

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0275

Area: HT19-COPPEDE-TRIESTE-SALARIO

Near: Piazza Ungheria

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Villa

Floor: Independent

Sqm: 180

Outdoor Sqm: 60

Outdoor Space: Garden & Roof Terrace

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 5

Living room: Fireplace

Dining room: Seperate

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 4

Bathroom type: 1-tub, 2 Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Good, Exit Onto Garden

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Tram 3

Building condition: Good

Year built: 1930-1940

Neighborhood: Central

Condo expenses:

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Built in closets
- ✓ Dining room
- ✓ Fireplace
- ✓ Internal stairwell
- ✓ Safe Box
- ✓ Tub

- ✓ Alarm
- ✓ Children allowed
- ✓ Dishwasher
- ✓ Garden
- ✓ Previously rented
- ✓ Shower
- ✓ Two entry doors

- ✓ Balcony
 - ✓ Close to park
 - ✓ Double windows
 - ✓ Independant house
 - ✓ Public transport
 - ✓ Terrace
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

VILLA - PARIOLI: 180mq. 3-level house. Living, dining, 3 bedrooms, 4 baths, spacious kitchen, fireplace, parquet floors, balconies, roof terrace, private garden. Ref. 275

Property: This unique independent English-style townhouse covers approximately 190 sqm over three levels, plus a 70 sqm private garden and rooftop terrace. Perfectly located in prime Parioli near Villa Ada park, within walking distance to shops, gyms, and cinemas. Air conditioning throughout; internal stairwell connects all levels.

Layout: Two separate entrances: Ground-floor access from the front garden directly into the kitchen; external stairs to the first-floor living area. Ground floor: Full kitchen with breakfast area; large living/dining room with fireplace, access to enclosed veranda (ideal as home office), and direct exit to private garden featuring orange/olive trees, built-in dining for 8, and hidden laundry/storage behind Japanese-style screens; guest half-bath with WC. Parquet floors in living areas; charcoal marble in dining.

First floor: Spacious living room with two windows overlooking the garden; one bedroom; full bathroom with shower.

Second floor: Master bedroom with parquet floors, air conditioning, small balcony over the quiet garden, and en-suite bathroom (double basin, tub, shower); guest bedroom overlooking the front; additional full bathroom with shower. Roof: Large terrace for sunning.

A charming London-like townhouse in Rome—elegant, near services, parks, and transport.

Area: Parioli is Rome's most prized residential neighborhood, minutes from the historic center, Via Veneto, and Piazza del Popolo. Enjoy nearby parks like Villa Borghese, Villa Balestra, Villa Glori, and Villa Ada. Viale Parioli offers shops, cafés, restaurants, and supermarkets, with easy access via the Piazza Ungheria transport hub.

VILLINO - PARIOLI: 180mq. 3 Livelli. Soggiorno, sala da pranzo, 3 camere da letto, 3 bagni, cucina, camino, pavimenti in parquet, balconi, terrazza, giardino privato. Rif. 275

Zona

Il quartiere Parioli è uno dei quartieri residenziali più in della città, non è lontano dal centro storico, vicino a Piazza del Popolo e a Via Veneto, è circondato da numerosi parchi come Villa Balestra, Villa Borghese, Villa Glori e Villa Ada. Nella zona ci sono molti bar, ristoranti, supermercati e negozi alla moda, specialmente su Viale Parioli. Da sottolineare anche il capolinea dei mezzi pubblici in Piazza Ungheria che la collega con il resto della città.

Appartamento

Villino indipendente stile townhouse inglese su tre livelli situato in una piacevole parte del quartiere Parioli/Salario, vicino al Parco di Villa Ada e a pochi passi da negozi, palestre, cinema, etc.

Il villino misura circa 180mq su 3 livelli oltre a 70mq di giardino e terrazzo all'ultimo piano, ha due ingressi separati uno al piano terra che dal giardino porta direttamente alla cucina ed uno al primo piano che entra nel soggiorno ed è così suddiviso: Piano terra: Cucina, zona pranzo con caminetto ed uscita sul giardino che è in parte verandato ed ha una zona lavanderia per lavatrice ed asciugatrice. Bagno ospiti. Primo piano: Camera padronale con bagno - vasca - all'interno e balcone che affaccia sul giardino e stanza da letto ospiti. Ultimo piano con terrazzo. La casa ha una scala interna, le camere da letto ed il soggiorno hanno pavimenti in parquet, la zona pranzo ha pavimento in marmo scuro.

Photos / Images:



