

CROFT

REAL ESTATE

Via Giulia 134, 00186 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1280

Area: HT04-TRASTEVERE

Near: Piazza In Piscinula

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: Attic

Sqm: 100

Outdoor Sqm: 80

Outdoor Space: Large Panoramic Terrace

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 4

Living room: Fireplace, Silent, Bright

Dining room: Separate Dining\study

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1-tub, 1 Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Very Good

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Resin

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1700

Neighborhood: Central

Condo expenses:

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Built in closets
- ✓ Dining room
- ✓ Fireplace
- ✓ Internal stairwell
- ✓ Satellite
- ✓ Terrace
- ✓ Washing machine

- ✓ Attic/Top floor
- ✓ Children allowed
- ✓ Double windows
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Previously rented
- ✓ Shower
- ✓ Tub
- ✓ Wooden Ceils

- ✓ Balcony
 - ✓ Close to park
 - ✓ Elevator
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Public transport
 - ✓ Tennis
 - ✓ Utilities included
-

Detailed Description:

Apartment

The apartment is situated in a lovely period building, with an elevator, this is a top floor attic split level penthouse approx. 90mq. with an 80sqm. panoramic terrace and it is divided as follows:

FIRST LEVEL:

- Entrance, little study area that can also be used as formal dining or as a walk in closet space
- Living: Charming living room with fireplace, built in bookshelves, all modern resin flooring, silent and bright, views of surrounding roof tops and Church Belltower.
- Master Bedroom & Bath: Master bedroom with built in bookshelves and large separate walk in closet. Quiet and bright. Master Bath: En-suite master bath with shower, newly restored

SECOND LEVEL:

The upper level is accessed with a winding stairwell from the living room below.

Bright and silent guest bedroom located directly off terrace. Guest Bath: With tub and window.

Terrace: Wonderful panoramic terrace with lots of plants, views of old Church's bell tower, surrounding rooftops.

Outdoor living area with pergola and sofa's and lovely views of Trastevere.

This is a lovely Attic apartment, located on a quiet secluded street in the best part of Trastevere, walking distance to everything and a spectacular terrace.

Area

The Trastevere area is one of Rome's oldest and most characteristic neighborhoods, home to the beautiful piazza of S. Maria in Trastevere and bordered on the north by the botanical gardens and Monteverde. It is excellently served by transport, such as the no. 8 tram with connections directly to the center and to the airport via the Trastevere station and not far from the Ostiense station. Also, walking distance via foot bridge to Piazza Navona & Campo de' Fiori. The area is also full of restaurants, cafés as well as neighborhoods, shops, including one of the Centre's biggest supermarkets and a nice open market in Piazza S. Cosimato. Also near one of Rome's nicest parks, Villa Pamphili and near the riverside.

Attico-Trastevere: Ampio 2 camere, 2 bagni, studio, soggiorno con caminetto, grande terrazzo panoramico. Rif 1280

Appartamento

Ben situato in una deliziosa parte di Trastevere, vicino Piazza S. Cecilia e di fronte all'Isola Tiberina, a pochi passi dal centro storico. Vicinissima anche a supermercati, negozi, ristoranti, etc.

Collegato alle stazioni principali della città con autobus e con il tram no. 8 diretto alla Stazione di Trastevere.

Delizioso palazzo d'epoca con ascensore, attico su due livelli, misura circa 90mq. con 80mq. di terrazzo panoramico, ed é così suddiviso:

Primo livello

- Ingresso, piccola zona studio che potrebbe essere usata anche come zona pranzo.
- Soggiorno: Elegante soggiorno con caminetto, librerie a parete, pavimenti in parquet, silenzioso, luminoso, con vista sui tetti di Roma.
- Letto: Camera da letto padronale con libreria a parete e grande cabina armadio, bagno all'interno con doccia, appena ristrutturato.

Secondo livello:

Vi si accede attraverso una scala a chiocciolo dal sottostante soggiorno.

- Camera ospiti situata subito vicino al terrazzo
- Bagno ospiti con vasca.

- Terrazzo: Bellissimo terrazzo panoramico con tante piante, vista sul campanile di una Chiesa antica e sui tetti circostanti. Una parte del terrazzo é coperto da un pergolato, con un divano e vista su Trastevere. E' un attico delizioso, con terrazzo spettacolare, a pochi passi dai negozi e dal centro storico.

Zona

Il quartiere di Trastevere é uno dei più vecchi e caratteristici quartieri di Roma dove si trova la bellissima Piazza S. Maria in Trastevere, con a nord l'Orto Botanico e Monteverde. Molto ben servito dai mezzi di trasporto, tra cui il tram no, 8 che collega direttamente il centro con l'aeroporto via Stazione di Trastevere, non lontano anche dalla Stazione Ostiense. A pochi passi il ponte Sisto, solamente pedonale, porta direttamente a Piazza Navona e Campo de' Fiori. La zona è piena di ristoranti, caffè e di negozi di quartiere, compreso uno dei più grandi supermercati del centro ed il mercato rionale di Piazza San Cosimato. Vicino anche ad uno dei parchi più belli di Roma, Villa Pamphili ed al Lungotevere.

Photos / Images:







