

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0357

Area: HT05-MONTI-FORO-COLOSSEO-CELIO

Near: Colosseo

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 150

Outdoor Sqm: 10

Outdoor Space: Two Balconies

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Good

Total rooms: 4

Living room: 1-35mq.

Dining room: Nel Soggiorno

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1-tub, 1 Shower

Fridge/Freezer:

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Empty

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Ceramic Tiles

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Good

Year built: 1950+

Neighborhood: Residential

Condo expenses: € 100

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Balcony
 - ✓ Close to park
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Tub
 - ✓ Cantina Cellar
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Independent house
 - ✓ Public transport
 - ✓ Children allowed
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ Internal stairwell
 - ✓ Terrace
-

Detailed Description:

Free from August 2026

Colosseo-FAO: 150mq. Spacious 3 Bedroom, large entrance, separate dining, double living room. Quiet, sunny, balcony, near metro. Ref 357

This apartment is nestled in a prestigious "antique enclave" atop Colle Oppio, just steps from the Colosseum and the lush gardens of Villa Celimontana. Situated on the 3rd floor of a stately, in a well-maintained period Liberty villa (no elevator), this expansive 150sqm residence seamlessly blends historical elegance with modern functionality.

Entrance Foyer: A grand introduction featuring striking original black-and-white checkered marble floors. The space is large enough to serve as a formal dining room or a secondary lounge.

Living Room: Bathed in light from three large windows, this spacious area features warm parquet flooring, high ceilings, and a small balcony offering peaceful, partial views of the park.

Kitchen & Utility: A bright kitchen and fully equipped with a dishwasher, large refrigerator, and ample counter space. Conveniently located adjacent to the kitchen is a dedicated room for laundry and extra storage.

Bedrooms & Bathrooms

Master Suite: A versatile two-room configuration that can be used as a master suite with a private study or an oversized walk-in closet.

Second Bedroom: A large, sunny guest room with parquet floors and direct access to the balcony.

Third Bedroom: A bright corner room that enjoys maximum sunlight throughout the day.

Bathrooms: Two full bathrooms, including a master bath with a soaking tub and a guest bathroom with a walk-in shower.

AREA: A short stroll brings you to the vibrant Monti district, the FAO headquarters, and the bustling shopping hub of Via Merulana, filled with authentic restaurants, cafes, and boutiques. Perfectly positioned within walking distance of Metro B (Colosseo)

Colosseo - FAO: 160mq. Grande ingresso, salone doppio, 3 camere, pranzo, servizi e balcone. Uso abitazione o studio. Rif 357

Questo appartamento è immerso in un prestigioso "enclave " in cima al Colle Oppio, a pochi passi dal Colosseo e dai giardini di Villa Celimontana. Situata al terzo piano di una maestosa villa d'epoca in stile Liberty (senza ascensore), quest'appartamento di 150 mq fonde perfettamente l'eleganza storica con la funzionalità moderna.

Ingresso: Pavimenti originali in marmo a scacchi in bianco e nero e. Lo spazio è abbastanza grande da fungere da sala da pranzo formale o come salotto secondario.

Salotto: Illuminato da tre grandi finestre, questo spazioso spazio presenta con parquet, soffitti alti e un piccolo balcone che offre una vista tranquilla e parziale sul parco.

Cucina: Una cucina luminosa e completamente attrezzata con lavastoviglie, grande frigorifero e ampio piano di lavoro. Comodamente situata accanto alla cucina c'è una stanza dedicata al bucato e allo stoccaggio.

Camere da letto e bagni

Suite padronale: Una configurazione versatile a due stanze che può essere utilizzata come suite padronale con uno studio privato o un armadio cabina.

Seconda camera da letto: Una grande stanza soleggiata per gli ospiti con pavimenti in parquet e accesso diretto al balcone.

Terza camera da letto: Una stanza luminosa all'angolo che gode della massima luce solare durante tutto il giorno.

Bagni: Due bagni completi, tra cui un bagno padronale con vasca da bagno e un bagno per gli ospiti con doccia a casa di dubbio.

AREA: Una breve passeggiata vi porta nel vivace quartiere Monti, nella sede della FAO e nel vivace centro commerciale di Via Merulana, pieno di autentici ristoranti, caffè e boutique. Perfettamente posizionata a pochi passi dalla Metro B (Colosseo)

Photos / Images:





