

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1062

Area: HT04-TRASTEVERE

Near: Trastevere\botanical Garden

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 75

Outdoor Sqm:

Outdoor Space: None

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent,new

Total rooms: 3

Living room: Bright, Silent

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: 2-shower, New

Fridge/Freezer: 1/2 Size Fridge

Kitchen type: Large

State of Kitchen: New

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: 1 Car Park

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1700

Neighborhood: Central

Condo expenses: €150.00

Other expenses: €150 Posto Machina .

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Built in closets
- ✓ Close to park
- ✓ Double windows
- ✓ Internal stairwell
- ✓ Public transport
- ✓ Shower
- ✓ Washing machine

- ✓ Alarm
- ✓ Cantina Cellar
- ✓ Dishwasher
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Loft Bedroom
- ✓ Safe Box
- ✓ Sofa bed
- ✓ Wooden Ceils

- ✓ Attic/Top floor
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Doorman
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Satellite
 - ✓ View
-

Detailed Description:

Trastevere: Newly restored 2 Bedroom, 2 bath, lovely gated complex, excellently restored. Living-kitchen, 5m. high ceilings, parquet, sunny, silent, A/C. Ref 1062

Apartment

This apartment is located in a truly unique private gated complex in the middle of Historic Trastevere with full time porter. The property is excellently restored, (2009), and immaculately kept. Approx. 75mq. divided as follows:

-Entrance directly into living room, bright, silent, air conditioning, 5 meter high ceilings featuring original wood beams and antique cotto tiles.

-Kitchen: Newly restored kitchen, dishwasher, located in corner of living area.

-Bedroom: One small bedroom on this level can also be used as a study.

Guest Bath: Adjacent to living room: Attractive, newly restored bath with shower.

2nd Level:

Good size master bedroom, lovely wood and tiled ceilings, little walk in closet.

Master Bath: Newly restored bath with shower & skylight.

This flat is very sunny, silent and located in a wonderful complex boarding Rome's botanical gardens. Walking distance to anywhere in Trastevere and central Rome.

Area

The Trastevere area is one of Rome's oldest and most characteristic neighbourhoods,, home to the beautiful piazza of S. Maria in Trastevere and bordered on the north by the botanical gardens and Monteverde. It is excellently served by transport, such as the no. 8 tram with connections directly to the center and to the airport via the Trastevere station and not far from the Ostiense station. Also, walking distance via foot bridge to Piazza Navona & Campo de' Fiori. The area is also full of restaurants, cafés as well as neighbourhoods, shops, including one of the Centre's biggest supermarkets and a nice open market in Piazza S. Cosimato. Also near one of Rome's nicest parks, Villa Pamphili and near the riverside.

Trastevere: Appena ristrutturato, 2 camere, 2 bagni, delizioso complesso , soffitti alti 5mt., soggiorno, cucina, parquet, soleggiato, silenzioso, A/C. Rif 1062

Appartamento

Situato in un delizioso complesso veramente unico nel cuore di Trastevere, con portiere a tempo pieno. Appena ristrutturato, misura circa 75mq. ed é così suddiviso: Ingresso diretto nel soggiorno, luminoso e silenzioso, aria condizionata, soffitti alti 5mt, con travi in legno originale e pavimento in cotto. Cucina: Nuovissima, con lavastoviglie, situata in un angolo del soggiorno.

Piccola camera da letto al primo livello che può anche essere usata come studio. Bagno ospiti: vicino al soggiorno, ristrutturato, con doccia. Secondo livello: Grande camera da letto padronale, piccola cabina armadio. Situato in un bellissimo complesso che confina con l'Orto Botanico, a pochi passi dal centro di Roma. Bagno padronale: modernissimo, con lucernaio.

Appartamento molto luminoso, silenzioso, situato in un complesso esclusivo che confina con i Giardini dell'Orto Botanico. A pochi passi dal centro di Roma.

Zona

Il quartiere di Trastevere é uno dei più vecchi e caratteristici quartieri di Roma dove si trova la bellissima Piazza S. Maria in Trastevere, con a nord l'Orto Botanico e Monteverde. Molto ben servito dai mezzi di trasporto, tra cui il tram no, 8 che collega direttamente il centro con l'aeroporto via Stazione di Trastevere, non lontano anche dalla Stazione Ostiense. A pochi passi il ponte Sisto, solamente pedonale, porta direttamente a Piazza Navona e Campo de' Fiori. La zona è piena di ristoranti, caffè e di negozi di quartiere, compreso uno dei più grandi supermercati del centro ed il mercato rionale di Piazza San Cosimato. Vicino anche ad uno dei parchi più belli di Roma, Villa Pamphili ed al Lungotevere.

Photos / Images:



