

# CROFT

## REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy  
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087  
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

---

**Property Code:** 1267

**Area:** HT04-TRASTEVERE

**Near:** Botanic Gardens\trastevere

**Region:** Lazio

**Province:** Roma

**Property Type:** Apartment

**Floor:** 1

---

**Sqm:** 50

**Outdoor Sqm:** 15

**Outdoor Space:** Lovely Terrace

**furnished:** Yes (fully)

**Type of decor:** Antique

**State of decor:** Good

**Total rooms:** 2

**Living room:** Bright, Silent

**Dining room:** In Living Area\terrace

**Double bedrooms:** 1

**Single bedrooms:** 0

**Bathrooms:** 1

**Bathroom type:** 1-tub, Well Restored

**Fridge/Freezer:** 1/2 Size Fridge

**Kitchen type:** Large

**State of Kitchen:** Good

**Cooking facilities:** Gas Cookers+oven

**Heating:** Independent Gas

**Floor type:** Terracotto

**Luminosity:** Bright

**Noise level:** Silent

**Parking:** None - Street

**Public transport:** Buses

**Building condition:** Good

**Year built:** 1700

**Neighborhood:** Residential

**Condo expenses:**

**Other expenses:**

**Term:** Lt-1yr+

**Utilities active:**

---

### Amenities:

- ✓ Built in closets
  - ✓ Dishwasher
  - ✓ Independant house
  - ✓ Shower
  - ✓ Tub
  - ✓ Cantina Cellar
  - ✓ Doorman
  - ✓ Previously rented
  - ✓ Sofa bed
  - ✓ Washing machine
  - ✓ Close to park
  - ✓ High ceilings
  - ✓ Public transport
  - ✓ Terrace
-

## Detailed Description:

### Apartment

This is a lovely little semi-independent cottage located in the garden area of a private complex. The apartment is approx. 50mq. and divided as follows:

- Entrance, living room, with corner kitchen, overlooking garden, bright and silent.
- Bedroom: good size bedroom, very quiet and bright.
- Bath: On suite bath with tub, in good condition.
- Terrace: lovely terrace, large enough for outdoor dining, lounging.

This flat has a pleasant atmosphere, is located in a unique villa like complex, safe sunny and quiet and walking distance to the bustling area of Trastevere. Also walking distance to Campo de Fiori, just across the foot bright from Piazza Trilussa.

### Area

The Trastevere area is one of Rome's oldest and most characteristic neighbourhoods,, home to the beautiful piazza of S. Maria in Trastevere and bordered on the north by the botanical gardens and Monteverde. It is excellently served by transport, such as the no. 8 tram with connections directly to the center and to the airport via the Trastevere station and not far from the Ostiense station. Also, walking distance via foot bridge to Piazza Navona & Campo de' Fiori. The area is also full of restaurants, cafés as well as neighbourhoods, shops, including one of the Centre's biggest supermarkets and a nice open market in Piazza S. Cosimato. Also near one of Rome's nicest parks, Villa Pamphili and near the riverside.

Trastevere: Delizioso piccolo appartamento. Arredato, 1 camera da letto, bagno, soggiorno, terrazzo privato. Soleggiato, silenzioso, tranquillo. Vicino all'Orto Botanico. Rif 1267

### Appartamento

Delizioso piccolo cottage semi-indipendente nel giardino di un grande complesso privato.

Misura circa 50mq. ed é così suddiviso:

- Ingresso, soggiorno, con angolo cottura, che affaccia sul giardino, luminoso e silenzioso.
- Letto: camera da letto abbastanza grande, molto tranquilla e luminosa.
- Bagno: all'interno della camera da letto, con vasca, in buone condizioni.
- Terrazzo: delizioso terrazzo grande abbastanza per mangiare e ricevere all'aperto

Questo appartamento ha una piacevole atmosfera ed é situato all'interno di una grande villa privata veramente unica, é tranquillo, sicuro e luminoso, a pochi passi dalla animatissima zona di Trastevere e da Campo de' Fiori e vicinissima a Piazza Trilussa.

### Zona

Il quartiere di Trastevere é uno dei più vecchi e caratteristici quartieri di Roma dove si trova la bellissima Piazza S. Maria in Trastevere, con a nord l'Orto Botanico e Monteverde. Molto ben servito dai mezzi di trasporto, tra cui il tram no, 8 che collega direttamente il centro con l'aeroporto via Stazione di Trastevere, non lontano anche dalla Stazione Ostiense. A pochi passi il ponte Sisto, solamente pedonale, porta direttamente a Piazza Navona e Campo de' Fiori. La zona è piena di ristoranti, caffè e di negozi di quartiere, compreso uno dei più grandi supermercati del centro ed il mercato rionale di Piazza San Cosimato. Vicino anche ad uno dei parchi più belli di Roma, Villa Pamphili ed al Lungotevere.

Photos / Images:







