

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0847

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Villa Borghese

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: First

Sqm: 50

Outdoor Space: None

Type of decor: Modern

Total rooms: 2

Outdoor Sqm:

furnished: Yes (fully)

State of decor: Excellent

Living room: Bright

Dining room: In Living Area

Single bedrooms: 0

Bathroom type: 1 Shower-new

Kitchen type: Small

Double bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Fridge/Freezer: 1/2 Size Fridge

State of Kitchen: Restored

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Floor type: Parquet

Noise level: Silent

Public transport: Buses, Metro A

Heating: Independent Gas

Luminosity: Very Bright

Parking: None - Street

Building condition: Luxurious

Year built: 1800

Condo expenses: 150€

Term: Casa Vacanza

Neighborhood: Central

Other expenses:

Utilities active: 150€ Di Condo Incluso Utenze

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Children allowed
- ✓ Doorman
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Previously rented
- ✓ TV

- ✓ Built in closets
- ✓ Close to park
- ✓ Double windows
- ✓ Internal stairwell
- ✓ Public transport
- ✓ View

- ✓ Cantina Cellar
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Elevator
 - ✓ Loft Bedroom
 - ✓ Shower
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

Transisotry Contracts only

Apartment

This flat is located in a private villa just beyond Piazza del Popolo, close to the Metro A. This charming apartment is located on the 1st floor, fourteen steps from the garden to the front door. It is approx. 50sqm, divided as follows:

Living room with large windows overlooking lush greenery from the living room. Furnished in a stylish mix of traditional and modern pieces. Two sofa's which also double as extra beds and a dining table for four. KITCHEN: Small kitchen, fully equipped with gas burners, fridge, washing machine and dishwasher. BEDROOMS: Separate bedroom, which has two single beds that can also be one queen sized bed. BATH: The en-suite bathroom is modern with a shower.

Note that the bedroom and living room have a half wall which divides them, so the sleeping areas are not totally private.

This is a very elegant and unique flat, in a luxurious context, luminous and silent, located in the center of Rome, walking distance from Via Del Corso, Piazza di Spagna and the beautiful park of Villa Borghese. The apartment has parquet floors throughout, every room has air conditioning, modernly furnished. Near all shops, cafes and Rome city center. The villa is nestled up against Villa Borghese and each flat has pleasant views. It is a very secure and private location, yet just minutes on foot to Piazza del Popolo. Excellently located with access to the A metro line. Walking distance to cafes supermarkets, and Villa Borghese park. Entrance through private villa on hillside near Piazza del Popolo set off Via Faminia.

Area

Popolo-Flaminio is a very central area, located just a few steps from Piazza del Popolo, the lovely park of Villa Borghese, and Via del Corso with all its shops and boutiques. The flat is also walking distance, about 10 minutes, from both Piazza di Spagna and Fontana di Trevi. Very close to the metro A-Flaminio stop which with only 2 stops will take you to San Pietro and the Vatican Museums. The same Metro A connects the apartment also with Termini Central Train Station. Very close to the apartment there are a lot of cafès, fast food, supermarkets and restaurants.

Centro-Popolo: Splendidamente ristrutturato studio, soggiorno, bagno, soffitti antichi, parquet, soleggiato. Rif 847

Appartamento

Questo appartamento si trova in una villa privata, proprio dietro Piazza del Popolo, vicina alla Metro A. Questo affascinante appartamento si trova al primo piano, tra il giardino e l'entrata ci sono solo 14 gradini. Misura circa 45mq ed è così diviso: Soggiorno all'americana con affaccio sul verde. Il soggiorno è arredato con un mix di tradizionale e moderno. Ci sono due divani letto e un tavolo da pranzo con sedie in paglia. La piccola cucina è completamente attrezzata con fornelli, frigo, lavatrice, lavastoviglie. La camera da letto è separata dal soggiorno tramite una parete, ma non è una stanza a parte. È arredata con due letti singoli che possono anche essere uniti in un letto matrimoniale, il bagno annesso alla camera è moderno ed ha la doccia.

Questo è un appartamento veramente unico nel suo genere, in un contesto lussuoso, luminoso, tranquillo, situato nel centro di Roma, a pochi passi da Via del Corso, Piazza di Spagna e dal bellissimo parco di Villa Borghese.

L'appartamento ha pavimenti in parquet, aria condizionata in ogni stanza, arredato modernamente e con gusto. Vicina a negozi, bar, ristoranti e al centro storico di Roma. La villa è confinante con Villa Borghese e ogni appartamento ha delle piacevoli vedute. Si tratta di un posto molto sicuro e tranquillo, a pochi minuti da Piazza del Popolo. Molto bel posizionato vicino alla metro A, comodo a piedi per raggiungere supermercati, negozi e Villa Borghese.

Zona

Il quartiere Flaminio è una zona particolarmente comoda, situata a pochi passi da Piazza del Popolo e dal bellissimo parco di Villa Borghese, a 10 minuti a piedi da Piazza di Spagna e Fontana di Trevi, raggiungibile a piedi anche Via del

Corso ed i suoi negozi alla moda. Grazie alla vicinanza con la fermata della Metro A di Fiaminio è possibile raggiungere i Musei Vaticani e San Pietro con solo 2 fermate di metro. La stessa linea A della metro la collega anche con la Stazione Termini. Proprio sotto l'appartamento si trovano numerosi bar, fast food, ristoranti e supermercati. Zona molto tranquilla e centrale, molto frequentata dai turisti.

Photos / Images:





