

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0645

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Fontana Di Trevi

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: 3

Sqm: 190

Outdoor Sqm: 110

Outdoor Space: Large Panoramic Terrace

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 5

Living room: Living Room W/fireplace

Dining room:

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 3

Bathroom type: 1-tub, 2 Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Good

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Metro A

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses:

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Alarm
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ Public transport
 - ✓ Terrace
 - ✓ Washing machine
 - ✓ Attic/Top floor
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Double windows
 - ✓ Internal stairwell
 - ✓ Satellite
 - ✓ Tub
 - ✓ Balcony
 - ✓ Close to park
 - ✓ Fireplace
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Shower
 - ✓ View
-

Detailed Description:

Apartment

This apartment is conveniently located on a quiet side street just a short walk from the Trevi Fountain, in a period building with no-elevator. This split level penthouse is approx. 190mq. in addition to a 120mq. panoramic terrace and is divided as follows:

FIRST LEVEL: Living: Entrance into foyer leading to living room. Lovely living room with antique fireplace, an original combination of parquet and marble floors and an entire wall of windows overlooking characteristic rooftops. Dining: Separate formal dining, lovely oval shaped room located between kitchen and living. Kitchen: Spacious kitchen, room for table for 4, fully equipped with all appliances. Bedrooms: 3 Main bedrooms, two with en-suite baths and built in closets. 4rd maid's room located adjacent to kitchen is very small and best used as laundry and storage room. Baths: 4 Bathrooms, all in good condition, one with a Jacuzzi tub, two with shower and one w/c.

SECOND LEVEL: Terrace: Beautiful roof top terrace of 150mq. with views of Roman rooftops. Large enough for outdoor entertaining, dining. A dumbwaiter from the kitchen is used to bring up dishes. Outdoor storage: Large covered storage unit which can be used for luggage, cushions, BBQ, etc. The apartment is in excellent condition, has very good natural light and lovely views from every room over rooftops and the Presidential Quirinal gardens.

Area

This is one of the most requested areas of Rome, next to Piazza di Spagna and Piazza Barberini, just a few minutes walking from the most famous monuments, shops, cafes, restaurants. Walking distance from the Metro A line, and well served by public transports, not so far from Termini train station and Piazza della Repubblica. Next to Villa Borghese and Roman Sport Center, one of the most important sport center with indoor swimming pool.

Attico-Trevi: Bellissimo attico 3 camere su due livelli con terrazzo panoramico. Soggiorno, caminetto, tre letto, grande cucina, sala pranzo, silenzioso, luminoso, vista. Rif 645

Appartamento

In una tranquilla strada laterale a pochi passi da Piazza Fontana di Trevi, in un palazzo d'epoca senza ascensore. Attico su due livelli, misura circa 190mq. più 120mq. di terrazzo, ed é così suddiviso:

Primo livello: Soggiorno: Ingresso diretto nel soggiorno, grande con caminetto antico, pavimento in originale combinazione di parquet e marmo ed una intera parete di finestre che guarda sui caratteristici tetti. Pranzo: Sala da pranzo tradizionale in una particolare forma ovale, situata tra il soggiorno e la cucina. Cucina: Ampia, con spazio per un tavolo da 4 e completa di tutti gli elettrodomestici. Letto: 3 grandi camere da letto, due delle quali con bagno all'interno ed armadi a muro, Quarta camera di servizio vicino alla cucina, molto piccola può essere usata come ripostiglio o lavanderia. - Bagni: 4 bagni, tutti in buone condizioni, una con vasca Jacuzzi, 2 con doccia ed uno con w/c.

Secondo livello: Terrazzo: bellissimo terrazzo di circa 150mq. con vista sui tetti di Roma, grande a sufficienza per ricevimenti e pranzi all'aperto. Un montacarichi sale dalla cucina fino al terrazzo per portare le vivande. Ripostiglio: Grande ripostiglio coperto per gli usi più svariati. L'appartamento é in ottime condizioni, pieno di luce naturale, e bellissime viste da ogni stanza sui tetti di Roma e sui Giardini del Quirinale.

Zona

Questa é una delle zone piú ambite di Roma, vicina a Piazza di Spagna e Piazza Barberini, a pochi passi dai monumenti piú importanti, negozi, caffè, ristoranti. Una parte del centro storico ben servita da mezzi di trasporto, a pochi passi dalla metro A e non lontano da Piazza della Repubblica e dalla Stazione Termini. Vicina a Villa Borghese e al Roman Sport Center, uno dei piú importanti circoli sportivi con piscina coperta.

Photos / Images:







