

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0262

Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

Near: Piazza Navona

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Office

Floor: 2

Sqm: 70

Outdoor Sqm: 0

Outdoor Space: None-bright

furnished: No-completely Empty

Type of decor:

State of decor: Fair\lavori Da Concordar

Total rooms: 3

Living room: Ingresso, 2 Stanze

Dining room:

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: 1-shower, In Loft Area

Fridge/Freezer:

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Fair

Cooking facilities:

Heating: Central Heating

Floor type: Carpet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1300

Neighborhood: Central

Condo expenses: 196

Other expenses: 980 Heating 5 Months

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

✓ Doorman

✓ Elevator

✓ High ceilings

✓ Internal stairwell

✓ Shower

✓ View

✓ Wooden Ceils

Detailed Description:

Area

This is one of Central Rome's oldest and most charming districts, between near Piazza Navona, Via dei Coronari and a short walk from Campo de' Fiori's open market & Pantheon. The area is packed with shops, cafés, near St. Peters, Campo de' Fiori and public transport. Walking distance to all of central Rome. Near the Historic Centre's main transport hub in Largo Argentina, tram no. 8 express service directly to Trastevere station and ongoing connections to the Airport\Parco de' Medici and express buses(40) &H directly to Termini. The area is full of shops, cafes, near Campo de' Fiori open market, the Pantheon and just 5 minutes walk across the bridge to Trastevere. There are also a number of supermarkets, gyms nearby as well as the Riverside. Rent Subject to IVA

Office

This magnificent Renaissance Castel is situated right in the center of Rome, just a short walk from Piazza Navona. Entrance to the building through the main gate adjacent to a full time porter's office for service and security of the building. The internal court has a beautiful Renaissance fountain and is a peaceful oasis in the heart of the Historic Center. The courtyard is reserved for unloading and parking of the tenants, possible parking at additional cost fully restored, with elevator and antique wooden staircase. There is also a 24 hour uniformed doorman. The office is prox. 75mq., on two levels and divided as follows:

Entrance: 2 Rooms on lower level, with high wooden ceilings, small separate kitchen may be converted into an archive. Upper Level: Third room with low ceilings, (1'85m), and bathroom with shower. The flat currently is in need of restoration, however, this can be accorded with the owners. The property is formally classified as an office, (a\10) and the monthly rental price is subject to IVA.

Ufficio-Piazza Navona: Palazzo storico. Ingresso, 2 stanze, zona soppalcata, cucina, bagno, ascensore, silenzioso, luminoso, portiere. Rif 262

Area

Questa è una delle più antiche ed affascinanti zone di Roma, tra Via dei Coronari e Piazza Navona, ricca di negozi, caffè, ristoranti, vicino a S. Pietro e Campo de' Fiori e servita da tanti mezzi di trasporto. Si può raggiungere a piedi qualsiasi punto del centro di Roma. Vicina la centro storico ed al capolinea di Largo Argentina con il tram no, 8 che porta alla Stazione di Trastevere da dove parte il collegamento per l'Aeroporto e Parco de' Medici, e tanti autobus rapidi per la Stazione Termini (40 e linea H). La zona è piena di negozi, caffè, vicina famoso mercato di Campo de' Fiori ed a cinque minuti dal ponte che porta a Trastevere. Ci sono anche supermercati, palestre ed è vicina al Lungotevere.

Ufficio

Interessante piccolo ufficio situato in uno dei palazzi più importanti di Roma, una torre medioevale del XIII secolo, completamente ristrutturata, con ascensore e antica scala in legno. Portiere in uniforme 24 ore al giorno. L'ufficio misura circa 75mq SU DUE LIVELLI ed è così suddiviso:

Ingresso: l'ufficio è su due livelli, 2 stanze al primo livello, con alti soffitti in legno, piccola cucina separata che può essere usata come archivio. Livello superiore: terza stanza con soffitti bassi (1.85) e bagno con doccia. L'appartamento ha bisogno di lavori di ristrutturazione che possono essere concordati con i proprietari.

Photos / Images:



