CROFT
REAL ESTATE
Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1168 **Area: HT04-TRASTEVERE**

Near: Trastever\botanical Garden
Region: Lazio
Province: Roma
Property Type: Apartment
Floor: 2

Sqm: 75
Outdoor Sqm: 0
Outdoor Space: None
furnished: Fully Or Empty
Type of decor: Modern
State of decor: Excellent,new
Total rooms: 3
Living room: Bright, Silent

Dining room: In Living Area
Double bedrooms: 1
Single bedrooms: 1
Bathrooms: 2
Bathroom type: 2-shower New
Fridge/Freezer: Ff-full Size
Kitchen type: Small
State of Kitchen: New

Cooking facilities:
Heating: Central Heating
Floor type: Ceramic Tiles
Luminosity: Bright
Noise level: Silent
Parking: None - Street
Public transport: Buses
Building condition: Excellent

Year built: 1700
Neighboorhood: Central
Condo expenses: 200
Other expenses:
Term: Lt-1yr+
Utilities active: Condo Include Portiere, Acqua E Riscaldamento

Amenities:

- ✓ **Air conditioning**
- ✓ **Alarm**
- ✓ **Attic/Top floor**
- ✓ **Built in closets**
- ✓ **Cantina Cellar**
- ✓ **Children allowed**
- ✓ **Close to park**
- ✓ **Dishwasher**
- ✓ **Doorman**
- ✓ **Double windows**
- ✓ **High Floor 2+**
- ✓ **High ceilings**
- ✓ **Internal stairwell**
- ✓ **Loft Bedroom**
- ✓ **Previously rented**
- ✓ **Public transport**
- ✓ **Safe Box**
- ✓ **Satellite**
- ✓ **Shower**
- ✓ **Tub**
- ✓ **View**
- ✓ **Washing machine**
- ✓ **Wooden Ceils**

Detailed Description:

Free from 1st of July 2026 . NO USO RICETTIVO-NO STUDENTS-ONLY LONG TERM CONTRACTS.

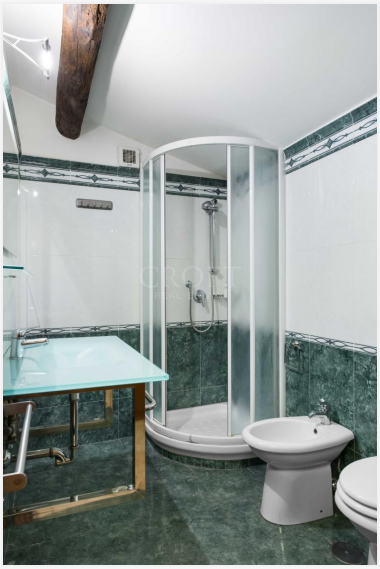
Trastevere: Furnished, modern 2 Bedroom, 2 bath, spacious living room, brgiht, silent, air conditioning. Located in beautiful private complex. #1168

Apartment
The property is excellently restored, and well kept. Approx. 75mq. divided as follows: Entrance directly into living room, bright, silent, air conditioning, pleasant views onto 16th century convent. Kitchen: Separate, small newly restored kitchen, dishwasher, washing machine. Bedroom: One small bedroom on this level can also be used as a study. Guest Bath: Adjacent to living room: Attractive, newly restored bath with shower. 2nd Level: Good size master bedroom, lovely wood and tiled ceilings, large walk in closet. Master Bath: Newly restored bath with shower & skylight. This flat is very sunny, silent and located in a wonderful complex boarding Rome's botanical gardens. Walking distance to anywhere in Trastevere and central Rome.

Area
The Trastevere area is one of Rome's oldest and most characteristic neighborhoods, home to the beautiful piazza of S. Maria in Trastevere and bordered on the north by the botanical gardens and Monteverde. It is excellently served by transport, such as the no. 8 tram with connections directly to the center and to the airport via the Trastevere station and not far from the Ostiense station. Also, walking distance via foot bridge to Piazza Navona & Campo de' Fiori. The area is also full of restaurants, cafés as well as neighborhoods, shops, including one of the Centre's biggest supermarkets and a nice open market in Piazza S. Cosimato. Also near one of Rome's nicest parks, Villa Pamphili and near the riverside.

Trastevere: Appena ristrutturato, 2 camere, 2 bagni, delizioso complesso , soggiorno, cucina, soleggiato, silenzioso, A/C. Rif 1168

Appartamento
Situato in un delizioso complesso veramente unico nel cuore di Trastevere, con portiere a tempo pieno. Appena ristrutturato, misura circa 75mq. ed é così suddiviso: Ingresso diretto nel soggiorno, luminoso e silenzioso, aria condizionata,
Cucina: Nuovissima, con lavastoviglie, separata dell'ambiente giorno.
Piccola camera da letto al primo livello che può anche essere usata come studio. Bagno ospiti: vicino al soggiorno, ristrutturato, con doccia.
Secondo livello:
Grande camera da letto padronale, soffitti in legno e mattoni, grande cabina armadio. Bagno padronale: modernissimo, con lucernaio.
Appartamento molto luminoso, silenzioso, situato in un complesso esclusivo che confina con i Giardini dell'Orto Botanico. A pochi passi dal centro di Roma.

Zona
Il quartiere di Trastevere é uno dei più vecchi e caratteristici quartieri di Roma dove si trova la bellissima Piazza S. Maria in Trastevere, con a nord l'Orto Botanico e Monteverde. Molto ben servito dai mezzi di trasporto, tra cui il tram no, 8 che collega direttamente il centro con l'aeroporto via Stazione di Trastevere, non lontano anche dalla Stazione Ostiense. A pochi passi il ponte Sisto, solamente pedonale, porta direttamente a Piazza Navona e Campo de' Fiori. La zona è piena di ristoranti, caffè e di negozi di quartiere, compreso uno dei più grandi supermercati del centro ed il mercato rionale di Piazza San Cosimato. Vicino anche ad uno dei parchi più belli di Roma, Villa Pamphili ed al Lungotevere.

Photos / Images: