CROFT
REAL ESTATE
Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0692 **Area: HT04-TRASTEVERE**

Near: Trastevere
Region: Lazio
Province: Roma
Property Type: Apartment
Floor: First

Sqm: 45
Outdoor Sqm: 28
Outdoor Space: Large Terrace
furnished: Yes (fully)
Type of decor: Modern
State of decor: Newly Restored
Total rooms: 2
Living room: 1-30 Sqm. (loft Bed)

Dining room: In Living Area
Double bedrooms: 1
Single bedrooms: 0
Bathrooms: 1
Bathroom type: 1 Tub,
Fridge/Freezer: 1/2 Size Fridge
Kitchen type: Large
State of Kitchen: Well Equipped

Cooking facilities: Electric Cookers+oven
Heating: Independent Gas
Floor type: Parquet
Luminosity: Bright
Noise level: Silent
Parking: None - Street
Public transport: Buses, Metro A
Building condition: Good

Year built: 1900
Neighboorhood: Central
Condo expenses: €100
Other expenses:
Term: 1-12 Months
Utilities active:

Amenities:

- ✓ **Air conditioning**
- ✓ **Built in closets**
- ✓ **Children allowed**
- ✓ **Close to park**
- ✓ **Dishwasher**
- ✓ **Double windows**
- ✓ **Internal stairwell**
- ✓ **Previously rented**
- ✓ **Public transport**
- ✓ **Shower**
- ✓ **TV**
- ✓ **Terrace**
- ✓ **Tub**
- ✓ **Washing machine**
- ✓ **Wooden Ceils**

Detailed Description:

Available from 15 of October . Only transitory contract

Trastevere-Terrace: 45sqm. Charming studio loft. Entrance, living room, separate kitchen, renovated bath, sleeping loft, large private terrace. Sunny, silent. Ref. 692

Welcome to a rare gem in the heart of Rome's most charming and sought-after neighborhood, Trastevere. This delightful apartment offers a perfect blend of historic charm, modern comfort, and an incredible outdoor living space.

Apartment
Located in an attractive historic building on the first floor, this apartment measures approximately 45 square meters, with an additional 28 square meters of a stunning private terrace.

The entrance leads you into a newly restored kitchen with a window, designed for both style and functionality. The cozy living room provides direct access to the fantastic terrace, creating a seamless indoor-outdoor flow perfect for entertaining. The sleeping area is cleverly situated in a loft, offering a private and quiet space. The bathroom, also newly restored, features a bathtub for a relaxing soak.

The highlight of this property is the spacious, covered terrace. It's a true urban sanctuary, offering peaceful and picturesque views of charming rooftops, a historic courtyard, and the lush Botanical Gardens. This apartment is a haven of tranquility, filled with natural light and a serene atmosphere, making it a perfect retreat from the bustling city.

Area
Living here means experiencing the authentic soul of Rome. The apartment is nestled in one of Trastevere's most desirable areas, just a stone's throw from the beautiful Botanical Gardens. The neighborhood is famous for its vibrant street life, with an abundance of cafes, world-class restaurants, and unique shops just steps away. Beyond its lively atmosphere, the area is also incredibly convenient for daily life. You'll find numerous supermarkets and a large daily open market nearby. The location offers excellent public transport options, including Tram No. 8, which provides a direct connection to both the city center and Trastevere Station, with easy links to Fiumicino Airport.

This is more than just an apartment; it's an opportunity to live the Roman dream.

Disponibile dal 15 ottobre. Solo contratto transitorio.

Trastevere-Terrazza: 45 mq. Grazioso monolocale loft. Ingresso, soggiorno, cucina separata, bagno ristrutturato, zona notte soppalcata, ampia terrazza privata. Soleggiato, silenzioso. Rif. 692

Benvenuti in una gemma rara nel cuore del quartiere più affascinante e ricercato di Roma, Trastevere. Questo delizioso appartamento offre un perfetto connubio tra fascino storico, comfort moderni e un incredibile spazio esterno.

Appartamento

Situato al primo piano di un affascinante palazzo storico, questo appartamento misura circa 45 mq, con ulteriori 28 mq di splendida terrazza privata.

L'ingresso conduce a una cucina recentemente ristrutturata con finestra, progettata per coniugare stile e funzionalità. L'accogliente soggiorno offre accesso diretto alla fantastica terrazza, creando un flusso continuo tra interno ed esterno, perfetto per intrattenere gli ospiti. La zona notte è sapientemente situata in un loft, offrendo uno spazio privato e tranquillo. Il bagno, anch'esso recentemente ristrutturato, è dotato di vasca da bagno per un bagno rilassante.

Il punto forte di questa proprietà è l'ampia terrazza coperta. È un vero e proprio santuario urbano, che offre viste tranquille e pittoresche sugli incantevoli tetti, su un cortile storico e sul rigoglioso Orto Botanico. Questo appartamento è un'oasi di tranquillità, inondato di luce naturale e con un'atmosfera serena, che lo rende un rifugio perfetto dalla frenesia della città.

Zona

Vivere qui significa vivere l'anima autentica di Roma. L'appartamento è situato in una delle zone più ambite di Trastevere, a pochi passi dallo splendido Orto Botanico. Il quartiere è famoso per la sua vivace vita di strada, con un'abbondanza di caffè, ristoranti di fama mondiale e negozi esclusivi a pochi passi. Oltre alla sua atmosfera vivace, la zona è anche incredibilmente comoda per la vita quotidiana. Nelle vicinanze troverete numerosi supermercati e un grande mercato all'aperto giornaliero. La posizione offre eccellenti opzioni di trasporto pubblico, tra cui il tram n. 8, che fornisce un collegamento diretto sia con il centro città che con la stazione di Trastevere, con facili collegamenti per l'aeroporto di Fiumicino.

Questo è più di un semplice appartamento: è un'opportunità per vivere il sogno romano.

Photos / Images: