

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1100

Area: HT04-TRASTEVERE

Near: Trastevere

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 82

Outdoor Sqm: 0

Outdoor Space: None - View Of Piazza

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Very Good

Total rooms: 3

Living room: Spacious, Sunny, Views

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Bathroom type: 1 Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Good

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Good

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses: 150

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

✓ Built in closets

✓ Children allowed

✓ Dishwasher

✓ Double windows

✓ High Floor 2+

✓ High ceilings

✓ Internal stairwell

✓ Loft Bedroom

✓ Pets allowed

✓ Previously rented

✓ Public transport

✓ Shower

✓ View

✓ Washing machine

✓ Wooden Ceils

Detailed Description:

Trastevere - Piazza Piscinula: Sunny, 1 bed, 1 bathroom, kitchen, living room and loft. Ref 1100

Apartment

If you are looking for a soul, for a place that breathes history and authenticity, then this apartment in the heart of Trastevere is ready to win you over. Located in an elegant period building, just a stone's throw from local bars, cafes, and artisan workshops, this beautiful property is on the second floor, without a lift, and welcomes you with approximately 82 square meters (plus 10 square meters of attic space) of pure Trastevere atmosphere.

Step inside and let yourself be captivated by a large, bright living room with a coffered ceiling overlooking the square, perfect for enjoying the magic of the neighborhood. There is a mezzanine study area: a space for hosting friends/relatives, with a hidden storage room perfect for stowing away bulky items.

The kitchen is fully equipped with a fridge/freezer, dishwasher, and washing machine. The bathroom has a marble countertop and custom-made furniture designed for your comfort. The bedroom, also overlooking the square, offers views of the picturesque houses of Trastevere, and you can even catch a glimpse of Tiber Island.

The apartment features warm parquet flooring, high wooden coffered ceilings that give the property a charm and elegance of times past, independent heating, and armoured door.

Area

Living here means immersing yourself in a legendary neighborhood, a step away from the lively Piazza Santa Maria in Trastevere, with the Botanical Garden and Monteverde as neighbors. And the convenience? Tram 8 connects you to the city center in the blink of an eye, and Fiumicino Airport is easily reachable from Trastevere Station, while Ponte Sisto invites you for pleasant walks towards Piazza Navona and Campo de' Fiori.

Trastevere: bilocale nel cuore di Trastevere, 2° piano (no ascensore), salotto, mansarda, cucina e bagno.

Apartamento

Se sei alla ricerca di un'anima, di un luogo che respiri storia e autenticità, allora questo appartamento nel cuore di Trastevere è pronto a conquistarti. Situato in un elegante palazzo d'epoca, a due passi dai bar locali caffè e dalle botteghe artigiane, questo bellissimo immobile si trova al secondo piano, senza ascensore, ti accoglie con circa 82 metri quadrati (più 10 metri quadrati di mansarda), di pura atmosfera trasteverina.

Entra e lasciati conquistare da un ampio soggiorno luminoso, soffitto a cassettoni con affaccio sulla piazza perfetto per goderti la magia del quartiere. C'è un angolo studio soppalcato: uno spazio per ospitare amici/parenti, con un ripostiglio nascosto perfetto per stivare via oggetti ingombranti.

La cucina è completamente attrezzata con frigo/freezer, lavastoviglie e lavatrice. Il bagno ha il top in marmo e arredi su misura pensati per il tuo comfort. La camera da letto, anch'essa di affaccia sulla piazza, con la vista sulle case pittoresche di Trastevere e si riesce ad intravedere anche uno scorcio dell'isola Tiberina.

L'appartamento è dotato di pavimenti caldi in parquet, gli alti soffitti a cassettoni di legno conferiscono all'immobile un fascino ed eleganza di tempi passati, riscaldamento autonomo e porta blindata.

Area

Vivere qui significa immergersi in un quartiere leggendario, a un passo dalla vivace Piazza Santa Maria in Trastevere, con l'Orto Botanico e Monteverde come vicini di casa. E la comodità? Il tram 8 ti connette al centro in un batter d'occhio e l'aeroporto di Fiumicino è facilmente raggiungibile dalla Stazione Trastevere, mentre Ponte Sisto ti invita a passeggiate piacevoli verso Piazza Navona e Campo de' Fiori.

Photos / Images:













