

# CROFT

## REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy  
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087  
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

---

**Property Code:** 0985

**Area:** HT41-PIAZZA BOLOGNA

**Near:** Piazza Bologna

**Region:** Lazio

**Province:** Roma

**Property Type:** Apartment

**Floor:** 3

---

**Sqm:** 120

**Outdoor Sqm:** 8

**Outdoor Space:** Small Balcony

**furnished:** Fully Or Empty

**Type of decor:** Modern

**State of decor:** Restored Flat

**Total rooms:** 4

**Living room:** Large Bright Room

**Dining room:** In Living Area\kitchen

**Double bedrooms:** 2

**Single bedrooms:** 0

**Bathrooms:** 2

**Bathroom type:** 1-shower, 1-tub

**Fridge/Freezer:** Ff-full Size

**Kitchen type:** Large

**State of Kitchen:** Newly Renovated

**Cooking facilities:** Gas Cookers+oven

**Heating:** Central Heating

**Floor type:** Parquet

**Luminosity:** Bright

**Noise level:** Slight Noise

**Parking:** None - Street

**Public transport:** Metro B-bologna\buses

**Building condition:** Excellent

**Year built:** 1910-1920

**Neighborhood:** Central

**Condo expenses:** € 180.00

**Other expenses:** Condo Incl Heating

**Term:** Lt-1yr+

**Utilities active:**

---

### Amenities:

- ✓ Balcony
- ✓ Dining room
- ✓ Elevator
- ✓ Pets allowed
- ✓ Satellite
- ✓ Tub

- ✓ Children allowed
- ✓ Doorman
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Previously rented
- ✓ Shower
- ✓ View

- ✓ Close to park
  - ✓ Double windows
  - ✓ High ceilings
  - ✓ Public transport
  - ✓ Tennis
  - ✓ Washing machine
-

## Detailed Description:

NO TRANSITORY LEASE

### **Apartment**

This apartment is located in a period building, fully restored and well-kept with full time doorman and elevator. It was completely renovated in 2018, it is approx. 130mq. and divided as follows:

Large entrance foyer with parquet floors and high ceilings leading into spacious double living room, with parquet floors and three ceiling to floor windows allowing in lots of natural light and opening onto wrap around balcony. - **Double living room:** High ceilings, parquet floors, lots of light with doors opening onto balcony.

-**Kitchen:** A completely new and fully equipped kitchen will be soon installed, with space for breakfast table for four.

-**Bedrooms:** 2 Bedrooms, both very large with high ceilings, parquet floors and new double windows for thermal insulation and noise prevention.

-**Bathrooms:** Two brand new complete bathrooms, one with oversized shower and one with bathtub.

This pleasant spacious apartment is located in a lovely well-kept period building with a doorman in an excellently serviced area. The flat has new double windows throughout, new parquet floors, modern renovated bathrooms and kitchen and lots of natural light. It is walking distance to the metro B and surrounded by shops, restaurants, cafe's, bakeries and neighborhood shops.

**Piazza Bologna:** 130mq. Ristrutturato, ampio 2 camere, 2 bagni, doppio salone, cucina nuova, balcone. Soleggiato, silenzioso, parquet, palazzo d'epoca, vicino metro e centro. Rif 985

### **Appartamento**

L'appartamento é situato in un palazzo d'epoca, completamente restaurato, con portiere, ascensore e molto ben tenuto. L'appartamento è stato ristrutturato di recente (2018) misura circa 130mq ed é così suddiviso:

Grande ingresso con pavimenti in parquet, soffitti alti, conduce direttamente nel doppio soggiorno, luminosissimo, con 3 porte finestre che danno direttamente sul balcone.

Soggiorno: Ampio soggiorno doppio di circa 45mq, con due porte finestre che danno su un piccolo balcone.

Luminosissimo, soffitti alti, pavimenti in parquet.

Cucina: Una cucina nuova e completamente attrezzata verrà installata a breve, avrà spazio per un tavolo da pranzo per 4 persone.

Camere da letto: due grandi camere da letto, entrambe luminose e con pavimenti in parquet

Bagni: Due bagni ristrutturati e completi, uno con ampia doccia e uno con vasca.

L'appartamento si presenta in ottimo stato, molto luminoso e situato in un palazzo d'epoca. La location offre tutte le comodità, nelle immediate vicinanze si trovano infatti, negozi, supermercati e bar, ben collegato anche con i mezzi di trasporto pubblico, grazie alla vicinanza della metro B.

### **Zona**

Questa é una zona molto comoda, ben servita dalla Metro B e piena di negozi, ristoranti, caffè, supermercati ed al tempo stesso vicina ai parchi di Villa Massimo e Villa Torlonia. Vicina anche all'Università ed all'Ospedale Policlinico, e non lontana dalla Stazione Termini e dal centro.

Photos / Images:





