

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1284

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Piazza Del Popolo

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 3

Sqm: 130

Outdoor Sqm: 0

Outdoor Space:

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Antique

State of decor: Very Good

Total rooms: 4

Living room: Spacious, Bright

Dining room: Elegant, Parquet

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1-tub, 1 Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Spacious, Good

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Metro A

Building condition: Excellent

Year built: 1700

Neighborhood: Central

Condo expenses: € 250.00

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Built in closets
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Close to park
 - ✓ Dining room
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Doorman
 - ✓ Elevator
 - ✓ Fireplace
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Public transport
 - ✓ Safe Box
 - ✓ Satellite
 - ✓ Shower
 - ✓ Tennis
 - ✓ Tub
 - ✓ View
 - ✓ Washing machine
-

Detailed Description:

NO TRANSITORY LEASE

Apartment

This apartment is conveniently located in an 18th-century building near Piazza del Popolo, near the metro, the riverside and walking distance to shops, gym, etc. The building's atrium and facade have been fully restored and there is a full-time doorman.

The flat is approx. 140mq. divided as follows:

- Entrance foyer, spacious living room with dramatic 5 meter high wooden ceilings, antique working fireplace, all parquet floors.
- Kitchen: Spacious kitchen with fridge-freezer, dishwasher, washing machine, oven, space for a little table for 2. Large loft area in the kitchen may be used as a maid's room or a large storage area.
- Bedrooms: Master Bedroom with built-in bookshelves and wardrobes
- Guest Bedroom: Good size bedroom with large loft area which may be study or sleeping area

Bath: One bath with a tub and one bath with shower. Both located in the common area with access from hallways.

The house has a number of pleasant features, including the extraordinarily large living area, (approx. 40mq.), 4 meter ceilings throughout, it is very silent and well placed in the heart of Rome and near transport. The building is well kept and secure. Walking distance to both the metro A and Piazza del Popolo as well as Villa Borghese and also near the Chateaubriand School.

Area

This area is located near Rome's most renowned squares, Piazza di Spagna and Piazza del Popolo.

The area is packed with shops, boutiques, café's, restaurants and within walking distance to all of central Rome. Good transport connections via buses in Piazza S. Silvestro or metro A-Spagna stop. Also walking distance to the Flaminia train station with trains to North Rome and the Lake district. This is a fashionable, yet easy area to live in, with several supermarkets in walking distance, a large gym with an indoor pool and near Rome's lovely Villa Borghese Park. It is also walking distance to the Chateaubriand French School.

Centro-Popolo: 140mq. Elegante appartamento, grande soggiorno doppio, soffitti alti 4 mt., caminetto, 2 camere, 2 bagni, cucina, parquet. Rif 1284.

Appartamento

Situato in una zona molto conveniente vicino Piazza del Popolo in un palazzo del XVIII secolo con portiere a tempo

pieno, vicino al Lungotevere, alla metro e a pochi passi da negozi, palestre, caffè, etc. L'ingresso e la facciata del palazzo sono stati completamente ristrutturati. L'appartamento misura circa 140mq. ed è così suddiviso:

-Ingresso, spazioso soggiorno doppio con porte scorrevoli e soffitti in legno alti 5 metri, caminetto antico funzionante, pavimenti in parquet, 2 eleganti candelabri antichi come applique.

-Cucina: Grande cucina con frigo-freezer, lavastoviglie, lavabiancheria, forno, spazio per un piccolo tavolo per 2 persone. Letto: -Camera padronale con libreria e armadio a muro, bagno all'interno con vasca. Camera ospiti: Grande stanza con zona loft, piccola stanza studio con armadio e scala che porta alla zona letto, vi si possono facilmente inserire due letti singoli o uno doppio. Bagno ospiti nel corridoio vicino sia al soggiorno che alla zona notte.

L'appartamento ha diversi particolari interessanti: soggiorno molto grande, soffitti in legno alti 4 mt., è molto silenzioso e situato nel cuore di Roma e vicino a mezzi di trasporto, in un palazzo molto sicuro e ben tenuto.

Zona

Questa zona è situata tra due delle piazze più conosciute di Roma, Piazza di Spagna e Piazza del Popolo. Piena di negozi, boutique, caffè, ristoranti e a pochi passi da tutto il centro di Roma. Ben servita da mezzi di trasporto con autobus - San Silvestro - e Metro A fermata Spagna. A pochi passi dalla Stazione Flaminia con treni diretti a Roma Nord e la zona dei laghi. Una zona alla moda ma allo stesso tempo facile da vivere, con tanti supermercati, una delle più grandi palestre di Roma con piscina coperta, vicino al Parco di Villa Borghese ed alla Scuola Francese Chateaubrian

Photos / Images:



