

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1120

Area: HT04-TRASTEVERE

Near: Trastevere

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: Attic

Sqm: 150

Outdoor Sqm: 50

Outdoor Space: Balconies And Large Private Rooftop Terrace With Pleasant Views.

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Good

Total rooms: 6

Living room: Bright, Fireplace

Dining room: Separate

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 3

Bathroom type: 2-tub, 1 Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Modern, Fully Equipped

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Terracotto

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Tram 8

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses: 150

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Dining room
 - ✓ Fireplace
 - ✓ Jacuzzi tub
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Satellite
 - ✓ Tub
 - ✓ Washing machine
 - ✓ Attic/Top floor
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ Loft Bedroom
 - ✓ Public transport
 - ✓ Shower
 - ✓ Two entry doors
 - ✓ Wooden Ceils
 - ✓ Balcony
 - ✓ Close to park
 - ✓ Double windows
 - ✓ Internal stairwell
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ Safe Box
 - ✓ Terrace
 - ✓ View
-

Detailed Description:

AVAILABLE FROM 15 OF SEPTEMBER ,NO USO RICETTIVO.

Attic-Trastevere: Lovely, spacious modern 3 bedroom, 3 baths. Entrance, living room, dining, study loft, 3 bedrooms, 3 baths, balconies & large private terrace. Parquet floors, air conditioning, fireplace, bright, silent, near all. Ref #1120

Charming Trastevere Penthouse with Expansive Terrace

This exceptional 130 sq. meter penthouse is ideally situated on a tranquil street in the heart of Trastevere. Housed on the second (top) floor of a historic building, this charming flat boasts a magnificent 40 sq. meter private terrace, perfect for outdoor living and entertaining.

The apartment is cleverly divided and features two separate entrances—one opening into the spacious living room and another into a dedicated study.

Living Room: The generous living room features elegant parquet floors, two large windows overlooking the quiet street, and is equipped with air conditioning.

Loft Study: Overlooking the living room is a well-appointed loft study, an excellent workspace complete with built-in bookshelves.

Kitchen: The fully equipped kitchen includes a dishwasher, a large refrigerator, and a window with street views.

Dining Room / Third Bedroom: Separated by two elegant marble columns, this generous double room serves as both a formal dining room and a flexible space that can easily be converted into a third bedroom. It also features built-in bookshelves.

Bathrooms (Main Level): This level offers two bathrooms: a guest bath with a shower adjacent to the living room, and a second full bath with a bathtub.

Upper Level & Terrace

The upper level provides private sleeping quarters:

Master Bedroom: The master bedroom features warm parquet floors, air conditioning, a large walk-in closet, and an en-suite bathroom with a luxurious Jacuzzi tub.

Second Bedroom: This spacious room provides direct access to a balcony leading to the spectacular private terrace. A separate stairwell from this room also connects to the lower level.

Terrace: The highlight of this property is the magnificent private terrace. Equipped with an outdoor awning and adorned with numerous plants, it offers ample space for a dining table for eight—ideal for al fresco dining and entertaining year-round.

Area

The apartment's location is truly unbeatable. Trastevere is one of Rome's oldest and most charismatic neighborhoods, renowned for its picturesque cobblestone streets and authentic Roman charm.

Cultural Hub: You're just steps from the iconic Piazza di Santa Maria in Trastevere and bordered by the serene Botanical Gardens. A charming footbridge offers a pleasant walk to historic landmarks like Piazza Navona and Campo de' Fiori.

Local Life: Enjoy easy access to neighborhood shops, supermarkets, and the lively open-air market in Piazza San Cosimato. The area is also near the expansive Villa Doria Pamphili park and the riverside for recreation.

Dining & Entertainment: Trastevere is famous for its abundance of traditional Roman restaurants, charming cafés, lively bars, and movie theaters.

Connectivity: The flat is exceptionally well-served by public transport. The No. 8 tram provides a direct link to the city center and to Trastevere Station, which offers connections to Fiumicino Airport. The nearby Ostiense Station is also easily accessible.

This apartment offers an unparalleled opportunity to experience authentic Roman living in one of the city's most beloved districts.

Incantevole Attico a Trastevere con Ampia Terrazza

Questo eccezionale attico di 130 mq è situato in una strada tranquilla nel cuore di Trastevere. Ubicato al secondo ed ultimo piano di un palazzo d'epoca, questo affascinante appartamento vanta una magnifica terrazza privata di 40 mq, perfetta per vivere e intrattenere gli ospiti all'aperto.

L'appartamento è sapientemente suddiviso e dispone di due ingressi separati: uno che conduce direttamente al soggiorno e l'altro a una zona studio dedicata.

Soggiorno: L'ampio soggiorno è caratterizzato da eleganti pavimenti in parquet, due grandi finestre con affaccio sulla via silenziosa ed è dotato di aria condizionata.

Studio soppalcato: Sopra il soggiorno si trova un ben rifinito studio soppalcato, un'eccellente area di lavoro completa di librerie su misura.

Cucina: La cucina, completamente attrezzata, include lavastoviglie, un grande frigorifero e una finestra con vista sulla strada.

Sala da Pranzo / Terza Camera: Un'ampia sala doppia, separata da due eleganti colonne di marmo, funge sia da sala da pranzo formale sia da spazio flessibile che può essere facilmente convertito in una terza camera da letto. Anch'essa dispone di librerie a muro.

Bagni (Piano Principale): A questo livello si trovano due bagni: un bagno di servizio con doccia adiacente al soggiorno e un secondo bagno completo con vasca.

Piano Superiore e Terrazza

Il livello superiore ospita la zona notte privata:

Camera Matrimoniale: La camera da letto principale è dotata di caldi pavimenti in parquet, aria condizionata, una grande cabina armadio e un bagno in camera con una lussuosa vasca idromassaggio Jacuzzi.

Seconda Camera: Questa spaziosa camera offre accesso diretto a un balcone che conduce alla spettacolare terrazza privata. Una scala interna separata da questa stanza collega anche al piano inferiore.

Terrazza: Il punto forte di questa proprietà è la magnifica terrazza privata. Attrezzata con una tenda da sole e adornata da numerose piante, offre ampio spazio per un tavolo da pranzo per otto persone, ideale per cene all'aperto e

intrattenimento durante tutto l'anno.

Zona

La posizione dell'appartamento è davvero impareggiabile. Trastevere è uno dei quartieri più antichi e carismatici di Roma, rinomato per le sue pittoresche strade di ciottoli e il suo autentico fascino romano.

Polo Culturale: Vi troverete a pochi passi dall'iconica Piazza di Santa Maria in Trastevere e confinanti con il rilassante Orto Botanico. Un incantevole ponte pedonale permette una piacevole passeggiata verso luoghi storici come Piazza Navona e Campo de' Fiori.

Vita di Quartiere: Godetevi la comodità di negozi di vicinato, supermercati e il vivace mercato all'aperto di Piazza San Cosimato. L'area è anche vicina al grande parco di Villa Doria Pamphili e al lungotevere.

Ristorazione e Intrattenimento: Trastevere è famosa per la sua abbondanza di ristoranti tipici romani, caffè caratteristici, bar vivaci e cinema.

Collegamenti: L'appartamento è servito in modo eccezionale dai trasporti pubblici. Il tram n. 8 offre un collegamento diretto con il centro città e con la Stazione di Trastevere (con treni per l'aeroporto di Fiumicino). Anche la vicina Stazione Ostiense è facilmente raggiungibile.

Questo appartamento offre un'opportunità unica per vivere l'autentica vita romana in uno dei quartieri più amati e strategici della città.

Photos / Images:





