

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0539

Area: HT15-PRATI-BORGO-VATICANO

Near: Pz. Cavour

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: Ground

Sqm: 150

Outdoor Sqm: 0

Outdoor Space: Shared Condo Terrace

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: New

Total rooms: 4

Living room: 1

Dining room: 1

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1-tub, 1 Shower Restored

Fridge/Freezer:

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Excellent

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Available

Building condition: Good

Year built: 1930-1940

Neighborhood: Central

Condo expenses: 300

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active: Condo Every 2 Months

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Balcony
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Cantina Cellar
 - ✓ Close to park
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Double windows
 - ✓ Elevator
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Public transport
 - ✓ Shower
 - ✓ Sofa bed
 - ✓ Tub
-

Detailed Description:

*****NO USO RICETTIVO*****

Apartment

This apartment straddles between Prati and the Tiber embankment. Great location that offers a family-friendly environment and comes with all modern amenities. This newly renovated ground-floor apartment is in an elegant 19th-century building, with a doorman. It is approx 150 sqm and is divided as follows:

Entrance: a flight of stairs takes you to the main hallway giving you access to all the rooms

Bedroom 1: spacious double bedroom with a communicating door to the bedroom next door

Bedroom 2: adjacent to the first bedroom, standard-size bedroom

Bedroom 3: the 3rd bedroom is across the first bedroom, a quirky bedroom with big marble steps that can be used as seating next to the big window, comes with its wardrobe

Dining room: an ample dining room right across from the kitchen, with plenty of natural light

Living room: a good-sized living room with a loft, that can be used as a home office/guest bedroom with a sofa bed.

Kitchen: a spacious kitchen, with a loft area that is handy for storage. The kitchen is equipped with cooker, oven, and dishwasher.

Bathroom 1: modern bathroom, with a good-size shower cabin

Bathroom 2: sleek and elegant bathroom, with his and hers sinks, and tub

Storage room: a handy storage room with built-in shelves and drawers

The building has a small internal courtyard (where you can lock up your push bikes), and an amazing shared terrace with breathtaking views of Rome. The apartment is ideal for families who desire to live in an elegant and residential area in the center of Rome, that is not overrun with tourists.

Area

Prati is a much sought-after neighborhood amongst the well-heeled Romans. A vibrant area, full of cafès, and restaurants. Its high street Via Cola di Rienzo is full of big stores, independent boutiques, and concept stores. Well-

serviced by public transport: by buses and Metro A line Lepanto station.

Appartamento

Questo appartamento si trova a cavallo tra Prati e il Lungotevere. Questo appartamento recentemente ristrutturato si trova in un elegante palazzo del 1800, con portiere. Misura circa 150 mq ed è così suddiviso:

Ingresso: una rampa di scale conduce al disimpegno principale da cui si accede a tutte le stanze

Camera da letto 1: spaziosa camera matrimoniale con porta comunicante con la camera accanto

Camera da letto 2: adiacente alla prima camera da letto, camera da letto di dimensioni standard

Camera da letto 3: la terza camera da letto si trova di fronte alla prima camera da letto, una camera da letto particolare con grandi gradini in marmo che possono essere utilizzati come zona seduta accanto alla grande finestra, dotata di armadio

Sala da pranzo: un'ampia sala da pranzo proprio di fronte al cucina, con molta luce naturale.

Soggiorno: un soggiorno di buone dimensioni con soppalco, che può essere utilizzato come studio/camera per gli ospiti con un divano letto.

Cucina: una cucina abitabile, con un soppalco utile come ripostiglio. La cucina è attrezzata con piano cottura, forno e lavastoviglie.

Bagno 1: bagno moderno, con cabina doccia di buone dimensioni

Bagno 2: bagno elegante e raffinato, con doppio lavabo e vasca da bagno

Ripostiglio: un pratico ripostiglio con scaffali e cassetti

Il palazzo ha un piccolo cortile interno (dove è possibile lasciare le biciclette) e una fantastica terrazza condivisa con vista mozzafiato su Roma. L'appartamento è ideale per le famiglie che desiderano vivere in una zona elegante e residenziale nel centro di Roma, non invasa dai turisti.

Area

Prati è un quartiere molto ambito dai romani. Una zona vivace, piena di bar e ristoranti. La sua strada principale, Via Cola di Rienzo, è piena di grandi negozi, boutique indipendenti e concept store. Ben servito dai mezzi pubblici: autobus

e Metro A fermata Lepanto

Photos / Images:







