

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 0956

Area: HT04-TRASTEVERE

Near: Villa Sciarra

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: First

Sqm: 100

Outdoor Sqm: 0

Outdoor Space: Small Balcony

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Exellent

Total rooms: 4

Living room: One Large

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1 Bathtube +shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Open Plan

State of Kitchen: New

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Marble

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Metro B

Building condition: Good

Year built: 1900

Neighborhood: Central

Condo expenses: 100

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Children allowed
- ✓ Double windows
- ✓ Pets allowed
- ✓ Shower
- ✓ Tub

- ✓ Balcony
- ✓ Close to park
- ✓ Elevator
- ✓ Previously rented
- ✓ Sofa bed
- ✓ View

- ✓ Built in closets
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Public transport
 - ✓ TV
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

NON DISPONIBILE PER STUDENTI. NO USO RICETTIVO.

Trastevere. 100mq. First Floor with elevator. Completely restored , 3 bedrooms. Living 2 bathrooms. A/C Rif.#956

Apartment

The flat is a first floor apartment, approx. 100 sqm. and is divided as follows: Entrance directly in living with open plan kitchen . Three bedrooms and 2 bathrooms spacious living room with high ceilings & eastern exposure. Bedroom: Double bedroom facing quiet internal courtyard. Bath: bath with tub, recently restored. This is a nice flat with large living room and can be rented furnished or semi-furnished. The flat is situated in a first floor in an excellent building . Is been recently completely restored and divided as follow.: Entrance directly in living with corner kitchen .Two double bedrooms and one single , two bathrooms , one with shower and the other one with bath tube .Facing in a very silent street .

Neighborhood

The Trastevere area is one of Rome's oldest and most characteristic neighborhoods, home to the beautiful piazza of S. Maria in Trastevere and bordered on the north by the botanical gardens and Monteverde. It is excellently served by transport, such as the no. 8 tram with connections directly to the center and to the airport via the Trastevere station and not far from the Ostiense station. Also, walking distance via foot bridge to Piazza Navona & Campo de' Fiori. The area is also full of restaurants, cafés as well as neighborhoods, shops, including one of the Centre's biggest supermarkets and a nice open market in Piazza S. Cosimato. Also near one of Rome's nicest parks,Villa Pamphili and near the riverside.

Trastevere -Completamente ristrutturato. Piano primo con ascensore in un palazzo d'epoca. Soggiorno con la cucina a vista. Tre camere da letto due doppie una singola. Due bagni uno con doccia uno con vasca da bagno. A/C Ri.f#956

Appartamento

L'appartamento è un appartamento al primo piano, ca. 100 mq ed è così suddiviso: Ingresso diretto nel soggiorno con cucina a vista. Tre camere da letto e 2 bagni ampio soggiorno con soffitti alti e esposizione a est. Camera da letto: camera matrimoniale con affaccio sul tranquillo cortile interno. Bagno: bagno con vasca, recentemente restaurato. Questo è un grazioso appartamento con ampio soggiorno .L'appartamento è situato al primo piano in un edificio eccellente. Recentemente è stato completamente restaurato e diviso come segue: Ingresso direttamente nel soggiorno con angolo cottura. Due camere matrimoniali e una singola, due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca. Affacciati in una strada molto silenziosa.

Zona

Il quartiere di Trastevere é uno dei più vecchi e caratteristici quartieri di Roma dove si trova la bellissima Piazza S. Maria in Trastevere, con a nord l'Orto Botanico e Monteverde. Molto ben servito dai mezzi di trasporto, tra cui il tram no, 8 che collega direttamente il centro con l'aeroporto via Stazione di Trastevere, non lontano anche dalla Stazione Ostiense. A pochi passi il ponte Sisto, solamente pedonale, porta direttamente a Piazza Navona e Campo de' Fiori. La zona è piena di ristoranti, caffè e di negozi di quartiere, compreso uno dei più grandi supermercati del centro ed il mercato rionale di Piazza San Cosimato.

Photos / Images:







