

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0538

Area: HT16-PRATI-MAZZINI-CLODIO-VITTORIA

Near: Piazza Mazzini

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: 5

Sqm: 130

Outdoor Sqm: 10

Outdoor Space: Small Terrace And Balcony

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Very Good

Total rooms: 4

Living room: Spacious Double Living

Dining room: Separate

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: Both Modern With Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Restored, Bright

Cooking facilities: Gas Cookers-no Oven

Heating: Central Heating

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1910-1920

Neighborhood: Central

Condo expenses: 180

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active: 180 Condo Incl Heating

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Built in closets
- ✓ Dining room
- ✓ Elevator
- ✓ Pets allowed
- ✓ Shower
- ✓ Washing machine

- ✓ Attic/Top floor
- ✓ Children allowed
- ✓ Dishwasher
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Previously rented
- ✓ TV

- ✓ Balcony
 - ✓ Close to park
 - ✓ Doorman
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Public transport
 - ✓ Terrace
-

Detailed Description:

Apartment

This is a top floor flat, approx. 130sqm., in an early 20th century building with elevator between Piazza Mazzini and Piazza Bainsizza. Situated on a quiet side street near a large number of shops, supermarkets, parks and near transport. The apartment is a 5th floor, approx. 130mq. and divided as follows:

Entrance foyer with access to all rooms. **LIVING:** Spacious double living-dining room with air conditioning and two doors opening onto pleasant little terrace.

KITCHEN: Newly renovated, modern kitchen, fully equipped with breakfast table for four and little service balcony overlooking quiet ample internal courtyard.

BEDROOMS: 3 bedrooms, large master room with doors opening onto terrace. 2nd double bedroom facing quiet internal courtyard and 3rd single bedroom. All the bedrooms are quiet and receive lots of natural light from oversized windows.

Baths: 2 baths, one with tub, one with shower. Both bathrooms recently renovated and each has a shower.

This apartment is situated in an excellent area, near services on a quiet side street waling distance to Piazza Mazzini and near the historical center and Vatican. The flat is very bright, silent and has been recently refurbished with grey parquet floors, featuring renovated baths and kitchen, air conditioning and lovely little terrace.

Area

The area of Piazza Mazzini in Prati is conveniently located near to the A metro line and a short distance from Rome's major shopping district, along Via Cola di Rienzo, as well as the Vatican. There is a large daily open market in Piazza Mazzini, as well as a large number of high quality neighborhood food shops and restaurants. Also near to the riverside and the historic center.

ATTICO - PRATI: Luminoso, 3 camere, 2 bagni, doppio soggiorno, pranzo, cucina nuova, bagni moderni, ampio balcone, spazioso, luminoso, silenzioso, vicino a negozi, servizi e centro. Rif. 538.

Appartamento

Si tratta di un appartamento all'ultimo piano, ca. 130mq., In palazzo dei primi del '900 con ascensore tra Piazza Mazzini e Piazza Bainsizza. Situato in una tranquilla strada laterale vicino a un gran numero di negozi, supermercati, parchi e vicino ai trasporti. L'appartamento è un 5 ° piano, ca. 130mq. e suddiviso come segue:
Foyer d'ingresso con accesso a tutte le stanze.

SOGGIORNO: Ampio soggiorno-pranzo doppio con aria condizionata e due porte che si aprono su un piacevole

terrazzino.

CUCINA: Recentemente ristrutturata, cucina moderna, completamente attrezzata con tavolo per la colazione per quattro e balconcino di servizio che si affaccia su silenzioso ampio cortile interno.

CAMERE DA LETTO: 3 camere da letto, ampia camera padronale con porte che si aprono su terrazzo. 2 ° camera matrimoniale con affaccio su silenzioso cortile interno e 3 ° camera singola. Tutte le camere sono silenziose e ricevono molta luce naturale da finestre di grandi dimensioni.

Bagni: 2 bagni, uno con vasca, uno con doccia. Entrambi i bagni sono stati recentemente ristrutturati e ciascuno è dotato di doccia. Questo appartamento è situato in una zona eccellente, vicino ai servizi in una tranquilla strada laterale a pochi passi da Piazza Mazzini e vicino al centro storico e al Vaticano.

L'appartamento è molto luminoso, silenzioso ed è stato recentemente ristrutturato con pavimenti in parquet grigio, bagni e cucina ristrutturati, aria condizionata e grazioso terrazzino.

Area

Zona molto strategica, a pochi minuti a piedi da Piazza del Popolo, vicino alla metro A e molto vicina alla famosa via dello shopping, Via Cola di Rienzo, vicino anche al Vaticano. Il quartiere è pieno di negozi, supermercati e bar.

Photos / Images:



