

# CROFT

## REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy  
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087  
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

---

**Property Code:** 0898

**Area:** HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

**Near:** Piazza Farnese

**Region:** Lazio

**Province:** Roma

**Property Type:** Apartment

**Floor:** 3

---

**Sqm:** 115

**Outdoor Sqm:** 0

**Outdoor Space:** None

**furnished:** Yes (fully)

**Type of decor:** Antique

**State of decor:** Excellent

**Total rooms:** 4

**Living room:** 1-30mq. Sunny,

**Dining room:** In Living\excellent

**Double bedrooms:** 2

**Single bedrooms:** 0

**Bathrooms:** 2

**Bathroom type:** 1-tub, 1 Shower, New

**Fridge/Freezer:** Ff-full Size

**Kitchen type:** Large

**State of Kitchen:** Excellent, Sunny, Rstrd

**Cooking facilities:** Gas Cookers+oven

**Heating:** Independent Gas

**Floor type:** Parquet

**Luminosity:** Very Bright

**Noise level:** Silent

**Parking:** None - Street

**Public transport:** Buses

**Building condition:** Excellent

**Year built:** 1700

**Neighborhood:** Central

**Condo expenses:** 150

**Other expenses:**

**Term:** Lt-1yr+

**Utilities active:**

---

### Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Built in closets

✓ Children allowed

✓ Dining room

✓ Dishwasher

✓ Doorman

✓ Double windows

✓ High Floor 2+

✓ High ceilings

✓ Internal stairwell

✓ Loft Bedroom

✓ Previously rented

✓ Public transport

✓ Satellite

✓ Shower

✓ Sofa bed

✓ TV

✓ Tennis

✓ Tub

✓ Washing machine

✓ Wooden Ceils

---

## Detailed Description:

Center-Farnese: Elegant, furnished 2 bedroom, 2 Bath living room, large kitchen, excellent, restored baths, kitchen, historic building. Ref 898

### Apartment

This apartment is located in an excellent area between Via Giulia and Piazza Farnese in a beautiful historic building, fully restored with full time doorman. The area is walking distance to buses, no. 8 Tram, shops, restaurants and cafes. The apartment is a three flight walk up, lovely restored interior courtyard. 115mq. Divided as follows: Entrance, very sunny living room with two windows, excellently restored, parquet floors, modern sofas, (one is a convertible bed), lovely antique pieces, air conditioning, quiet, sunny. Guest bath, very well restored with shower. Kitchen: fully equipped kitchen, including table for 3, sunny, dishwasher, washing machine. Bedroom: Large bedroom off living room, antique wooden ceilings, double bed, antique writing desk, wardrobe, silent room with double-glazed windows. 2nd Level: Up a comfortable flight of stairs in the living room, nice second bedroom could also be used as master. Attractive window onto terrace giving ample natural light. Restored in suite bath with tub, lots of built in wardrobes. This flat has been completely modernized and furnished with great care and the choice of modern accessories mixed with the antique pieces gives the apartment an elegant, cured air. The building is beautifully maintained and the stairwell a historic passage through Roman sculptures.

### Area

This is one of Rome's most characteristic areas, located directly in Rome's Historic district, near Piazza Farnese, Campo de' Fiori and just a walk from the Historic Centre's main transport hub in Largo Argentina, with tram service directly to Trastevere station and on-going connections to the Airport\Parco de' Medici and express buses to Termini. The area is full of shops, cafe's, near Campo de' Fiori open market, the Pantheon and just 5 minutes walk across the bridge to Trastevere. There are also a number of supermarkets, gyms nearby as well as the Riverside.

Centro-Farnese: Elegante 2 camere, 2 bagni, soggiorno, grande cucina, ben ristrutturato, edificio storico. Arredato o vuoto. Rif 898

### Appartamento

Situato in una bella zona tra Via Giulia e Piazza Farnese in un edificio storico completamente ristrutturato con portiere a tempo pieno. A pochi passi dalla fermata di tanti autobus, del tram no. 8, tanti negozi, ristoranti e caffè. Terzo piano senza ascensore attraverso un delizioso cortile e scalinata con incassati reperti di sculture antiche Romane di alto valore.

L'appartamento misura circa 115mq ed è così suddiviso: Soggiorno con due finestre, ben ristrutturato, pavimenti in parquet, divani di linea moderna (uno dei divani è divano letto) alcuni pezzi di arredamento antichi, aria condizionata, tranquillo, luminoso. Bagno ospiti con doccia ristrutturato. Cucina completa di tutti gli elettrodomestici, lavatrice, lavastoviglie e un tavolo da colazione per tre persone. Grande camera da letto vicino al soggiorno, soffitti antichi in legno, scrivania antica, armadio, silenziosa, finestre con doppi vetri. Secondo livello: si accede da una comoda scala nel soggiorno, seconda camera da letto che può essere usata come camera padronale con una finestra che affaccia su un terrazzo e rende la stanza molto luminosa. Bagno all'interno con vasca, tanti armadi a muro. L'appartamento è stato completamente rimodernato con molta cura nella scelta di arredamento moderno che unito ai pezzi di antiquariato che gli conferiscono un aspetto elegante e raffinato.

### Zona

Una delle zone più caratteristiche di Roma, situata proprio nella Roma storica del XVII secolo, vicino a Piazza Farnese, Campo de' Fiori e a pochi passi dal centro di Roma e dall'importante capolinea di Largo Argentina con il tram no 8, che porta direttamente alla Stazione di Trastevere da dove parte il collegamento con l'aeroporto ed il Parco de' Medici, e con autobus veloci per la Stazione Termini. La zona è piena di negozi, caffè, vicino al famoso mercato all'aperto di Campo de' Fiori, al Pantheon e a 5 minuti dal ponte che porta a Trastevere. Nella zona tanti supermercati, palestre.

Photos / Images:



