

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0815

Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

Near: Piazza Navona

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 460

Outdoor Sqm: 110

Outdoor Space: Terrace

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Antique

State of decor: Excellent

Total rooms: 9

Living room: 3-130mq. Affreschi

Dining room: Separate\ frescoed Ceil

Double bedrooms: 4

Single bedrooms: 2

Bathrooms: 7

Bathroom type: 3-tub, 4 Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Restored

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Terracotto

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport:

Building condition: Excellent

Year built: 1500

Neighborhood: Central

Condo expenses: 1500

Other expenses: Heating Incl In Condo

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Dining room
 - ✓ Double windows
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ Safe Box
 - ✓ Terrace
 - ✓ View
 - ✓ Balcony
 - ✓ Close to park
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Elevator
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Satellite
 - ✓ Tub
 - ✓ Washing machine
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Cloths dryer
 - ✓ Doorman
 - ✓ Fireplace
 - ✓ Internal stairwell
 - ✓ Public transport
 - ✓ Shower
 - ✓ Two entry doors
 - ✓ Wooden Ceils
-

Detailed Description:

Apartment

This apartment is located in a 15th century Castel on a small delightful back street just a few steps from Piazza Navona. This magnificent historic has a fully gated entrance and 24 hour security with a full time doorman. The interior courtyard is a silent oasis in the center of Rome who's silence is only broken by the sounds of a beautiful fountain at the center of the court. The courtyard is reserved for unloading and parking of the tenants. This apartment is located in the principal wing of the ex-residence of a Roman noble family and spans approx. 460mq. in addition to a 100mq. private terrace and is divided as follows:

FIRST LEVEL:

Two entrances from the main stairwell, one for service and one for the occupants. **ENTRANCE:** Large formal entrance foyer with 5 meter high original wooden coffered ceilings, large enough for seating up to 10 people and has a coat closet and small guest w.c. **KITCHEN:** Fully equipped, renovated kitchen is located adjacent the first living room and has two entrances and exits for serving.

LIVING ROOMS: A services of three large salone's comprise the living and dining rooms, totaling over 180mq. The first living room is covered in fresco's from the 18th century and has antique wooden ceilings. A third living room is completely frescoed, walls and ceilings and is large enough for entertaining up to 100 people. Original monumental paintings and fresco's from the 16-17th Century and terracotta floors lend this room a sense of grandeur akin to a Royal Palace and fitting Noble residence of times gone by. **TERRACE:** Large private terrace, perfect for outdoor entertaining, dining or lounging. Large enough for formal parties and overlooking the courtyard and fountain below. **BEDROOMS:** There are 4 bedrooms plus a study on this level, two of which have en suite baths and two additional baths for guests.

SECOND LEVEL: The second level is reached via a beautiful antique wooden stairwell and contains private apartments comprising 3 additional bedrooms, 2 bathrooms and a second small kitchen.

This large representational flat is an Oasis of peace and quiet in the center of Rome with a large terrace, a wonderful outdoor space large enough for entertaining, dining and gatherings of up to 100 people. A truly unique property, owing both to its position, the historic building in which it is located, the flat has been completely renovated while maintaining many of the original features. It is also possible to obtain a parking spot in the courtyard for one car or two cars.

Area

Located in one of Central Rome's oldest and most charming districts, between the Via dei Coronari and Piazza Navona. The area is packed with shops, cafés, near St. Peter's, Campo de' Fiori and public transport. Walking distance to anywhere in central Rome.

Appartamento

Questo appartamento si trova in un castello del XV secolo in una piccola deliziosa strada secondaria a pochi passi da Piazza Navona. Questo magnifico storico ha un ingresso completamente recintato e sicurezza 24 ore su 24 con un

portiere a tempo pieno. Il cortile interno è un'oasi silenziosa al centro di Roma il cui silenzio è rotto solo dai rumori di una bellissima fontana al centro della corte. Il cortile è riservato allo scarico e alla sosta degli inquilini. Questo appartamento si trova nell'ala principale dell'ex residenza di una nobile famiglia romana e si estende per ca. 460mq. oltre a 100mq. terrazzo privato ed è così suddiviso:

PRIMO LIVELLO:

Due ingressi dal vano scala principale, uno di servizio e uno per gli occupanti. **INGRESSO:** Ampio atrio d'ingresso formale con soffitti a cassettoni in legno originali alti 5 metri, abbastanza grande da ospitare fino a 10 persone e dotato di guardaroba e piccolo bagno per gli ospiti.

CUCINA: La cucina completamente attrezzata e ristrutturata si trova adiacente al primo soggiorno e dispone di due ingressi e uscite per il servizio.

SOGGIORNI: Un servizio di tre grandi saloni comprende il soggiorno e le sale da pranzo, per un totale di oltre 180mq. Il primo soggiorno è coperto da affreschi del XVIII secolo e ha soffitti in legno antico. Un terzo soggiorno è completamente affrescato, pareti e soffitti ed è abbastanza grande per ospitare fino a 100 persone. Dipinti monumentali originali e affreschi del XVI-XVII secolo e pavimenti in cotto conferiscono a questa stanza un senso di grandiosità simile a un palazzo reale e degna residenza nobiliare dei tempi passati.

TERRAZZA: Grande terrazza privata, perfetta per intrattenere all'aperto, pranzare o rilassarsi. Abbastanza grande per feste formali e si affaccia sul cortile e sulla fontana sottostante.

CAMERE DA LETTO: Ci sono 4 camere da letto più uno studio su questo livello, due delle quali hanno il bagno interno e due bagni aggiuntivi per gli ospiti.

SECONDO LIVELLO: Il secondo livello è raggiungibile tramite un bellissimo vano scala in legno antico e contiene appartamenti privati composti da 3 camere da letto aggiuntive, 2 bagni e una seconda piccola cucina. Questo grande appartamento di rappresentanza è un'oasi di pace e tranquillità nel centro di Roma con una grande terrazza, uno spazio esterno meraviglioso abbastanza grande per intrattenere, cenare e riunioni fino a 100 persone. Una proprietà davvero unica, sia per la sua posizione, sia per il palazzo storico in cui si trova, l'appartamento è stato completamente ristrutturato mantenendo molte delle caratteristiche originali. E' possibile anche ottenere un posto auto nel cortile per una o due auto.

Area

Situata in uno dei quartieri più antichi e suggestivi del centro di Roma, tra Via dei Coronari e Piazza Navona. La zona è ricca di negozi, caffetterie, vicino a San Pietro, Campo de' Fiori e ai trasporti pubblici. A pochi passi da ovunque nel centro di Roma.

Photos / Images:







