

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1294

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Villa Borghese

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 2

Sqm: 130

Outdoor Sqm: 100

Outdoor Space: Panoramic Terrace

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 4

Living room: Spacious, Bright

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1-tub, 1 Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Excellent

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Metro A

Building condition: Luxurious

Year built: 1800

Neighborhood: Central

Condo expenses: 400

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active: Condo Includes Wifi, Elevator, Water

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Alarm

✓ Balcony

✓ Built in closets

✓ Cantina Cellar

✓ Children allowed

✓ Close to park

✓ Dishwasher

✓ Doorman

✓ Double windows

✓ Elevator

✓ High Floor 2+

✓ Internal stairwell

✓ Loft Bedroom

✓ Previously rented

✓ Public transport

✓ Safe Box

✓ Satellite

✓ Shower

✓ TV

✓ Terrace

✓ Tub

✓ View

✓ Washing machine

Detailed Description:

*** NO USO RICETTIVO **

Apartment

This flat is located in a private villa just beyond Piazza del Popolo, close to the Metro A. This wonderful apartment is located on the 2nd floor, it is bright and silent, and it is approx. 130sqm with a lovely 50sqm private terrace. The apartment has been tastefully decorated with modern style, and has characteristic terracotta floors throughout. Spacious and bright with a large furnished terrace, it is a rare find in the eternal city. Divided as follows: **Entrance**, on the right from the entrance downstairs you have a large double bedroom with ensuite bathroom, then one small flight of stairs up you arrive in a spacious open space plan living room modernly furnished with paintings, white sofas, satellite TV, DVD player, wi fi connection, ample windows, dining area in living room, with table for 8 people. Separate kitchen, adjacent to living room, fully equipped with burners, oven, fridge, washing machine, dishwasher, small table, with window.

There are two bedrooms upstairs with two bathrooms which have bath and shower. The **Master bedroom** has a double bed and en suite bath. 2nd Bedroom: quiet, double bed and on suite bath. In addition there is a study or potential 3rd bedroom for guests which sleeps one person and is located off the second master bedroom. **Terrace**: 50sqm lovely private terrace with pergola, large enough for outside dining and entertaining, it is furnished with sofas and tables, ideal for sunbathing, with a wonderful view on Rome's rooftops.

This is a very elegant and unique flat, in a luxurious context, luminous and silent, located in the center of Rome, walking distance from Via Del Corso, Piazza di Spagna and the beautiful park of Villa Borghese. The apartment has cotto floors throughout, every room has air conditioning, modernly furnished. Near all shops, cafes and Rome city center. The villa is nestled up against Villa Borghese and each flat has pleasant views. It is a very secure and private location, yet just minutes on foot to Piazza del Popolo. Excellently located with access to the A metro line. Walking distance to cafes supermarkets, and Villa Borghese park. Entrance through private villa on hillside near Piazza del Popolo set off Via Faminia.

Area

Flaminio is a very central area, located just a few steps from Piazza del Popolo, the lovely park of Villa Borghese, and Via del Corso with all its shops and boutiques. The flat is also walking distance, about 10 minutes, from both Piazza di Spagna and Fontana di Trevi. Very close to the metro A-Flaminio stop which with only 2 stops will take you to San Pietro and the Vatican Museums. The same Metro A connects the apartment also with Termini Central Train Station. Very close to the apartment there are a lot of cafès, fast food, supermarkets and restaurants.

Piazza del Popolo - Villa: Moderno 3 camere, arredato, ampio soggiorno, pranzo, cucina, 3 bagni in una villa privata. Grande terrazzo panoramico, luminoso, silenzioso. RIF 1294

Appartamento

Questo appartamento si trova in una villa privata, proprio dietro Piazza del Popolo, vicina alla Metro A. questo fantastico appartamento si trova al secondo piano, è molto luminoso e tranquillo, misura circa 130mq più 50mq di terrazzo privato.

L'appartamento è stato arredato con gusto moderno ed ha pavimenti in terra cotta in tutte le stanza. Spazioso e luminoso, con ampio terrazzo arredato, difficile da trovare al centro di Roma. Così diviso: **Ingresso**, sulla destra dell'ingresso al piano inferiore si trova un'ampia camera matrimoniale con bagno privato, poi salendo una piccola rampa di scale si arriva in uno spazioso soggiorno open space modernamente arredato con quadri, molto luminoso e

silenzioso, arredato con divani bianchi, quadri, TV satellitare, lettore DVD, connessione wifi, ampie finestre e zona pranzo con tavolo per 8 persone. Cucina separata completamente attrezzata con fuochi, forno, frigo, lavastoviglie, lavatrice, piccolo tavolo e finestra. Ci sono due camere da letto nell'appartamento che hanno entrambe il bagno in camera con vasca e doccia. La camera padronale ha un letto matrimoniale e bagno in camera, l'altra camera ha due letti singoli e bagno in camera. C'è anche un'altra piccola unità annessa all'appartamento, con una camera per una persona, arredata con letto, e si trova dopo la seconda camera da letto.

Questo è un appartamento veramente unico nel suo genere, in un contesto lussuoso, luminoso, tranquillo, situato nel centro di Roma, a pochi passi da Via del Corso, Piazza di Spagna e dal bellissimo parco di Villa Borghese.

L'appartamento ha pavimenti in cotto, aria condizionata in ogni stanza, arredato modernamente e con gusto. Vicina a negozi, bar, ristoranti e al centro storico di Roma. La villa è confinante con Villa Borghese e ogni appartamento ha delle piacevoli vedute. Si tratta di un posto molto sicuro e tranquillo, a pochi minuti da Piazza del Popolo. Molto ben posizionato vicino alla metro A, comodo a piedi per raggiungere supermercati, negozi e Villa Borghese.

Zona

Il quartiere Flaminio è una zona particolarmente comoda, situata a pochi passi da Piazza del Popolo e dal bellissimo parco di Villa Borghese, a 10 minuti a piedi da Piazza di Spagna e Fontana di Trevi, raggiungibile a piedi anche Via del Corso ed i suoi negozi alla moda. Grazie alla vicinanza con la fermata della Metro A di Flaminio è possibile raggiungere i Musei Vaticani e San Pietro con solo 2 fermate di metro. La stessa linea A della metro la collega anche con la Stazione Termini. Proprio sotto l'appartamento si trovano numerosi bar, fast food, ristoranti e supermercati. Zona molto tranquilla e centrale, molto frequentata dai turisti.

Photos / Images:







