

# CROFT

## REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy  
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087  
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

---

**Property Code:** 0806

**Area:** HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

**Near:** Piazza Del Popolo

**Region:** Lazio

**Province:** Roma

**Property Type:** Apartment

**Floor:** 1

---

**Sqm:** 85

**Outdoor Sqm:** 0

**Outdoor Space:** None

**furnished:** Semi (kitchen & Bath)

**Type of decor:** Modern

**State of decor:** Newly Restorted

**Total rooms:** 3

**Living room:** Parquet, Bright, Spacious

**Dining room:** In Living Area

**Double bedrooms:** 2

**Single bedrooms:** 0

**Bathrooms:** 2

**Bathroom type:** 1-tub, New,(2013)

**Fridge/Freezer:** Ff-full Size

**Kitchen type:** Large

**State of Kitchen:** Newly Installed Kitchen

**Cooking facilities:** Gas Cookers-no Oven

**Heating:** Independent Gas

**Floor type:** Parquet

**Luminosity:** Bright

**Noise level:** Silent

**Parking:** None - Street

**Public transport:** Buses, Metro A

**Building condition:** Excellent

**Year built:** 1800

**Neighborhood:** Central

**Condo expenses:** €65.00

**Other expenses:**

**Term:** Lt-1yr+

**Utilities active:**

---

### Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Close to park

✓ Double windows

✓ Public transport

✓ Shower

✓ Tub

---

## Detailed Description:

### Apartment

This apartment is located between Piazza del Popolo and Piazza di Spagna on a quiet, charming side street. Walking distance to the metro, shops, restaurants and near the Villa Borghese Park.

The apartment is a 1st floor without elevator, approx. 85mq. and divided as follows: Entrance into living room with all new parquet floors, high ceilings, air conditioning, windows overlooks street and church facade. -Kitchen: Newly renovated, fully equipped separate kitchen. -Bedrooms: 2 Bedrooms, one very large master bedroom with two windows, views onto Church facade. -2nd Guest bedroom facing quiet interior courtyard. -Bathrooms: Newly renovated bath with tub and window and 2nd bath with shower.

This flat is situated in a well kept, small period building on a quiet street between Via del Corso and Via del Babuino, it has been completely renovated in 2013 and is located near transport, Metro A, shops and services.

### Area

This area is located near Rome's most renowned squares, Piazza di Spagna and Piazza del Popolo. The area is packed with shops, boutiques, café's, restaurants and within walking distance to all of central Rome. Good transport connections via buses in Piazza S. Silvestro or metro A-Spagna stop. Also walking distance to the Flaminia train station with trains to North Rome and the Lake district. This is a fashionable, yet easy area to live in, with several supermarkets in walking distance, a large gym with indoor pool and near Rome's lovely Villa Borghese Park. It is also walking distance to the Chateaubriand French School.

**Centro- Spagna:** Di recente ristrutturazione, 2 camere da letto, soggiorno, bagno, pavimenti in parquet, silenzioso, luminoso, A/C. Strada tranquilla. Rif 806

### Appartamento

L'appartamento si trova in una strada tranquilla tra Piazza del Popolo e Piazza di Spagna. A pochi passi dalla metro A, dai negozi, ristoranti e vicino al parco di Villa Borghese.

L'appartamento si trova al primo piano senza ascensore, misura circa 85mq ed è così diviso: Ingresso nel soggiorno con pavimenti in parquet nuovi, soffitti alti, A/C, finestre con vista sulla strada e sulla chiesa sottostante. -Cucina: cucina attrezzata e con finestra. -Camere da letto: 2 camere, una padronale molto ampia con due finestre, vista sulla facciata della Chiesa. L'altra camera ideale per gli ospiti si affaccia sul cortile interno. Bagno: nuovo completamente ristrutturato con doccia. Secondo bagno con vasca, doccia e finestra.

Questo appartamento si trova in un palazzo d'epoca in una strada tranquilla tra Via del Corso e Via del Babuino, completamente ristrutturato nel 2013, inclusi i pavimenti in parquet e le bellissime porte in legno completamente ristrutturate.

### Zona

Questa zona é situata tra due delle piazze più conosciute di Roma, Piazza di Spagna e Piazza del Popolo. Piena di negozi, boutique, caffè, ristoranti e a pochi passi da tutto il centro di Roma. Ben servita da mezzi di trasporto con autobus - San Silvestro - e Metro A fermata Spagna. A pochi passi dalla Stazione Flaminia con treni diretti a Roma Nord e la zona dei laghi. Una zona alla moda ma allo stesso tempo facile da vivere, con tanti supermercati, una delle più grandi palestre di Roma con piscina coperta, vicino al Parco di Villa Borghese ed alla Scuola Francese Chateaubriand.

Photos / Images:



