

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1287

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Piazza Di Spagna

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: 6

Sqm: 150

Outdoor Sqm: 40

Outdoor Space: 2 Panoramic Terraces With Views Of Rome

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 5

Living room: Spacious Living -terrace

Dining room: Separate

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 2

Bathrooms: 3

Bathroom type: 2-shower, 1 Tub

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Good, Exit On Terrace

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet & Other

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Metro A

Building condition: Excellent

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses: €300

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Close to park
 - ✓ Double windows
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Satellite
 - ✓ Terrace
 - ✓ Washing machine
 - ✓ Attic/Top floor
 - ✓ Cantina Cellar
 - ✓ Dining room
 - ✓ Elevator
 - ✓ Internal stairwell
 - ✓ Public transport
 - ✓ Shower
 - ✓ Tub
 - ✓ Balcony
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ Pets allowed
 - ✓ Safe Box
 - ✓ Tennis
 - ✓ View
-

Detailed Description:

Solo Grande Società/Stranieri/Ambasciate

Apartment

Situated between Piazza di Spagna and Piazza Barberini, this flat is located near all shops, restaurants and supermarkets and with many transport options, including the A line Spagna Metro stop. The Penthouse is situated in a historical palazzo on the 6th floor, with an elevator that arrives to the 4th, then up to flight of stairs to the apartment. Approx. 150mq. and divided as follows: as follows:

1st Level:

- Entrance directly into very large split level rectangular-shaped living rooms with lots of light from four oversized windows. Parquet floors throughout, built in bookshelves, air conditioning and exit directly onto first panoramic terrace with views of Rome.
- Terrace: Beautiful terrace with views of Roman rooftops, Cupolas, all the way to the Gianicolo Hill. Large enough for outdoor dining and entertaining.
- Kitchen: Separate kitchen, fully equipped with large fridge, washing machine, dishwasher, in good condition and with exit directly onto the terrace, facilitating outdoor dining. Adjacent to the kitchen is a large pantry.
- Bedrooms: One double bedroom, bright and silent with ensuite bath. -2nd Single bedroom may also be used as a home office or for living-in staff.
- Bathrooms: 2 Bathrooms, both with shower, one guest and one ensuite double bedroom.

2nd Level:

- Small studio area with built-in bookshelves on stairwell landing
- Master Bedroom: Large Master Bedroom with views and exit directly onto the second panoramic terrace
- Master Bath: ensuite bath with tub
- Study: Small room may be used as a walk-in closet or study.
- Terrace: Spectacular views from this magnificent terrace dominating all of the Roman skyline.

This apartment is in excellent condition, in a well-kept building just steps away from Piazza di Spagna. There are two lovely terraces, well decorated and large enough for outdoor entertaining and a particularly large living room big enough for dining, living and a study area. The apartment is bright, silent and excellently located near the Villa Borghese park. One may also rent a parking space in the nearby Ludovisi Garage.

Attico-Spagna: Attico su due livelli con 2 terrazze spettacolari. Ingresso, ampio soggiorno, pranzo separato, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola o, bonus studio e due terrazze panoramiche con vista sulle rovine romane. Pavimenti in parquet, luminosi, silenziosi, climatizzati. Rif 128

Solo Stranieri/Ambasciate

Appartamento

Situato tra Piazza di Spagna e Piazza Barberini, questo appartamento si trova vicino a tutti i negozi, ristoranti e supermercati e con molte opzioni di trasporto, inclusa la fermata della metropolitana Spagna linea A. L'Attico è situato in un palazzo storico al 6° piano, con ascensore che arriva fino al 4°, poi fino alla rampa di scale per l'appartamento. ca. 150mq. e così suddivisa: come segue: **1° Livello:-Ingresso** diretto in ampiissimi soggiorni di forma quadrangolare su due livelli con molta luce da quattro grandi finestre. Pavimenti in parquet in tutto, libreria in muratura, aria condizionata e

uscita direttamente sul primo terrazzo panoramico con vista su Roma. **-Terrazza:** Bella terrazza con vista sui tetti romani, le cupole, fino al Gianicolo. Abbastanza grande per mangiare all'aperto e divertirsi. **-Cucina:** Cucina separata, completamente attrezzata con frigo grande, lavatrice, lavastoviglie, in buone condizioni e con uscita direttamente sul terrazzo, facilitando il pranzo all'aperto. Adiacente alla cucina si trova un'ampia dispensa. **-Camere:** Una camera matrimoniale, luminosa e silenziosa con bagno privato. -2a camera singola può essere utilizzata anche come ufficio in casa o per il personale residente. **-Bagni:** 2 bagni, entrambi con doccia, una camera per ospiti e una matrimoniale con bagno privato. **2° Livello:** -Piccolo studio con libreria incorporata sul pianerottolo delle scale-Camera matrimoniale: ampia camera matrimoniale con vista e uscita direttamente sul secondo terrazzo panoramico **-Bagno padronale:** bagno privato con vasca-**Studio:** piccolo locale utilizzabile come cabina armadio o studio. **-Terrazza:** Viste spettacolari da questa magnifica terrazza che domina tutto lo skyline romano.

Questo appartamento è in ottime condizioni, in un palazzo ben tenuto a pochi passi da Piazza di Spagna. Ci sono due belle terrazze, ben arredate e abbastanza grandi per intrattenere all'aperto e un soggiorno particolarmente ampio abbastanza grande per pranzo, soggiorno e una zona studio. L'appartamento è luminoso, silenzioso e ottimamente posizionato vicino al parco di Villa Borghese. Si può anche affittare un posto auto nel vicino Garage Ludovisi.

Photos / Images:









