

# CROFT

## REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy  
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087  
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

---

**Property Code:** 0412

**Area:** HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

**Near:** Villa Borghese

**Region:** Lazio

**Province:** Roma

**Property Type:** Apartment

**Floor:** First

---

**Sqm:** 170

**Outdoor Sqm:** 100

**Outdoor Space:** Large Enclosed Terrace

**furnished:** Yes (fully)

**Type of decor:** Modern

**State of decor:** Excellent

**Total rooms:** 4

**Living room:** 1-35 Mq. Onto Terrace

**Dining room:** 1-off Kitchen For 8

**Double bedrooms:** 3

**Single bedrooms:** 0

**Bathrooms:** 3

**Bathroom type:** 2 Tub, 1 Shower

**Fridge/Freezer:** Ff-full Size

**Kitchen type:** Large

**State of Kitchen:** Excellent

**Cooking facilities:** Electric Cookers+oven

**Heating:** Independent Gas

**Floor type:** Parquet

**Luminosity:** Bright

**Noise level:** Silent

**Parking:** None - Street

**Public transport:** Buses, Metro A

**Building condition:** Luxurious

**Year built:** 1800

**Neighborhood:** Central

**Condo expenses:** €200

**Other expenses:**

**Term:** Lt-1yr+

**Utilities active:**

---

### Amenities:

- ✓ Air conditioning
  - ✓ Alarm
  - ✓ Built in closets
  - ✓ Cantina Cellar
  - ✓ Children allowed
  - ✓ Close to park
  - ✓ Dishwasher
  - ✓ Doorman
  - ✓ Double windows
  - ✓ Elevator
  - ✓ High Floor 2+
  - ✓ High ceilings
  - ✓ Internal stairwell
  - ✓ Loft Bedroom
  - ✓ Previously rented
  - ✓ Public transport
  - ✓ Safe Box
  - ✓ Satellite
  - ✓ Shower
  - ✓ TV
  - ✓ Tennis
  - ✓ Terrace
  - ✓ Tub
  - ✓ View
  - ✓ Washing machine
-

## Detailed Description:

**PIAZZA DEL POPOLO:** Furnished, newly restored 4 bedroom, 4 bath, living, dining, new kitchen, large enclosed panoramic terrace. Bright, silent. Ref412

### Apartment

This flat is located in a private villa just beyond Piazza del Popolo, close to the Metro A. This charming apartment is located on the 1st floor, and it is approx. 190sqm. and divided as follows: Entrance directly into the huge living, bright, lot's of windows with pleasant views and air conditioning; the relaxing open living is modernly decorated with sofas, TV, terra cotta floors, and ha a dining area with a table for eight. The fully equipped kitchen has every amenity you need for preparing meals, it has burners, fridge, washing machine and dishwasher. There are three private double bedrooms, the Master bedroom has a double bed, and en suite bathrooms. The other rooms, have single beds and en suite bath. The 3 baths are very spacious, 2 have tub and the other has a shower. There is even a small 4th single bedroom, which is connectable to the villa. **Veranda: Large lovely covered terrace with lot's of windows, converted into oversized living room.**

This is a very elegant and unique flat, in a luxurious context, luminous and silent, located in the center of Rome, walking distance from Via Del Corso, Piazza di Spagna and the beautiful park of Villa Borghese. The apartment has parquet floors throughout, ther is air conditioining in the living room, master bedroom and portable units for another two bedrooms. It is modernly furnished. Near all shops, cafes and Rome city center. The villa is nestled up against Villa Borghese and each flat has pleasant views. It is a very secure and private location, yet just minutes on foot to Piazza del Popolo. Excellently located with access to the A metro line. Walking distance to cafes supermarkets, and Villa Borghese park. Entrance through private villa on hillside near Piazza del Popolo set off Via Faminia.

### Area

Flaminio is a very central area, located just a few steps from Piazza del Popolo, the lovely park of Villa Borghese, and Via del Corso with all its shops and boutiques. The flat is also walking distance, about 10 minutes, from both Piazza di Spagna and Fontana di Trevi. Very close to the metro A-Flaminio stop which with only 2 stops will take you to San Pietro and the Vatican Museums. The same Metro A connects the apartment also with Termini Central Train Station. Very close to the apartment there are a lot of cafès, fast food, supermarkets and restaurants.

**PIAZZA DEL POPOLO-VILLA:** Affascinante spazioso 3 letto in villa privata. Completamente arredato moderno. Vista, soggiorno, 3 bagni. Rif 412

### Appartamento

Questo appartamento si trova in una villa private proprio dietro Piazza del Popolo, vicinissimo alla Metro A. Questo fantastico appartamento si trova al primo piano, misura circa 190mq . È così diviso: Ingresso che direttamente nell'ampio salone a cui vi si accede da tutte le porte del piano terra, il bellissimo soggiorno moderno è arredato con dei divani, TV, pavimenti in terra cotta e zona pranzo con tavolo per 6 persone. La cucina completamente attrezzata con fornelli, frigo, lavastoviglie e lavatrice è dotata di tutto ciò che serve per preparare ottimi pasti. Tre camere da letto doppie, la camera padronale ha un letto matrimoniale ed il bagno in camera, le altre due camere hanno 2 letti singoli e bagno in camera. I 3 bagni sono tutti molto spaziosi, due hanno la vasca e l'altro ha la doccia. Il terrazzo coperto misura 100mq, ed è ampio abbastanza per pranzi e cene all'aperto, è arredato con divani e tavoli.

Questo è un appartamento veramente unico nel suo genere, in un contesto lussuoso, luminoso, tranquillo, situato nel centro di Roma, a pochi passi da Via del Corso, Piazza di Spagna e dal bellissimo parco di Villa Borghese.

L'appartamento ha pavimenti in terra cotta, aria condizionata in ogni stanza, arredato modernamente e con gusto. Vicina a negozi, bar, ristoranti e al centro storico di Roma. La villa è confinante con Villa Borghese e ogni appartamento ha delle piacevoli vedute. Si tratta di un posto molto sicuro e tranquillo, a pochi minuti da Piazza del Popolo. Molto ben posizionato vicino alla metro A, comodo a piedi per raggiungere supermercati, negozi e Villa Borghese.

### **Zona**

Il quartiere Flaminio è una zona particolarmente comoda, situata a pochi passi da Piazza del Popolo e dal bellissimo parco di Villa Borghese, a 10 minuti a piedi da Piazza di Spagna e Fontana di Trevi, raggiungibile a piedi anche Via del Corso ed i suoi negozi alla moda. Grazie alla vicinanza con la fermata della Metro A di Flaminio è possibile raggiungere i Musei Vaticani e San Pietro con solo 2 fermate di metro. La stessa linea A della metro la collega anche con la Stazione Termini. Proprio sotto l'appartamento si trovano numerosi bar, fast food, ristoranti e supermercati. Zona molto tranquilla e centrale, molto frequentata dai turisti.

---

Photos / Images:







