

# CROFT

## REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy  
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087  
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

---

**Property Code:** 1147

**Area:** HT05-MONTI-FORO-COLOSSEO-CELIO

**Near:** Monti\colosseo

**Region:** Lazio

**Province:** Roma

**Property Type:** Apartment

**Floor:** 3

---

**Sqm:** 55

**Outdoor Sqm:** 0

**Outdoor Space:** Pleasant Views

**furnished:** Yes (fully)

**Type of decor:** Modern

**State of decor:** Modern\excllent

**Total rooms:** 2

**Living room:** Bright, Spacious

**Dining room:** In Living Area

**Double bedrooms:** 1

**Single bedrooms:** 0

**Bathrooms:** 1

**Bathroom type:** 1-tub, Restored

**Fridge/Freezer:**

**Kitchen type:** Large

**State of Kitchen:** New, Spacious

**Cooking facilities:** Gas Cookers+oven

**Heating:** Central Heating

**Floor type:** Parquet

**Luminosity:** Bright

**Noise level:** Silent

**Parking:** None - Street

**Public transport:** Buses, Metro B

**Building condition:** Good

**Year built:** 1910-1920

**Neighborhood:** Central

**Condo expenses:** 75

**Other expenses:**

**Term:** Lt-1yr+

**Utilities active:**

---

### Amenities:

✓ Built in closets

✓ Close to park

✓ Double windows

✓ Elevator

✓ High Floor 2+

✓ High ceilings

✓ Pets allowed

✓ Previously rented

✓ Public transport

✓ Satellite

✓ Shower

✓ TV

✓ Tub

✓ View

✓ Washing machine

---

## Detailed Description:

**NO STUDENTS. ONLY LONG CONTRACT 18 MONTHS OR LONGER**

### Apartment

The flat is located in the much sought after Monti region, with a large number of neighborhood shops, restaurants, supermarkets and well connected via the Metro and bus lines. The flat is situated in a period building on a quiet side street on the 3rd floor with an elevator and is approx. 55sqm., divided as follows:

-Entrance directly into the living room with one wall completely dedicated to a modern, completely equipped kitchen complete washing machine, dishwasher, lots of counter space and a little table for two.

The living room has two large windows overlooking quiet street below and has high ceilings and parquet floors.

-Bedroom: Good size bedroom with built-in closets.

-Bath: Newly restored bath with shower and tub.

A lovely little apartment in a very convenient and characteristic area.

### Area

Rome's Monti region is one of the centre's most characteristic neighborhoods, as well as being very conveniently located. Sandwiched between the Roman Forum and near the busy shopping district of Via Nazionale and Via Cavour. The area is well serviced by transport, just a short walk from Piazza Venezia and the Metro B Cavour stop. Also not far from the central station with airport connections. The area is full of shops, boutiques, cafes and supermarkets as well. Monti is becoming the most fashionable alternative fashionable part of the centre to live in, with its mix of antique, vintage and new fashion boutiques, as well as quality cafés and eateries.

Monti: Nuovo, moderno, 1 camera da letto, soggiorno, bagno e cucina ristrutturati. Parquet, silenziosa, soleggiata, ascensore. Rif 1147

### Appartamento

L'appartamento si trova nella tanto ambita regione Monti, con un gran numero di negozi di quartiere, ristoranti, supermercati e ben collegata con la metropolitana e le linee di autobus.

L'appartamento è situato in un palazzo d'epoca in una tranquilla traversa al 3° piano con ascensore e dista ca. 55mq, così suddivisi: -

Ingresso direttamente nel soggiorno con una parete completamente dedicata ad una moderna cucina completamente attrezzata completa di lavatrice, lavastoviglie, tanto spazio sul bancone e un tavolino per due. Il soggiorno ha due grandi finestre che si affacciano sulla tranquilla via sottostante ed ha soffitti alti e pavimenti in parquet.

-Camera da letto: camera da letto di buone dimensioni con armadi a muro.

-Bagno: bagno recentemente restaurato con doccia e vasca.

Un delizioso appartamento in una zona molto comoda e caratteristica.

## La zona

Il rione Monti di Roma è uno dei quartieri più caratteristici del centro, oltre ad essere situato in una posizione molto comoda. Stretto tra il Foro Romano e vicino al vivace quartiere dello shopping di Via Nazionale e Via Cavour. La zona è ben servita dai mezzi di trasporto, a pochi passi da Piazza Venezia e dalla fermata Metro B Cavour. Inoltre non lontano dalla stazione centrale con collegamenti aeroportuali.

La zona è ricca anche di negozi, boutique, caffè e supermercati. Monti sta diventando la parte alternativa alla moda del centro più alla moda per viverlo, con il suo mix di boutique di antiquariato, vintage e nuova moda, oltre a caffè e ristoranti di qualità.

---

Photos / Images:





