

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0412

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Villa Borghese

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: First

Sqm: 170

Outdoor Sqm: 100

Outdoor Space: Large Enclosed Terrace

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 4

Living room: 1-35 Mq. Onto Terrace

Dining room: 1-off Kitchen For 8

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 3

Bathroom type: 2 Tub, 1 Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Excellent

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Metro A

Building condition: Luxurious

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses: €200

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Alarm
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Cantina Cellar
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Close to park
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Doorman
 - ✓ Double windows
 - ✓ Elevator
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Internal stairwell
 - ✓ Loft Bedroom
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Public transport
 - ✓ Safe Box
 - ✓ Satellite
 - ✓ Shower
 - ✓ TV
 - ✓ Tennis
 - ✓ Terrace
 - ✓ Tub
 - ✓ View
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

PIAZZA DEL POPOLO: Furnished, newly restored 4 bedroom, 4 bath, living, dining, new kitchen, large enclosed panoramic terrace. Bright, silent. air conditioning, panoramic terrace Ref412

Luxurious Roman Retreat near Piazza del Popolo

Reflecting a perfect blend of elegance, privacy, and convenience, this stunning 190 sqm apartment is situated within a private villa just beyond the iconic Piazza del Popolo. Newly restored and fully furnished, this residence offers a unique living experience in the heart of Rome. Upon entering, you are greeted by a huge, bright living room featuring terracotta floors, modern furnishings, and large windows that provide pleasant views. This inviting space is air-conditioned and includes a separate dining area with a table for eight, perfect for hosting dinner parties. The fully equipped kitchen is ready for your culinary adventures, complete with a fridge, washing machine, dishwasher, and burners. The apartment boasts four spacious bedrooms, each with its own charm. The master bedroom features a double bed and a private en suite bathroom. Two additional bedrooms are furnished with single beds and also have en suite bathrooms, while a fourth, smaller single bedroom offers extra flexibility. The bathrooms are spacious, with two featuring a bathtub and one a shower. One of the apartment's most unique features is the large, covered terrace—a charming veranda with expansive windows that has been transformed into an oversized, additional living space. It offers a peaceful retreat with panoramic views. With parquet floors throughout, air conditioning in the living room and master bedroom, and additional portable units, this home ensures comfort in every season.

Apartment

This apartment's location is truly exceptional. Nestled against the beautiful Villa Borghese park, the villa offers a secure and private setting while being just a few minutes' walk from the bustling Piazza del Popolo. The area, known as Flaminio, is a central hub that puts you within easy walking distance of Rome's most famous landmarks. Just a 10-minute stroll will take you to Via del Corso, a shopper's paradise, as well as the stunning Piazza di Spagna and the Trevi Fountain. The Flaminio Metro A stop is incredibly close, connecting you to St. Peter's Basilica, the Vatican Museums, and Termini Central Train Station in just two stops. The neighborhood is brimming with amenities, including supermarkets, cafes, and restaurants, making daily life convenient and enjoyable. This residence offers the best of both worlds: a luxurious and peaceful home combined with immediate access to the vibrant Rome's city center.

PIAZZA DEL POPOLO: Furnished, recently renovated, 4 bedrooms, 4 bathrooms, living room, dining room, new kitchen, large enclosed panoramic terrace. Bright, quiet. Air conditioning, panoramic terrace. Ref. 412

Lussuoso Rifugio Romano vicino a Piazza del Popolo

Con una perfetta combinazione di eleganza, privacy e comodità, questo splendido appartamento di 190 mq si trova all'interno di una villa privata appena oltre l'iconica Piazza del Popolo. Nuovamente restaurato e completamente arredato, offre un'esperienza di vita unica nel cuore di Roma. Entrando, sarai accolto da un vasto e luminoso salone con pavimenti in cotto, arredi moderni e ampie finestre che offrono piacevoli viste. Questo spazio accogliente è dotato di aria condizionata e include una zona pranzo separata con un tavolo per otto persone, ideale per cene con amici. La cucina è completamente attrezzata e pronta per le tue avventure culinarie, completa di frigorifero, lavatrice, lavastoviglie e fornelli. L'appartamento dispone di quattro spaziose camere da letto, ognuna con il proprio carattere. La camera da letto principale ha un letto matrimoniale e un bagno privato en suite. Altre due camere sono arredate con letti singoli e hanno anch'esse bagni en suite, mentre una quarta, più piccola, offre ulteriore flessibilità. I bagni sono spaziosi, due con vasca e uno con doccia. Una delle caratteristiche più uniche dell'appartamento è l'ampia terrazza coperta, una deliziosa veranda con finestre a tutta altezza che è stata trasformata in un secondo salone di grandi dimensioni. Offre un rifugio tranquillo con viste panoramiche. Con pavimenti in parquet, aria condizionata nel salone e nella camera da letto principale e unità portatili aggiuntive, questa casa garantisce il massimo comfort in ogni stagione.

Appartamento

La posizione di questo appartamento è davvero eccezionale. Situata vicino il bellissimo parco di Villa Borghese, la villa offre un ambiente sicuro e privato pur essendo a pochi minuti a piedi dalla vivace Piazza del Popolo. La zona, nota come Flaminio, è un centro nevralgico che ti mette a pochi passi dai monumenti più famosi di Roma. Con una passeggiata di soli 10 minuti, potrai raggiungere Via del Corso, paradiso dello shopping, e le meravigliose Piazza di Spagna e Fontana di Trevi. La fermata della Metro A-Flaminio è vicinissima e ti collega alla Basilica di San Pietro, ai Musei Vaticani e alla Stazione Centrale Termini in sole due fermate. Il quartiere è ricco di servizi, tra cui supermercati, caffè e ristoranti, rendendo la vita quotidiana comoda e piacevole. Questa residenza offre il meglio di entrambi i mondi: una casa lussuosa e tranquilla combinata con l'accesso immediato al vibrante centro di Roma.

Photos / Images:







