

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0667

Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

Near: Campo De'fiori

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: Attic

Sqm: 85

Outdoor Sqm: 100

Outdoor Space: Large Private Terrace With Outdoor Dining Facility

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Mix-ecletic

State of decor: Restored\good

Total rooms: 2

Living room: Bright, Exit On Terrace

Dining room: On Terrace

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: 2 Showers, New

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Open Plan

State of Kitchen: Very Ggood

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet & Other

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Tram 8

Building condition: Good

Year built: 1400

Neighborhood: Central

Condo expenses: €100.00

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- | | | |
|---------------------|----------------------|-------------------|
| ✓ Air conditioning | ✓ Attic/Top floor | ✓ Balcony |
| ✓ Built in closets | ✓ Dishwasher | ✓ High Floor 2+ |
| ✓ High ceilings | ✓ Internal stairwell | ✓ Loft Bedroom |
| ✓ Previously rented | ✓ Public transport | ✓ Satellite |
| ✓ Shower | ✓ Terrace | ✓ Washing machine |
| ✓ Wooden Ceils | | |
-

Detailed Description:

Apartment

This apartment is situated in a charming little Piazza adjacent Campo de'Fiori in a Historic 14th Century building. Just steps from shops, restaurants, supermarket's, the Campo open Market and all of the centro storico, the flat is located on the 2nd, (Top), floor without an elevator and is approx. 90mq. divided as follows:

FIRST LEVEL: Entrance foyer with coat closet. BEDROOM: Double bedroom with high original wooden ceilings, terracotta flooring, window facing quite interior courtyard. Air conditioning, silent and bright. BATH: Fully renovated on suite marble bath with shower.

SECOND LEVEL: Up flight of winding stairs to the second level: LIVING ROOM: Lovely little rom with high antique ceilings, windows overlooking courtyard and exit directly onto private terrace. Well decorated with a mix of modern and antique pieces. KITCHEN: Open plan kitchen, fully equipped with dishwasher and large fridge. -TERRACE: Beautiful private rooftop with table for eight and sun umbrella. Large enough for outdoor dining, entertaining and lounging. A lovely, quiet oasis in the heart of Central Rome.

2ND BEDROOM: Bedroom with double bed, built in closets and on suite bath: 2ND BATH: Full bath with shower.

The particularity of this little Attic lies in being very peaceful and bright, yet right in the heart of Rome's Antico Centro Storico and offers the convenience of walking to any service, public transport, all of the center and Trastevere, as well as the big terrace which is a true extension of the interior living space.

Attico-Campo de'Fiori-Piazza Farnese: arredato, completamente restaurato, 2 camere da letto, 2 bagni, soggiorno, cucina, ampio terrazzo privato. Luminoso, silenzioso, vicino a tutti. Rif 667

Appartamento

Questo appartamento è situato in un'incantevole piazzetta adiacente a Campo de'Fiori in un edificio storico del 14 ° secolo. A pochi passi da negozi, ristoranti, supermercati, il mercato all'aperto di Campo e tutto il centro storico, l'appartamento si trova al 2 ° piano (in alto), senza ascensore ed è di ca. 90mq. diviso come segue:

PRIMO LIVELLO: foyer d'ingresso con guardaroba. CAMERA DA LETTO: camera matrimoniale con alti soffitti originali in legno, pavimento in cotto, finestra che si affaccia sul cortile interno. Aria condizionata, silenziosa e luminosa. BAGNO: completamente rinnovato su bagno suite in marmo con doccia.

SECONDO LIVELLO: Rampa di scale a chiocciola al secondo livello: SOGGIORNO: deliziosa piccola rom con alti soffitti antichi, finestre che si affacciano sul cortile ed uscita direttamente sulla terrazza privata. Ben decorato con un mix di pezzi moderni e antichi. CUCINA: cucina a pianta aperta, completamente attrezzata con lavastoviglie e grande frigorifero. -TERRACE: bellissimo tetto privato con tavolo per otto e ombrellone. Abbastanza grande per mangiare all'aperto, intrattenere e rilassarsi. Un'oasi incantevole e tranquilla nel cuore del centro di Roma.

2 ° CAMERA: Camera da letto con letto matrimoniale, armadi a muro e bagno privato: 2 ° BAGNO: bagno completo con doccia.

La particolarità di questo piccolo attico sta nell'essere molto tranquillo e luminoso, ma proprio nel cuore dell'Antico Centro Storico di Roma e offre la comodità di raggiungere a piedi qualsiasi servizio, i mezzi pubblici, tutto il centro e Trastevere, nonché la grande terrazza che è una vera estensione dello spazio abitativo interno.

Photos / Images:





