

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0584

Area: HT04-TRASTEVERE

Near: Piazza S. Cosimato

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: P.t.

Sqm: 120

Outdoor Sqm: 30

Outdoor Space: Roof Terrace

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 2

Living room: 1-75mq. Open Loft

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1tub, 1 Shower, New

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Open Plan

State of Kitchen: ExceleInt\modern

Cooking facilities:

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet & Other

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Good

Year built:

Neighborhood: Central

Condo expenses: 100

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Alarm

✓ Built in closets

✓ Dishwasher

✓ Double windows

✓ Fireplace

✓ High ceilings

✓ Internal stairwell

✓ Jacuzzi tub

✓ Loft Bedroom

✓ Previously rented

✓ Public transport

✓ Safe Box

✓ Satellite

✓ Shower

✓ Sofa bed

✓ TV

✓ Terrace

✓ Tub

✓ Washing machine

Detailed Description:

NO TRANSITORY LEASE

Apartment

Entrance to ground floor of large building, ex industrial/metal works workshop converted into true loft. 5 meter high ceilings with skylights giving plenty of sun. Dining table for 6, sofa bed, working fireplace, large sofa bed which may be used for guests with divider separating it from living room. 2 beautifully restored baths, one with Jacuzzi tub, one with shower. Open plan modern kitchen. 2nd Level: Master Bedroom on second level. Roof top terrace is very large, decorated with plants. No view through, as it is surrounded by other buildings.

Area

The Trastevere area is one of Rome's oldest and most characteristic neighborhoods, home to the beautiful piazza of S. Maria in Trastevere and bordered on the north by the botanical gardens and Monteverde. It is excellently served by transport, such as the no. 8 tram with connections directly to the center and to the airport via the Trastevere station and not far from the Ostiense station. Also, walking distance via foot bridge to Piazza Navona & Campo de' Fiori. The area is also full of restaurants, cafés as well as neighborhoods, shops, including one of the Centre's biggest supermarkets and a nice open market in Piazza S. Cosimato. Also near one of Rome's nicest parks, Villa Pamphili and near the riverside.

Trastevere-Loft: Puro stile moderno 120mq loft spazio aperto, soffitti alti 4.5 metri, soleggiato, aria condizionata, grande terrazzo, bagni in mosaico, Jacuzzi. Rif 584

Appartamento

Ingresso al piano terra di un grande edificio , ex laboratorio per lavorazione di metalli trasformato in loft. Soffitti alti 5 metri con lucernari che lasciano entrare tantissima luce. Tavolo da pranzo per 6, divano letto che può essere usato per ospiti con tenda che lo separa dal resto della stanza, caminetto funzionante. 2 bagni molto ben ristrutturati, uno con vasca Jacuzzi ed uno con doccia. Cucina moderna a vista. Al secondo livello: camera da letto padronale. Grande terrazzo con piante, ombrellone. Non c'è vista poiché è circondato da altri edifici.

Zona

La zona di Trastevere è uno dei quartieri più antichi e caratteristici di Roma, che ospita la bellissima piazza di S. Maria in Trastevere e delimitato a nord dai giardini botanici e Monteverde. È ottimamente servito dai mezzi, come il tram n. 8 con collegamenti direttamente con il centro e per l'aeroporto con la stazione di Trastevere e non lontano dalla stazione Ostiense. Inoltre, a pochi passi da Piazza Navona e Campo de 'Fiori. La zona è anche piena di ristoranti, caffetterie, negozi, tra cui uno dei più grandi supermercati del Centro e un bel mercato all'aperto in Piazza San Cosimato. Anche vicino a uno dei più bei parchi di Roma, Villa Pamphili e vicino al fiume.

Photos / Images:



