

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1246

Area: HT04-TRASTEVERE

Near: Piazza Trilussa

Property Type: Attic

Region: Lazio

Floor: 5

Province: Roma

Sqm: 90

Outdoor Space: Piccolo Terrazzo Panoramico

Type of decor: Modern

Total rooms: 3

Outdoor Sqm: 10

furnished: Yes (fully)

State of decor: Abitabile

Living room: 1-30mq. Bright, Views

Dining room: In Living Area

Single bedrooms: 1

Bathroom type: 1-shower, Restored

Kitchen type: Large

Double bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Fridge/Freezer: Ff-full Size

State of Kitchen: Restored, Bright

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Floor type: Parquet

Noise level: Silent

Public transport: Buses

Heating: Independent Gas

Luminosity: Very Bright

Parking: None - Street

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Condo expenses: €150.00

Term: For Sale

Neighborhood: Central

Other expenses:

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Alarm
 - ✓ Attic/Top floor
 - ✓ Balcony
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Close to park
 - ✓ Dining room
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Double windows
 - ✓ Elevator
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Low ceiling
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Public transport
 - ✓ Safe Box
 - ✓ Satellite
 - ✓ Shower
 - ✓ Tennis
 - ✓ Terrace
 - ✓ Tub
 - ✓ View
 - ✓ Washing machine
 - ✓ Wooden Ceils
-

Detailed Description:

Apartment

This apartment is located in an attractive, well-kept building with an elevator. The flat is a high 5th floor, is very sunny and silent and is approx. 90sqm. divided as follows:

- Entrance, living room with parquet floors, two large windows with double doors exiting out onto panoramic little terrace large enough for table, with panoramic views of rooftops and Gianicolo.
- Kitchen: Small separate kitchen, fully equipped and recently restored. Built in storage. -Bedrooms: Master bedroom with closets, exit onto terrace and views. Small Guest bedroom with exit onto terrace. Both bedrooms have parquet floors and air conditioning, are very bright and quiet.
- Bath: Bath with shower, completely renovated in 2015 and in good condition.

This is a pleasant, sunny flat in an unusually well-kept building in Trastevere. Lovely views of the Gianicolo, rooftops from every room make this a very attractive, private and remarkably silent apartment.

Attico-Trastevere: 90mq, Moderno, 2 camere da letto, arredato, soggiorno, cucina, bagno, balcone panoramico, luminoso. Rif. 1246

Appartamento

Situato in un bel palazzetto ben tenuto e con ascensore. Quinto piano, molto luminoso e silenzioso, misura circa 90mq, ed è così suddiviso:

- Ingresso: Ingresso diretto nel soggiorno, pavimenti in parquet, due grandi finestre da cui si accede al piccolo terrazzo-balcone panoramico con vista sui tetti e sul Gianicolo, grande abbastanza per un tavolo.
- Letto: Camera padronale con armadi ed uscita sul terrazzo. Seconda camera ospiti più piccola sempre con uscita sul terrazzo. Pavimenti in parquet.
- Cucina: Piccola ma separata, recentemente ristrutturata e completa di tutto, ripostiglio.
- Bagno: Con doccia, in buone condizioni.

Appartamento silenzioso e luminoso, in uno dei pochi palazzi ben tenuti di Trastevere. La deliziosa vista sul Gianicolo e sui tetti di Roma da ogni stanza lo rende particolarmente piacevole.

Zona

Il quartiere di Trastevere è uno dei più vecchi e caratteristici quartieri di Roma dove si trova la bellissima Piazza S. Maria in Trastevere, con a nord l'Orto Botanico e Monteverde. Molto ben servito dai mezzi di trasporto, tra cui il tram no. 8 che collega direttamente il centro con l'aeroporto via Stazione di Trastevere, non lontano anche dalla Stazione Ostiense. A pochi passi il ponte Sisto, solamente pedonale, porta direttamente a Piazza Navona e Campo de' Fiori. La zona è piena di ristoranti, caffè e di negozi di quartiere, compreso uno dei più grandi supermercati del centro ed il mercato rionale di Piazza San Cosimato. Vicino anche ad uno dei parchi più belli di Roma, Villa Pamphili ed al Lungotevere.

Photos / Images:







