

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0315

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Villa Borghese

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Villa

Floor: 2

Sqm: 215

Outdoor Sqm: 100

Outdoor Space: Terrace

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 6

Living room: Spacious Living

Dining room: Separate Dining

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 3

Bathroom type: 2 Tub, 1 Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Excellent

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Terracotto

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Metro A

Building condition: Luxurious

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses: €200.00

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Air conditioning | ✓ Alarm | ✓ Attic/Top floor |
| ✓ Built in closets | ✓ Cantina Cellar | ✓ Children allowed |
| ✓ Close to park | ✓ Dishwasher | ✓ Doorman |
| ✓ Double windows | ✓ Elevator | ✓ High Floor 2+ |
| ✓ High ceilings | ✓ Internal stairwell | ✓ Loft Bedroom |
| ✓ Previously rented | ✓ Public transport | ✓ Safe Box |
| ✓ Satellite | ✓ Shower | ✓ TV |
| ✓ Terrace | ✓ Tub | ✓ View |
| ✓ Washing machine | | |

Detailed Description:

Apartment

This flat is located in a private villa just beyond Piazza del Popolo, close to the Metro A. This wonderful apartment is located on the 2nd floor, it is bright and silent, and it is approx. 210sqm with a lovely 100sqm private terrace. Divided on 2 levels as follows:

First Level: Formal entranceway, which leads to a 80sqm living room with views, tastefully and modernly decorated, with white sofas, paintings and terracotta floors. Adjacent dining room with table for 8 people. Separate **kitchen** fully-equipped with burners, oven, dishwasher, washing machine, full size fridge. Adjacent to dining room there's one of the 3 bedrooms, with 2 beds and an en suite bath.

Down common hall are 2 additional bedrooms: Master bedroom with 4-m high ceilings, en-suite bath with shower. The other bedroom has a queen-sized bed, with en suite bath.

Terrace: 100sqm lovely private terrace with pergola, large enough for outside dining and entertaining, it is furnished with sofas and tables, ideal for sunbathing, with a wonderful view on Rome's rooftops.

This is a very elegant and unique flat, in a luxurious context, luminous and silent, located in the center of Rome, walking distance from Via Del Corso, Piazza di Spagna and the beautiful park of Villa Borghese. The apartment has cotto floors throughout, every room has air conditioning, modernly furnished, this is the perfect location for extended family groups or several couples traveling together who wish to spend time enjoying a true home in Rome, with lunches and dinners al fresco on the magnificent terrace. Near all shops, cafes and Rome city center. The villa is nestled up against Villa Borghese and each flat has pleasant views. It is a very secure and private location, yet just minutes on foot to Piazza del Popolo. Excellently located with access to the A metro line. Walking distance to cafes supermarkets, and Villa Borghese park.

Area

Flaminio is a very central area, located just a few steps from Piazza del Popolo, the lovely park of Villa Borghese, and Via del Corso with all its shops and boutiques. The flat is also walking distance, about 10 minutes, from both Piazza di Spagna and Fontana di Trevi. Very close to the metro A-Flaminio stop which with only 2 stops will take you to San Pietro and the Vatican Museums. The same Metro A connects the apartment also with Termini Central Train Station. Very close to the apartment there are a lot of cafès, fast food, supermarkets and restaurants.

Villa - Popolo: 215mq. Arredata. 3 camere da letto, 3 bagni, cucina, soggiorno, zona pranzo, terrazza con vista. Rif 315

Appartamento

Questo appartamento si trova in una villa privata, proprio dietro Piazza del Popolo, vicina alla Metro A. questo fantastico appartamento si trova al secondo piano, è molto luminoso e tranquillo, misura circa 210mq più 100mq di terrazzo privato. Suddiviso su 2 livelli:

Primo livello: Ingresso formale che dà nel salone di 80mq con molte finestre con vista, arredato in stile moderno ed elegante, con divani bianchi, dipinti e pavimento in terra cotta. Adiacente ad esso si trova la zona pranzo con un tavolo in vetro per 8 persone. Cucina separata completamente attrezzata con fornelli, forno, lavastoviglie, lavatrice e ampio frigo. Di fianco alla zona pranzo si trova una delle 3 camere, con due letti ed un bagno in camera.

Altre 2 camere da letto: Camera padronale con soffitti alti 4 metri e bagni in camera con doccia. L'altra camera ha un letto queen size, ed ha il bagno in camera. In totale ci sono tre bagni nell'appartamento, due con doccia ed uno con vasca. Sempre su questo livello si trova un ampio corridoio dove sono stati disposti altri 2 letti singoli ed una TV, può essere utilizzato sia come sala TV che come secondo soggiorno. Terrazzo: il bellissimo terrazzo privato misura 100mq, in parte è pergolato, ampio abbastanza per organizzare cene e feste all'aperto, è arredato con divani da esterni e tavoli, ideale anche per prendere il sole d'estate, con viste sui tetti di Roma circostanti.

Questo è un appartamento veramente unico nel suo genere, in un contesto lussuoso, luminoso, tranquillo, situato nel centro di Roma, a pochi passi da Via del Corso, Piazza di Spagna e dal bellissimo parco di Villa Borghese. L'appartamento ha pavimenti in cotto, aria condizionata in ogni stanza, arredato modernamente e con gusto, è l'appartamento perfetto per grandi nuclei familiari o per gruppi di diverse persone che viaggiano assieme e che vogliono assaporare la vera Roma con pranzi e cene nel fantastico terrazzo. Vicina a negozi, bar, ristoranti e al centro storico di Roma. La villa è confinante con Villa Borghese e ogni appartamento ha delle piacevoli vedute. Si tratta di un posto molto sicuro e tranquillo, a pochi minuti da Piazza del Popolo. Molto ben posizionato vicino alla metro A, comodo a piedi per raggiungere supermercati, negozi e Villa Borghese.

Zona

Il quartiere Flaminio è una zona particolarmente comoda, situata a pochi passi da Piazza del Popolo e dal bellissimo parco di Villa Borghese, a 10 minuti a piedi da Piazza di Spagna e Fontana di Trevi, raggiungibile a piedi anche Via del Corso ed i suoi negozi alla moda. Grazie alla vicinanza con la fermata della Metro A di Flaminio è possibile raggiungere i Musei Vaticani e San Pietro con solo 2 fermate di metro. La stessa linea A della metro la collega anche con la Stazione Termini. Proprio sotto l'appartamento si trovano numerosi bar, fast food, ristoranti e supermercati. Zona molto tranquilla e centrale, molto frequentata dai turisti.

Photos / Images:











