CROFT
REAL ESTATE
Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1122 **Area: HT04-TRASTEVERE**

Near: Trastevere\s. Maria
Region: Lazio
Province: Roma
Property Type: Apartment
Floor: Attic

Sqm: 60
Outdoor Sqm: 25
Outdoor Space: Panoramic Terrace
furnished: Yes (fully)
Type of decor: Abitabile
State of decor: Restored
Total rooms: 3
Living room: Fireplace, Quiet

Dining room: In Living Room\terrace
Double bedrooms: 1
Single bedrooms: 0
Bathrooms: 1
Bathroom type: 1-shower Only
Fridge/Freezer: Ff-full Size
Kitchen type: Large
State of Kitchen: Restored

Cooking facilities: Electric Cookers+oven
Heating: Independent Gas
Floor type: Terracotto
Luminosity: Very Bright
Noise level: Silent
Parking: None - Street
Public transport: Buses, Tram 8
Building condition: Good

Year built: 1800
Neighboorhood: Central
Condo expenses: 120
Other expenses:
Term: Lt-1yr+
Utilities active:

Amenities:

- ✓ **Air conditioning**
- ✓ **Attic/Top floor**
- ✓ **Balcony**
- ✓ **Built in closets**
- ✓ **Close to park**
- ✓ **Dishwasher**
- ✓ **Fireplace**
- ✓ **High Floor 2+**
- ✓ **Internal stairwell**
- ✓ **Low ceiling**
- ✓ **Previously rented**
- ✓ **Public transport**
- ✓ **Satellite**
- ✓ **Shower**
- ✓ **Terrace**
- ✓ **Tub**
- ✓ **View**
- ✓ **Washing machine**

Detailed Description:

Available from November . NO STUDENTS! NO USO RICETTIVO

Attic-Trastevere: Panoramic 1 Bedroom, living room, bedroom, little study, large charming private terrace. Bright, silent, air conditioning. Ref 1122

Apartment
This flat is located on a small side street in the Heart of Trastevere near the Piazza of Santa Maria in Trastevere, walking distance from the historical center, from a number of shops, restaurants and well connected via the no. 8 tram line to the airport. This charming flat is a top floor (low 4th floor), without elevator and is approx. 65sqm. plus 20sqm. of terrace divided as follows:

Little entrance way, living room with working marble framed wood burning fireplace and wooden ceilings. Bright, airy, quiet room.

Kitchen: Restored, separate fully equipped kitchen, dishwasher, washing machine.

Study: Lovely little study located between kitchen and terrace which may also be used as a dining room.

Bedroom: Bedroom is located on a second level, built in closets, low ceilings. A quiet, bright room.

Terrace: Lovely panoramic terrace directly off the living/study area large enough for outdoor dining, entertaining, views of Gianicolo.

This apartment is a very difficult to find spacious 1 bedroom, with an extra study, restored kitchen and bath and a beautiful terrace.

Attico-Trastevere: Panoramico 1 camera da letto, soggiorno, caminetto, piccolo studio, delizioso terrazzo. Appartamento caratteristico, silenzioso e soleggiato. Rif 1122

Appartamento
Situato in una stradina laterale nel cuore di Trastevere, vicino a Piazza Santa Maria in Trastevere, a pochi passi dal centro storico da tanti negozi, ristoranti e ben collegato con l’aeroporto dal tram no. 8. Questo delizioso appartamento é un piano attico (quarto piano basso) senza ascensore, misura circa 65mq. + 25mq di terrazzo ed é così suddiviso: Piccolo ingresso, soggiorno con caminetto in marmo funzionante e soffitti in legno. Luminoso, arioso e tranquillo. Cucina: separata, ristrutturata, e completa di tutti gli elettrodomestici. Studio: piccolo studio situato tra la cucina e la terrazza, può essere usato come angolo pranzo. Letto: Camera da letto matrimoniale al secondo livello, con armadi a muro e soffitto basso, tranquilla a molto luminosa. Terrazzo: Delizioso terrazzo panoramico fuori la zona pranzo/studio, sufficientemente grande per mangiare e ricevere, vista sul Gianicolo

Zona

Il quartiere di Trastevere é uno dei più vecchi e caratteristici quartieri di Roma dove si trova la bellissima Piazza S. Maria in Trastevere, con a nord l'Orto Botanico e Monteverde. Molto ben servito dai mezzi di trasporto, tra cui il tram no, 8 che collega direttamente il centro con l'aeroporto via Stazione di Trastevere, non lontano anche dalla Stazione Ostiense. A pochi passi il ponte Sisto, solamente pedonale, porta direttamente a Piazza Navona e Campo de' Fiori. La zona è piena di ristoranti, caffè e di negozi di quartiere, compreso uno dei più grandi supermercati del centro ed il mercato rionale di Piazza San Cosimato. Vicino anche ad uno dei parchi più belli di Roma, Villa Pamphili ed al Lungotevere.

Photos / Images: