

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0444

Area: HT04-TRASTEVERE

Near: Via Della Lungara

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 1

Sqm: 60

Outdoor Sqm: 0

Outdoor Space:

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Antique

State of decor: Excellent

Total rooms: 2

Living room: Spacious-fireplace

Dining room: Separate

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: New-shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Excellent, New

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet & Other

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Available

Building condition: Excellent

Year built: 1900

Neighborhood: Central

Condo expenses: 80

Other expenses:

Term: 1-12 Months

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Built in closets

✓ Children allowed

✓ Close to park

✓ Fireplace

✓ High ceilings

✓ Pets allowed

✓ Previously rented

✓ Public transport

✓ Shower

✓ TV

✓ Washing machine

✓ Wooden Ceils

Detailed Description:

TRASTEVERE: Bright, spacious, newly renovated 1 Bedroom. Entrance, living with fireplace, dining, bedroom, new kitchen and bath. Bright, silent, near all services, transport. Ref 444

Area

This lovely apartment was just entirely renovated, including entirely new kitchen and bath. The flat is situated in a very quiet part of Trastevere, yet walking distance to bustling center filled with shops, restaurants, cafe's and supermarkets. A well-maintained period building, the apartment is a first floor walkup and is approx. 65mq. divided as follows: Entrance foyer leading into dining room with high original wooden beamed ceilings, large window overlooking a quiet street.

-Living room: Parquet floors, high ceilings, fireplace, built-in bookshelves, modern sofa bed and large window allowing in ample natural light.

-Kitchen: Completely renovated and fully equipped kitchen with large fridge-freezer, washing machine, lots of storage space, (no dishwasher).

-Bedroom: Quiet room with large window overlooking quiet interior garden. Double bed, build in closets and air conditioning.

-Bath: newly renovated bathroom with shower, basin, w\c, bidet and a window. The apartment is located in a very convenient area of the historic Trastevere neighborhood. Walking distance to the S. Cosimato market, and center.

The apartment is tastefully decorated and well situated near the Historic Center and Trastevere, it is very bright, silent and has parquet floors and air conditioning.

TRASTEVERE: Piccolo appartamento 1 camera da letto, bagno, soggiorno, cucina separata, caminetto, ristrutturato. Rif 444

TRASTEVERE: Piccolo appartamento 1 camera da letto, bagno, soggiorno, cucina separata, caminetto, ristrutturato. Rif 444

Questo delizioso appartamento è stato interamente rinnovato, con cucina e bagno completamente nuovi.

L'appartamento è situato in una zona molto tranquilla di Trastevere, ma a pochi passi dal vivace centro pieno di negozi, ristoranti, bar e supermercati. Un edificio d'epoca ben mantenuto, l'appartamento è al primo piano ed è di ca. 65mq. diviso come segue:

Atrio d'ingresso che conduce in sala da pranzo con alti soffitti con travi a vista in legno originali, ampia finestra che si affaccia su una strada tranquilla.

-Soggiorno: pavimenti in parquet, soffitti alti, camino, libreria integrata, divano letto moderno e ampia finestra che lasciano entrare molta luce naturale.

-Cucina: cucina completamente rinnovata e completamente attrezzata con grande frigo-congelatore, lavatrice, un sacco di spazio di archiviazione, (senza lavastoviglie).

-Camera: camera silenziosa con ampia finestra che si affaccia sul tranquillo giardino interno. Letto matrimoniale, armadi a muro e aria condizionata.

-Bagno: bagno appena ristrutturato con doccia, lavabo, wc, bidet e una finestra. L'appartamento è situato in una zona molto comoda del quartiere storico di Trastevere. A pochi passi dal mercato di S. Cosimato e dal centro.

L'appartamento è arredato con gusto e ben posizionato vicino al Centro Storico e Trastevere, è molto luminoso, silenzioso e ha pavimenti in parquet e aria condizionata.

Photos / Images:



