

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0754

Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

Near: Piazza Navona

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 75

Outdoor Sqm: 0

Outdoor Space: 0

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent\new

Total rooms: 3

Living room: 1-30mq. View

Dining room: Separate

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1-tub, 1 With Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: New

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Terracotto

Luminosity: Little Light

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Trams

Building condition: Good

Year built: 1700

Neighborhood: Central

Condo expenses:

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Built in closets

✓ Dishwasher

✓ High Floor 2+

✓ Internal stairwell

✓ Loft Bedroom

✓ Previously rented

✓ Public transport

✓ Safe Box

✓ Shower

✓ Sofa bed

✓ Tub

✓ Washing machine

Detailed Description:

Center-Navona: Spacious, fully furnished renovated 1 Bedroom, 2 baths, living, study or guest bedroom. High ceilings, modern, bright, silent, near all. Ref 754

Apartment

Located just off of Piazza Navona and facing a small charming Piazza. Lovely 17th century building with elevator. 75mq of space divided as follows. Entrance way, small dining area off kitchen, modern kitchen, loft bedroom, study (may also be guest bedroom), living room with view directly onto little Piazza. Very modern feel, well restored with attractive colors, high ceilings, new baths and kitchen, located steps from Piazza Navona and Largo Argentina. Excellent transport via number of buses and tram to Termini and other parts of center.

Area

This is one of Central Rome's oldest and most charming districts, between near Piazza Navona, Via dei Coronari and a short walk from Campo de' Fiori's open market & Pantheon. The area is packed with shops, cafés, near St. Peters, Campo de' Fiori and public transport. Walking distance to all of central Rome. Near the Historic Centre's main transport hub in Largo Argentina, tram no. 8 express service directly to Trastevere station and ongoing connections to the Airport\Parco de' Medici and express buses(40) &H directly to Termini. The area is full of shops, cafe's, near Campo de' Fiori open market, the Pantheon and just 5 minutes walk across the bridge to Trastevere. There are also a number of supermarkets, gyms nearby as well as the Riverside.

Centro-Navona: Spazioso 1 camera da letto, 2 bagni, soggiorno, studio, soffitti alti, ben ristrutturata, silenziosa. Rif 754

Appartamento

Situata a pochi passi da Piazza Navona, affaccia su una caratteristica piazzetta. Bel palazzo del XVII secolo con ascensore, 75mq così suddivisi: Ingresso, piccola zona pranzo fuori la cucina che é situata in una veranda, zona letto loft che si raggiunge attraversando lo studio /stanza ospiti, soggiorno di discrete dimensioni con affaccio sulla piazzetta. Ristrutturazione moderna, con colori ben assortiti, soffitti alti, bagni e cucina di design moderno. Collegatissima con tram e autobus con tutto il resto della città.

Zona

Questa è una delle più antiche ed affascinanti zone di Roma, tra Via dei Coronari e Piazza Navona, ricca di negozi, caffè, ristoranti, vicino a S. Pietro e Campo de' Fiori e servita da tanti mezzi di trasporto. Si può raggiungere a piedi qualsiasi punto del centro di Roma. Vicina la centro storico ed al capolinea di Largo Argentina con il tram no, 8 che porta alla Stazione di Trastevere da dove parte il collegamento per l'Aeroporto e Parco de' Medici, e tanti autobus rapidi per la Stazione Termini (40 e linea H). La zona è piena di negozi, caffè, vicina famoso mercato di Campo de' Fiori ed a cinque minuti dal ponte che porta a Trastevere. Ci sono anche supermercati, palestre ed è vicina al Lungotevere.

Photos / Images:





