

# CROFT

## REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy  
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087  
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

---

**Property Code:** 1102

**Area:** HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

**Near:** Piazza Navona

**Region:** Lazio

**Province:** Roma

**Property Type:** Apartment

**Floor:** P.t.

---

**Sqm:** 230

**Outdoor Sqm:** 60

**Outdoor Space:** Charming Garden

**furnished:** Semi (kitchen & Bath)

**Type of decor:** Modern

**State of decor:** Modern

**Total rooms:** 6

**Living room:** Spacious, High Ceilings

**Dining room:** Separate

**Double bedrooms:** 3

**Single bedrooms:** 1

**Bathrooms:** 3

**Bathroom type:** 1-tub, 2 Shower

**Fridge/Freezer:**

**Kitchen type:** Large

**State of Kitchen:** Good

**Cooking facilities:** Gas Cookers+oven

**Heating:** Central Heating

**Floor type:** Parquet

**Luminosity:** Bright

**Noise level:** Silent

**Parking:** None - Street

**Public transport:** Buses

**Building condition:** Excellent

**Year built:** 1500

**Neighborhood:** Central

**Condo expenses:** €371 Month

**Other expenses:**

**Term:** Lt-1yr+

**Utilities active:** Riscaldamento (euro 1.192,00 X 5 Rate)

---

### Amenities:

✓ Built in closets

✓ Close to park

✓ Doorman

✓ Elevator

✓ High ceilings

✓ Previously rented

✓ Public transport

✓ Satellite

✓ Shower

✓ Tub

✓ Washing machine

---

## Detailed Description:

Piazza Navona: Spacious 4 Bedroom, historic building, lovely private garden, high ceilings, sunny, silent. Ref 1102

### Apartment

Located in one of Central Rome's oldest and most charming districts, between the Via dei Coronari and Piazza Navona. The area is packed with shops, cafés, near St. Peters, Campo de' Fiori and public transport. Walking distance to anywhere in central Rome, this apartment is located in a 15th century castle on a small delightful back street. The main palazzo has a gated entrance with 24 hour security doorman. The interior courtyard is reserved for unloading and parking of the tenants. The apartment is located in a very unique setting, in the principal wing of the ex-residence of a well-known Roman family. This is a unique apartment, approx. 280mq. in addition to a 100sqm. garden, located in a historic building near Piazza Navona with a doorman, and divided as follows:

-Entrance, large spacious octagonal shaped living room with 8 meter high glass ceilings.

-Dining: Adjacent to living room is a large dining.

-Bedroom: Spacious Master or guest bedroom or third living room with en- suite

-Main Bedroom area: Located on the opposite side of the house are three bedrooms, two baths and a little study.

The house wraps around its own internal garden, with a lovely antique fountain, small trees and is peaceful and private.

### Area

This is one of Rome's most sought after areas, near the Piazza di Spagna and Piazza Barberini, walking distance to all major monuments, shops, cafés, restaurants. A well serviced part of the historical center, walking distance between the A metro Line and not far from Piazza della Repubblica and the Termini Station. Also located near Villa Borghese park and in close proximity to Roman Sports center gym & pool.

Piazza Navona: Ampio 4 camere, palazzo storico, delizioso piccolo giardino, soffitti alti, soleggiato, silenzioso. Rif 1102

### Appartamento

Situato in uno dei Rioni più affascinanti del centro storico, tra Via dei Coronari e Piazza Navona. La zona é piena di negozi, caffè, ristoranti, vicino a San Pietro, Campo de' Fiori, e ben collegato con i mezzi pubblici.

A pochi passi da ogni punto del centro di Roma l'appartamento é situato all'interno di un castello del XIV secolo in una deliziosa piccola strada alle spalle di Via dei Coronari. Il palazzo ha un cancello con portiere 24 ore al giorno, il cortile/giardino é riservato al parcheggio dei residenti e per operazioni di carico e scarico. L'ambientazione di questo appartamento é veramente particolare, nell'ala principale dell'ex residenza di una nota famiglia nobile romana.

L'appartamento misura circa 280mq. più 100mq di giardino ed é così suddiviso:

Ingresso, soggiorno a forma ottagonale con soffitti di vetro alti 8 metri.

Pranzo: grande zona pranzo situata accanto al soggiorno

Letto: Grande camera da letto padronale o stanza ospiti con bagno all'interno, o terzo salotto

Zona notte: situate al lato opposto della casa 3 camere da letto, 2 bagni ed un piccolo studio.

Tutta la casa gira intorno al giardino privato interno con una deliziosa fontana antica, tante piante, tranquilla e riservata.

### Zona

Questa é una delle zone più ambite di Roma, vicina a Piazza di Spagna e Piazza Barberini, a pochi passi dai monumenti più importanti, negozi, caffè, ristoranti. Una parte del centro storico ben servita da mezzi di trasporto, a pochi passi dalla metro A e non lontano da Piazza della Repubblica e dalla Stazione Termini. Vicina a Villa Borghese e al Roman Sport Center, uno dei più importanti circoli sportivi con piscina coperta.

---

Photos / Images:







