an extension of the living space, large enough for entertaining and dining al fresco. **STUDY\4th Bedroom:** Adjacent dining room is a lovely miscellaneous room with high ceilings, fireplace and built in bookshelves. Perfect for use as a study, T.V room or 4th main bedroom. **Second TERRACE**: From this study, double doors opening onto second private terrace, completly furnished with plants, table and chairs. **BEDROOMS:** Master bedroom with parquet floors, high ceilings and facing quiet interior courtyard of neighbooring Church. Master Bath: On suite full bath with shower, w\c and bidet. 2nd Bedroom: Double bedroom with windows facing quiet courtyard. Bath: On suite, new bath with oversized shower. 3rd Bedroom: Bright bedroom with window facing piazza, built in closets and bonus room. 3rd Bath: Full on suite bath with oversized shower. Bonus room: Adjacent 3rd bedroom we have a bonus room which may be used as a study, T.V. room, additional guest quarters or combined with 3rd bedroom for two children.

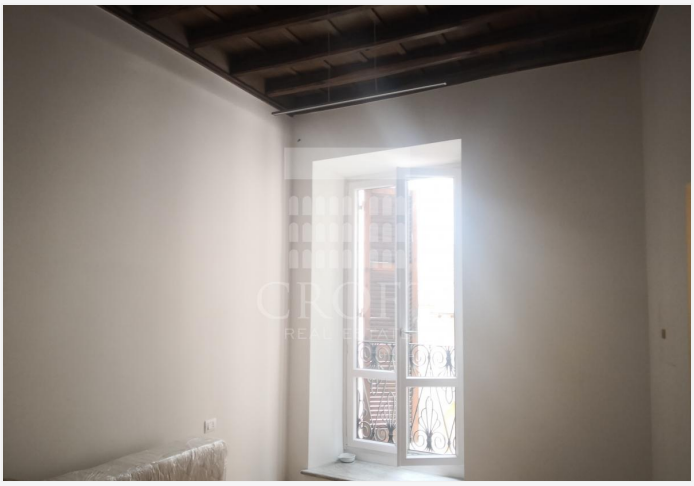
This beautiful family home has been recently renovated to a high standard with modern materials while maintining it's original charm. Large plank hard wood and resin flooring, high ceilings and air conditioning throughout. A large number of windows, facing the Piazza and internal courtyards make this a quiet and bright apartment. Modern kitchens and baths and two beautiful terraces make this a home suitable for a large family that requires entertaining space both in and outdoors. Situiated in an Oasis of peace and tranquility just steps away from the Pantheon, the size, condition and terraces give this unique property an atmosphere of true elegance in a perfect location.

**Appartamento**
Questo appartamento si trova in un'affascinante piazzetta tra Torre Argentina e il Pantheon. Un contesto elegante e tranquillo a pochi passi da tutto il centro storico, vicino a negozi, ristoranti, servizi e mezzi pubblici. Situato in un palazzo signorile e ben tenuto con ascensore al 3° piano, l'appartamento è di ca. 220 mq. oltre a due terrazzi privati per complessivi circa 60mq. e così suddiviso:
Questa casa ha un ingresso principale e di servizio. L'ingresso principale si apre direttamente su un corridoio con guardaroba e piccolo bagno per gli ospiti e conduce nel soggiorno principale.
**SOGGIORNO:** Ampio soggiorno doppio con pavimenti in parquet, soffitti alti e due ampie finestre con vista su Piazza e

Chiesa.
Cucina: spaziosa, moderna nuova cucina su misura completamente attrezzata con lavastoviglie, piano cottura a 6 fuochi, forno e molto spazio sul bancone.
**SALA DA PRANZO**:  Abbastanza grande per un tavolo per 12 persone, questa stanza è luminosa e ha portefinestre che si aprono direttamente su un'ampia terrazza privata. TERRAZZO:  Veramente un'estensione dello spazio abitativo, abbastanza grande per intrattenere e cenare all'aperto.
**STUDIO \ 4a camera da letto**: la sala da pranzo adiacente è una bella stanza varia con soffitti alti, camino e scaffali a muro. Perfetto per l'uso come studio, sala TV o 4a camera da letto principale. **Secondo TERRAZZO:** Da questo studio, doppie porte si aprono su un secondo terrazzo privato, completamente arredato con piante, tavolo e sedie.
**CAMERE DA LETTO**: Camera da letto principale con pavimenti in parquet, soffitti alti e affaccio sul tranquillo cortile interno della chiesa vicina. Master Bath: su bagno completo con doccia, w\ce bidet. 2a camera da letto: camera matrimoniale con finestre che si affacciano sul tranquillo cortile. Bagno: nella suite, nuovo bagno con doccia di grandi dimensioni. 3a camera da letto:  Luminosa camera da letto con finestra che si affaccia sulla piazza, armadi a muro e camera bonus. 3° bagno:  Bagno completo in suite con doccia di grandi dimensioni. **Camera bonus:**  Adiacente alla terza camera da letto abbiamo una camera bonus che può essere utilizzata come studio, sala TV, ulteriore camera per gli ospiti o combinata con la terza camera da letto per due bambini.

Questa bella casa di famiglia è stata recentemente ristrutturata secondo uno standard elevato con materiali moderni, pur mantenendo il suo fascino originale. Grande tavolato in legno duro e pavimento in resina, soffitti alti e aria condizionata in tutto. Un gran numero di finestre, affacciate sulla Piazza e sui cortili interni, rendono questo appartamento silenzioso e luminoso. Cucine e bagni moderni e due bellissime terrazze rendono questa casa adatta per una famiglia numerosa che richiede spazio divertente sia all'interno che all'esterno.

Situato in un'oasi di pace e tranquillità a pochi passi dal Pantheon, le dimensioni, le condizioni e le terrazze conferiscono a questa proprietà unica un'atmosfera di vera eleganza in una posizione perfetta.

---

## Photos / Images: