

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0725

Area: HT18-PARIOLI

Near: Parioli-barnaba Oriani

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: First

Sqm: 200

Outdoor Sqm: 30

Outdoor Space: Terrazza Privata E Balcone Vivabile

furnished: No-completely Empty

Type of decor: Tbr-da Ristrutturare

State of decor: Abitabile

Total rooms: 7

Living room: Spaziosa Salone Doppio

Dining room: Separata

Double bedrooms: 4

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1-vasca, 1 Doccia

Fridge/Freezer:

Kitchen type: Large

State of Kitchen:

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Marble

Luminosity: Luminoso

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1930-1940

Neighborhood: Residential

Condo expenses: 550

Other expenses: Condo E Riscaldamento

Term: Sold-archived

Utilities active:

Amenities:

✓ Balcony

✓ Built in closets

✓ Children allowed

✓ Close to park

✓ Dining room

✓ Doorman

✓ Elevator

✓ High ceilings

✓ Previously rented

✓ Public transport

✓ Satellite

✓ Shower

✓ Terrace

✓ Tub

Detailed Description:

Appartamento

Elegante immobile sito in un palazzo d'epoca e trovandosi in una delle vie più prestigiose di Parioli, Via Barnaba Oriani, di 200mq. circa più una terrazza e balcone vivibili per altri 30mq. circa.

L'immobile, posto al primo piano alto, è così diviso:

Rappresentanza: Ampio ingresso con porte finestre ed accesso direttamente sulla terrazza di proprietà di circa 25mq.

Zona Giorno: Tre luminosi ambienti con cinque grandi finestre e porta finestra sul balcone vivibile esposto su vialetto privato e arretrato rispetto alla strada. Cucina: Ampia cucina abitabile

Zona Notte: Attraverso l'ingresso e giù per un comodo corridoio, accediamo alla zona notte, attualmente divisa in tre camere da letto, compreso una camera molto grande con doppia finestra. Tutte le camere hanno pavimenti in parquet d'epoca e godano di affacci silenziosi sul vialetto privato del palazzo.

Bagni: Presente due bagni posizionati ai lati opposti dell'immobile, che offre molte possibilità nell'eventuale ristrutturazione dell'immobile.

L'immobile risulta esposto su tre lati e gode di una pianta rettangolare con ingresso posizionato in mezzo, donando molte opzioni di dividerla, con possibilità di realizzare 3-4 camere da letto, oltre camera di servizio, mantenendo un ampio rappresentanza e zona pranzo. Situato in una delle strade più desiderate di Parioli, vicino a tutti i servizi e all'interno di un bel palazzo ben conservato. No garage o cantina.

Apartment

Elegant property located in a period building and located in one of the most prestigious streets of Parioli, Via Barnaba Oriani, of 200m². approximately plus a livable terrace and balcony for another 30m². about. The property, located on the first floor, is divided as follows:

Representation: Large entrance with French windows and direct access to the private terrace of approximately 25m².

Living Area: Three bright rooms with five large windows and French windows onto the livable balcony facing a private driveway set back from the road. Kitchen: Large eat-in kitchen

Sleeping Area: Through the entrance and down a comfortable corridor, we access the sleeping area, currently divided into three bedrooms, including a very large bedroom with double window. All rooms have period parquet floors and enjoy silent views of the building's private driveway.

Bathrooms: There are two bathrooms located on the opposite sides of the property, which offers many possibilities in the possible renovation of the property.

The property is exposed on three sides and has a rectangular layout with an entrance positioned in the middle, giving many options for dividing it, with the possibility of creating 3-4 bedrooms, plus a service room, maintaining a large representation and dining area. Located in one of the most desired streets in Parioli, close to all services and inside a beautiful, well-preserved building. No garage or cellar

Zona

Questo è un quartiere residenziale e commerciale al tempo stesso, vicino a tutti i servizi lungo Viale Parioli e non lontano dai parchi, quale Villa Borghese e Villa Glori. Ben servito da mezzi di trasporto, autobus e tram e non lontano dal centro storico. La zona è piena di negozi, caffè, supermercati, specialmente nella zona tra Viale Parioli e Viale

Regina Margherita e non lontana da una delle più grandi palestre con piscina coperta.

Photos / Images:













