

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1065

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Piazza Del Popolo

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 3

Sqm: 85

Outdoor Sqm: 7

Outdoor Space: Little Balconies

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent\new

Total rooms: 3

Living room: Bright\balcony

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: Shower Only

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen:

Cooking facilities:

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Metro A

Building condition: Excellent

Year built: 1900

Neighborhood: Central

Condo expenses: €100.00

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Children allowed
- ✓ Double windows
- ✓ Previously rented
- ✓ Shower

- ✓ Balcony
- ✓ Close to park
- ✓ Elevator
- ✓ Public transport
- ✓ View

- ✓ Built in closets
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ Satellite
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

Apartment

This flat is situated between Piazza del Popolo and Piazza di Spagna, walking distance to a large number of shops, restaurants, services and the A metro line, as well as the lovely Villa Borghese park. The flat is located on the 3rd floor of a well kept period building with an elevator and is approx. 90mq. divided as follows: - Entrance foyer leading into living room with high ceilings, parquet floors and an doors opening onto lovely little balcony. -KITCHEN: Open plan modern fully equipped and recently renovated kitchen. -BEDROOMS: 2 Bedrooms, each with built in closets, air conditioning, both bright and facing quiet interior courtyard. -BATHS: Modern, fully restored bathrooms, both with shower. BALCONY: Lovely, sunny balcony with pleasant views over surrounding rooftops and the Pincio Hill.

This flat is tastefully furnished with a mix of modern and eclectic pieces and is located close to all services, transport and the park. A quiet apartment, strategically located in the heart of the historic center.

Spagna-Popolo Neighborhood

This area is located near Rome's most renowned squares, Piazza di Spagna and Piazza del Popolo. The area is packed with shops, boutiques, cafe's, restaurants and within walking distance to all of central Rome. Good transport connections via buses in Piazza S. Silvestro or metro A-Spagna stop. Also walking distance to the Flaminia train station with trains to North Rome and the Lake district. This is a fashionable, yet easy area to live in, with several supermarkets in walking distance, a large gym with indoor pool and near Rome's lovely Villa Borghese Park. It is also walking distance to the Chateaubriand French School.

Appartamento

Questo appartamento è situato tra Piazza del Popolo e Piazza di Spagna, a pochi passi da numerosi negozi, ristoranti, servizi e dalla linea A della metropolitana, nonché dall'incantevole parco di Villa Borghese. L'appartamento si trova al 3 ° piano di un palazzo d'epoca ben tenuto con ascensore ed è di ca. 90mq. così suddivisa: - Ingresso che conduce nel soggiorno con soffitti alti, pavimenti in parquet e porte che si aprono su un grazioso balconcino. -KITCHEN: Open space moderna cucina completamente attrezzata e recentemente rinnovata. - CAMERE DA LETTO: 2 camere da letto, ognuna con armadi a muro, aria condizionata, cortile interno luminoso e fronte tranquillo. -BAGNI: bagni moderni, completamente restaurati, entrambi con doccia. BALCONE: bel balcone soleggiato con piacevoli viste sui tetti circostanti e sulla collina del Pincio. Questo appartamento è arredato con gusto con un mix di pezzi moderni ed eclettici e si trova vicino a tutti i servizi, i trasporti e il parco. Un appartamento tranquillo, strategicamente situato nel cuore del centro storico.

ZONA SPAGNA-POPOLO

Questa zona è situata tra due delle piazze più conosciute di Roma, Piazza di Spagna e Piazza del Popolo. Piena di negozi, boutique, caffè, ristoranti e a pochi passi da tutto il centro di Roma. Ben servita da mezzi di trasporto con autobus – San Silvestro – e Metro A fermata Spagna. A pochi passi dalla Stazione Flaminia con treni diretti a Roma Nord e la zona dei laghi. Una zona alla moda ma allo stesso tempo facile da vivere, con tanti supermercati, una delle più grandi palestre di Roma con piscina coperta, vicino al Parco di Villa Borghese ed alla Scuola Francese Chateaubriand.

Photos / Images:



