

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1095

Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

Near: Campo De'fiori

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 4

Sqm: 100

Outdoor Sqm: 5

Outdoor Space: Two Balconies

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Modern, Restored

Total rooms: 3

Living room: Bright, Balcony

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: 2-both Shower, New

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Excellent, New

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Tram 8

Building condition: Excellent

Year built: 1400

Neighborhood: Central

Condo expenses:

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Children allowed
- ✓ Dishwasher
- ✓ High ceilings
- ✓ Satellite
- ✓ Washing machine

- ✓ Balcony
- ✓ Close to park
- ✓ Double windows
- ✓ Previously rented
- ✓ Shower

- ✓ Built in closets
 - ✓ Dining room
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ Public transport
 - ✓ View
-

Detailed Description:

NON USO RICETTIVO

Apartment

This apartment is conveniently located in the heart of Rome's historic center, just steps from Campo de' Fiori but in a quiet little building on a high sunny floor. The area is full of shops, supermarkets and the famous open market, as well as cinema's, restaurants, etc. This flat is a 4th floor walkup and is approx. 95sqm. divided as follows: Entrance, lovely spacious living room with high wooden ceilings, charming little balcony overlooking private medieval courtyard, all wood floors. Kitchen: Lovely, spacious kitchen, completely restored. Bedrooms: Two bedrooms, one large and one small, both with balconies. Bright room with high ceilings, parquet floors and built in closets. Baths: Both recently restored. Guest bath with oversized shower, custom sink and counter space, beautifully refinished walls and floors. This is a lovely, well restored flat fully equipped with air conditioning, hard wood floors, new baths a kitchen large enough to eat in, washer, dishwasher, lovely views over Roman rooftops and in a peaceful, warm sunny location.

Area

This is one of Rome's most characteristic areas, located directly in Rome's Historic district, near Piazza Farnese, Campo de' Fiori and just a walk from the Historic Centre's main transport hub in Largo Argentina, with tram service directly to Trastevere station and on-going connections to the Airport\Parco de' Medici and express buses to Termini. The area is full of shops, cafe's, near Campo de' Fiori open market, the Pantheon and just 5 minutes walk across the bridge to Trastevere. There are also a number of supermarkets, gyms nearby as well as the Riverside.

Campo de' Fiori: 100mq. Attraente 2 camere da letto arredate, 2 bagni, ampio soggiorno, balconi, cucina e bagni luminoso, silenzioso e nuovo. Rif 1095

Appartamento

Questo appartamento è situato nel cuore del centro storico di Roma, a pochi passi da Campo de 'Fiori ma in un piccolo edificio tranquillo su un piano alto e soleggiato. La zona è piena di negozi, supermercati e il famoso mercato all'aperto, oltre a cinema, ristoranti, ecc. Questo appartamento si trova al 4 ° piano senza ascensore ed è di ca. 95mq. così suddiviso: Ingresso, grazioso ampio soggiorno con alti soffitti in legno, grazioso balconcino con affaccio su corte privata medievale, pavimento tutto in legno. Cucina: bella, spaziosa cucina, completamente restaurata. Camere da letto: due camere da letto, una grande e una piccola, entrambe con balcone. Camera luminosa con soffitti alti, pavimenti in parquet e armadi a muro. Bagni: entrambi recentemente restaurati. Bagno per gli ospiti con doccia di grandi dimensioni, lavabo personalizzato e spazio sul bancone, pareti e pavimenti splendidamente rifiniti. Si tratta di un grazioso appartamento ben ristrutturato, completamente attrezzato con aria condizionata, pavimenti in legno, bagni nuovi, una cucina abbastanza grande da poter mangiare, lavatrice, lavastoviglie, splendida vista sui tetti romani e in una posizione tranquilla, calda e soleggiata.

La zona più caratteristica di Roma, situata direttamente nel quartiere storico di Roma, vicino a Piazza Farnese, Campo de 'Fiori ea pochi passi dal principale snodo dei trasporti del Centro Storico in Largo Argentina, con servizio di tram diretto alla stazione di Trastevere e continui collegamenti con l'Aeroporto \ Parco de 'Medici e autobus express per Termini. La zona è ricca di negozi, bar, vicino al mercato all'aperto di Campo de 'Fiori, al Pantheon e a soli 5 minuti a piedi attraverso il ponte per Trastevere. Ci sono anche una serie di supermercati, palestre nelle vicinanze e il Lungotevere

Photos / Images:



