

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0338

Area: HT11-Aventino

Near: Circo Massimo

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: Independent

Sqm: 75

Outdoor Sqm: 25

Outdoor Space: Large Private Panoramic Terrace

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 3

Living room: Bright, Opens To Terrace

Dining room: Terrace And Living Area

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: Shower

Fridge/Freezer: 1/2 Size Fridge

Kitchen type: Open Plan

State of Kitchen: Excellent

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Metro B

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Neighborhood: Residential

Condo expenses: 150

Other expenses:

Term: 1-12 Months

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Cantina Cellar
- ✓ Dishwasher
- ✓ Loft Bedroom
- ✓ Public transport
- ✓ Stereo
- ✓ View

- ✓ Alarm
- ✓ Children allowed
- ✓ Double windows
- ✓ Maid service
- ✓ Shower
- ✓ TV
- ✓ Washing machine

- ✓ Built in closets
 - ✓ Close to park
 - ✓ Internal stairwell
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Sofa bed
 - ✓ Terrace
-

Detailed Description:

Available from 15 of May 2025 .Locazione transitorio.

Aventino-Panoramic Terrace: Beautiful 1 bedroom situated in period villa directly facing Roman Forum. Entrance, living, kitchen, large panoramic terrace, bedroom, bath and large storage room. Bright, silent, possible parking. Ref #338

Apartment

This is part of a period villa entered directly from Circus Maximus, facing the magnificent ruins of the ancient race track and ruins of the Roman Forum. the flat is approx. 85mq. in addition to a large private terrace distributed on two levels as follows:

FIRST LEVEL: Entrance foyer, full bedroom facing quiet internal courtyard. Bath on suite with shower.

SECOND LEVEL: Up a flight of stairs we have: Living room: bright, pleasant room ,attractively furnished with a mix of modern design and period pieces, doors opening directly onto the terrace.

Kitchen: Fully equipped open plan kitchen with dining area.

Terrace: Large terrace with table for 8, perfect for outdoor relaxing and entertaining. Beautiful views of the Roman Forum and Circus maximum, surrounded by lush greenery.

Lower Level: Bonus storage room on lower level perfect for laundry, wardrobe area.

This flat is magnificently set in a prestigious period villa, this unique flat is both modern and cozy, offering one a large outdoor space in a beautiful location. The flat has parquet floors throughout, is equipped with air conditioning and independent heating, is very bright and silent. In addition, there is a possibility of renting separately a parking space for one small car.

Area

This is one of the most appreciated residential areas of Rome, located between the Giardino degli Aranci and the Circo Massimo, very close to Testaccio, Trastevere and Piazza Venezia. Aventino is an area full of green and parks. With many shops, cafes, restaurants and supermarkets, and close to the famous market of Testaccio. Well served by the public transports, included the Metro B and the Ostiense station.

Aventino: Situata in una villa d'epoca di fronte alle rovine del Foro. Su due livelli, 3 camere da letto, 2 bagni, soggiorno, terrazzo, parcheggio. Rif 338

Zona

Questa è una delle zone residenziali più apprezzate di Roma, situata tra il Giardino degli Aranci e il Circo Massimo, molto vicino a Testaccio, Trastevere e Piazza Venezia. Aventino è una zona piena di verde e parchi. Con molti negozi, bar, ristoranti e supermercati, e vicino al famoso mercato di Testaccio. Ben servita dai trasporti pubblici, tra cui la Metro B e la stazione Ostiense.

Appartamento

Questa è parte di una villa d'epoca con accesso diretto dal Circo Massimo, di fronte alle magnifiche rovine dell'antico ippodromo e alle rovine del Foro Romano. L'appartamento è di circa 85mq. oltre a un'ampia terrazza privata distribuita su due livelli come segue:

PRIMO LIVELLO: Ingresso, camera da letto completa con vista sul tranquillo cortile interno. Bagno in suite con doccia.

SECONDO LIVELLO: Salendo una rampa di scale abbiamo: Soggiorno: stanza luminosa e piacevole, arredata in modo attraente con un mix di design moderno e pezzi d'epoca, porte che si aprono direttamente sulla terrazza.

Cucina: cucina open space completamente attrezzata con zona pranzo.

Terrazza: ampia terrazza con tavolo per 8, perfetta per rilassarsi e divertirsi all'aperto. Splendide viste sul Foro Romano e sul Curcus Maximum, circondati da una vegetazione lussureggiante.

Piano inferiore: ripostiglio bonus al piano inferiore perfetto per lavanderia, zona guardaroba.

Questo appartamento è magnificamente situato in una prestigiosa villa d'epoca, questo appartamento unico è sia moderno che accogliente, offrendo un ampio spazio esterno in una splendida posizione. L'appartamento ha pavimenti in parquet in tutto, è dotato di aria condizionata e riscaldamento autonomo, è molto luminoso e silenzioso. Inoltre, c'è la possibilità di affittare separatamente un posto auto per una piccola auto.

Zona

Questa è una delle zone residenziali più apprezzate di Roma, situata tra il Giardino degli Aranci e il Circo Massimo, molto vicino a Testaccio, Trastevere e Piazza Venezia. Aventino è una zona piena di verde e parchi. Con molti negozi, bar, ristoranti e supermercati, e vicino al famoso mercato di Testaccio. Ben servita dai trasporti pubblici, tra cui la Metro B e la stazione Ostiense.

Photos / Images:





