

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0345

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Center-piazza Di Spagna

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: First

Sqm: 95

Outdoor Sqm:

Outdoor Space: None

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 4

Living room: High Ceilings

Dining room: In Living Area\kitchen

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: Both Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Newly Restored

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Little Light

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Metro A-spagna

Building condition: Excellent

Year built: 1700

Neighborhood: Central

Condo expenses: 155

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Alarm
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Close to park
 - ✓ Dining room
 - ✓ Double windows
 - ✓ Elevator
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Maid service
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Public transport
 - ✓ Safe Box
 - ✓ Satellite
 - ✓ Shower
 - ✓ TV
 - ✓ Washing machine
 - ✓ Wooden Ceils
-

Detailed Description:

ASSOLUTAMENTE NO USO RICETTIVO . NO STUDENTI . SOLO CONTRATTO 3+2 ANNI

Apartment

This apartment is located just steps away from Piazza di Spagna on the lovely Via Vittoria, an elegant quiet street within walking distance to all shops, cafes, restaurants and the Metro A. The apartment is on the 1st floor with an elevator and is approx. 95mq. divided as follows: **Entrance**, living room with leather sofa and arm chair, high original wooden coffered ceilings and air conditioning. Large walk-in storage closet adjacent living room. Kitchen: Good size kitchen and breakfast area, fully equipped and newly restored. Bedrooms: master bedroom with double bed, closets and ensuite bath facing a quiet internal court. Large guest bedroom with double bed, closets and air conditioning. **3rd BEDROOM**: Smaller room with double bed facing quiet internal court. **Baths**: One ensuite master bath with shower. Guest bath in hall with shower, both in very good condition. **Courtyard**: Small private courtyard which may be of use for hanging out laundry.

Area

This is one of the most requested areas of Rome, next to Piazza di Spagna and Piazza Barberini, just a few minutes walking from the most famous monuments, shops, cafes, restaurants. Walking distance from the Metro A line, and well served by public transport, not so far from Termini train station and Piazza della Repubblica. Next to Villa Borghese and Roman Sport Center, one of the most important sport center with indoor swimming pool.

Appartamento

Questo appartamento si trova a pochi passi da Piazza di Spagna nella graziosa Via Vittoria, un'elegante strada tranquilla a pochi passi da tutti i negozi, caffè, ristoranti e dalla Metro A. L'appartamento si trova al 1 ° piano con ascensore ed è a ca. 95mq. così suddiviso: Ingresso, soggiorno con divano e poltrona in pelle, soffitti alti a cassettoni originali in legno e aria condizionata. Ampia cabina armadio adiacente soggiorno. Cucina: cucina di buone dimensioni e zona colazione, completamente attrezzata e recentemente restaurata. Camere da letto: camera padronale con letto matrimoniale, armadi e bagno privato affacciata su una tranquilla corte interna. Ampia camera ospiti con letto matrimoniale, armadi e aria condizionata. 3 ° CAMERA DA LETTO: Camera più piccola con letto matrimoniale affacciata sulla tranquilla corte interna. Bagni: un bagno padronale con doccia. Bagno ospiti nella hall con doccia, entrambi in ottime condizioni.

Cortile: piccolo cortile privato che può essere utile per stendere la biancheria

La zona

Questa è una delle zone più richieste di Roma, vicino a Piazza di Spagna e Piazza Barberini, a pochi minuti a piedi dai più famosi monumenti, negozi, caffè, ristoranti. A pochi passi dalla Metro linea A, e ben servito dai mezzi pubblici, poco distante dalla stazione Termini e da Piazza della Repubblica. Accanto a Villa Borghese e al Centro Sportivo Romano, uno dei più importanti centri sportivi con piscina coperta.

a.

Photos / Images:





