

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0364

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Villa Borghese

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 50

Outdoor Sqm: 10

Outdoor Space: Small Terrace

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 2

Living room: Lovely Views

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: 1 Shower-new

Fridge/Freezer: 1/2 Size Fridge

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Restored

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Metro A

Building condition: Luxurious

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses: 200

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Children allowed
- ✓ Doorman
- ✓ Internal stairwell
- ✓ Shower
- ✓ Terrace

- ✓ Built in closets
- ✓ Close to park
- ✓ Double windows
- ✓ Previously rented
- ✓ Sofa bed
- ✓ View

- ✓ Cantina Cellar
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Elevator
 - ✓ Public transport
 - ✓ TV
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

****no uso ricettivo**** Solo contratti transitori fino a 18 mesi

Apartment

This flat is located in a private villa just beyond Piazza del Popolo, close to the Metro A. This charming apartment is located on the 2nd floor and has a charming furnished outdoor terrace. No elevator, there are 30 steps from the garden to the front door. Approx. 50 sqm, divided as follows:

LIVING ROOM: Open plan living-dining room with several windows allowing in ample natural light and overlooking greenery. The living room has a sofa bed for two people and there's a dining area for four people. The whole apartment is tastefully decorated with modern style, and has parquet floors throughout. **KITCHEN:** kitchen is located towards the front of the apartment, it is fully equipped with dishwasher, washing machine, gas burners, fridge and lot's of storage space. **BEDROOM:** The master bedroom is on a higher level, it has a double bed and is very bright and silent;

BATH: Modern bath with oversized custom shower.

An elegant apartment located in a very unique context, inside a private villa situated on the hill between Piazza del Popolo and Villa Borghese. The flat is very luminous and silent, walking distance from Via Del Corso, Piazza di Spagna and the beautiful park of Villa Borghese. The floors are parquet floors throughout, every room has air conditioning and it is modernly furnished.

Near all shops, cafes and Rome city center. The villa is nestled up against Villa Borghese and each flat has pleasant views. It is a very secure and private location, yet just minutes on foot to Piazza del Popolo. Excellently located with access to the A metro line. Walking distance to cafes supermarkets, and Villa Borghese park. Entrance through private villa on hillside near Piazza del Popolo set off Via Faminia.

Area

Flaminio is a very central area, located just a few steps from Piazza del Popolo, the lovely park of Villa Borghese, and Via del Corso with all its shops and boutiques. The flat is also walking distance, about 10 minutes, from both Piazza di Spagna and Fontana di Trevi. Very close to the metro A-Flaminio stop which with only 2 stops will take you to San Pietro and the Vatican Museums. The same Metro A connects the apartment also with Termini Central Train Station. Very close to the apartment there are a lot of cafès, fast food, supermarkets and restaurants.

Popolo: Camera da letto, soggiorno grande con divano letto, cucina, bagno, guardaroba e piccolo terrazzino Rif 364

Appartamento

L'appartamento si trova in una villa private proprio dietro a Piazza del Popolo, vicino alla Metro A. Questo bellissimo appartamento si trova al secondo piano, a cui vi si accede tramite un terrazzini arredato che dista solo 30 gradini dal giardino e dalla porta d'ingresso. Misura circa 50mq ed è così diviso: ampio soggiorno all'americana con zona pranzo circondato da finestre con affaccio sul verde circostante e sulle mura antiche. Il soggiorno ha un divano letto per 2 persone e c'è una zona pranzo per 4 persone. Tutto l'appartamento è finemente arredato con stile moderno, ha pavimenti in parquet. La cucina è completamente attrezzata con lavastoviglie, lavatrice, fuochi e frigorifero. La camera padronale si trova in un livello rialzato, ha un letto matrimoniale ed è molto luminosa e silenziosa, con un bagno spazioso con doccia.

Questo è un appartamento veramente unico nel suo genere, in un contesto lussuoso, luminoso, tranquillo, situato nel centro di Roma, a pochi passi da Via del Corso, Piazza di Spagna e dal bellissimo parco di Villa Borghese. L'appartamento ha pavimenti in parquet, aria condizionata in ogni stanza, arredato modernamente e con gusto. Vicina a

negozi, bar, ristoranti e al centro storico di Roma. La villa è confinante con Villa Borghese e ogni appartamento ha delle piacevoli vedute. Si tratta di un posto molto sicuro e tranquillo, a pochi minuti da Piazza del Popolo. Molto bel posizionato vicino alla metro A, comodo a piedi per raggiungere supermercati, negozi e Villa Borghese.

Zona

Il quartiere Flaminio è una zona particolarmente comoda, situata a pochi passi da Piazza del Popolo e dal bellissimo parco di Villa Borghese, a 10 minuti a piedi da Piazza di Spagna e Fontana di Trevi, raggiungibile a piedi anche Via del Corso ed i suoi negozi alla moda. Grazie alla vicinanza con la fermata della Metro A di Flaminio è possibile raggiungere i Musei Vaticani e San Pietro con solo 2 fermate di metro. La stessa linea A della metro la collega anche con la Stazione Termini. Proprio sotto l'appartamento si trovano numerosi bar, fast food, ristoranti e supermercati. Zona molto tranquilla e centrale, molto frequentata dai turisti.

Photos / Images:



