

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1061

Area: HT04-TRASTEVERE

Near: Trastever\botanical Garden

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 1

Sqm: 65

Outdoor Sqm:

Outdoor Space: None

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent,new

Total rooms: 3

Living room: Bright, Silent

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: 2-shower, New

Fridge/Freezer: 1/2 Size Fridge

Kitchen type: Large

State of Kitchen: New

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1700

Neighborhood: Central

Condo expenses: €150.00

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Cantina Cellar
- ✓ Dishwasher
- ✓ High ceilings
- ✓ Safe Box
- ✓ Sofa bed

- ✓ Alarm
- ✓ Children allowed
- ✓ Doorman
- ✓ Previously rented
- ✓ Satellite
- ✓ View

- ✓ Built in closets
 - ✓ Close to park
 - ✓ Double windows
 - ✓ Public transport
 - ✓ Shower
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

Apartment

This apartment is located in a truly unique private gated complex in the middle of Historic Trastevere with full time porter. The property is excellently restored, (2008), and immaculately kept. Approx. 655mq. divided as follows: Entrance directly into living room, bright, silent, air conditioning, large storage room adjacent to living room, attractively appointed with mix of modern and eclectic things. Kitchen: Newly restored modern kitchenette, fully equipped, dishwasher. Guest Bath: Adjacent to living room: Attractive, newly restored bath with oversized shower, windows. Bedroom: Good size bedroom with little walk in closet & air conditioning. Master Bath: Lovely en-suite master bath. This flat is very sunny, silent and located in a wonderful complex boarding Rome's botanical gardens. Walking distance to anywhere in Trastevere and central Rome.

Area

The Trastevere area is one of Rome's oldest and most characteristic neighbourhoods,, home to the beautiful piazza of S. Maria in Trastevere and bordered on the north by the botanical gardens and Monteverde. It is excellently served by transport, such as the no. 8 tram with connections directly to the center and to the airport via the Trastevere station and not far from the Ostiense station. Also, walking distance via foot bridge to Piazza Navona & Campo de' Fiori. The area is also full of restaurants, cafés as well as neighbourhoods, shops, including one of the Centre's biggest supermarkets and a nice open market in Piazza S. Cosimato. Also near one of Rome's nicest parks, Villa Pamphili and near the riverside.

Trastevere: Arredato, ristrutturatissimo, in delizioso complesso, soggiorno, cucina, camera da letto, 2 bagni, parquet, soleggiato, silenzioso. Rif 1061

Appartamento

Situato in un complesso veramente unico nel centro storico di Trastevere con portiere a tempo pieno. Molto ben ristrutturato nel 2008 e mantenuto benissimo. Misura circa 65mq ed é così suddiviso: Ingresso diretto nel soggiorno, luminoso, silenzioso, aria condizionata, grande spazio ripostiglio vicino al soggiorno, ben arredato con un misto di moderno ed oggetti particolari.

Cucina: ristrutturato moderno angolo cottura, con lavastoviglie e piano cottura 4 fuochi. Bagno ospiti. vicino al soggiorno, modernissimo con doccia. Camera da letto: con cabina armadio e aria condizionata. Bagno padronale: modernissimo con doccia. Situato in un delizioso complesso che confina con l'Orto Botanico, a pochi passi dal centro di Roma. Possibilità di posto auto a € 250/mese.

Zona

Il quartiere di Trastevere é uno dei più vecchi e caratteristici quartieri di Roma dove si trova la bellissima Piazza S. Maria in Trastevere, con a nord l'Orto Botanico e Monteverde. Molto ben servito dai mezzi di trasporto, tra cui il tram no, 8 che collega direttamente il centro con l'aeroporto via Stazione di Trastevere, non lontano anche dalla Stazione Ostiense. A pochi passi il ponte Sisto, solamente pedonale, porta direttamente a Piazza Navona e Campo de' Fiori. La zona è piena di ristoranti, caffè e di negozi di quartiere, compreso uno dei più grandi supermercati del centro ed il mercato rionale di Piazza San Cosimato. Vicino anche ad uno dei parchi più belli di Roma, Villa Pamphili ed al Lungotevere.

Photos / Images:



