

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1301

Area: HT04-TRASTEVERE

Near: Trastevere

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: Ground

Sqm: 65

Outdoor Sqm: 40

Outdoor Space: Terrace

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 2

Living room: Well Furnished, Exit On Terrace

Dining room: In Living Are, Terrace

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 1

Bathroom type: 1-shower, New, (2013)

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Excellent, New (2013)

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet & Other

Luminosity: Little Light

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Tram 8

Building condition: Excellent

Year built: 1900

Neighborhood: Central

Condo expenses: 30

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

✓ Air conditioning

✓ Balcony

✓ Built in closets

✓ Close to park

✓ Double windows

✓ Garden

✓ High ceilings

✓ Previously rented

✓ Public transport

✓ Shower

✓ Terrace

✓ Washing machine

✓ Wooden Ceils

Detailed Description:

NO USO RICETTIVO! SOLO STRANIERI .

Trastevere: Beautifully renovated, fully furnished 1 bedroom, living, new bath, kitchen, large private terrace. Silent, near transport, shops. Ref 1301

Apartment

This attractive little flat is located in a characteristic little Piazza just steps from Piazza S. Maria in Trastevere and near the no. 8 Tram, going directly to Trastevere Station. Walking distance to Campo de' Fiori and close to all shops, supermarkets, etc. The flat is in approx. 55mq. in addition to a 40mq. private terrace-courtyard and is divided as follows: - Entrance foyer with restored medieval brick walls, antique terra cotto floors. -Living: simply and attractively furnished, exit directly onto private terrace. -Terrace: Wonderful outdoor space with L shaped sofa, umbrella and dining area. Perfect for outdoor entertaining. -Kitchen: Separate, new kitchen, exposed medieval walls. -Bedroom: quiet, parquet floors, built-in closets, high ceilings. -Bath: On suite bath with shower, all in travertine marble.

The apartment has been restored and furnished to a high standard and is a little island of peace and silence in the heart of Trastevere. Lovely period floors, high ceilings, a private outdoor terrace-lounge and new bath and kitchen.

Area

The Trastevere area is one of Rome's oldest and most characteristic neighbourhoods, home to the beautiful piazza of S. Maria in Trastevere and bordered on the north by the botanical gardens and Monteverde. It is excellently served by transport, such as the no. 8 tram with connections directly to the center and to the airport via the Trastevere station and not far from the Ostiense station. Also, walking distance via foot bridge to Piazza Navona & Campo de' Fiori. The area is also full of restaurants, cafés as well as neighbourhoods, shops, including one of the Centre's biggest supermarkets and a nice open market in Piazza S. Cosimato. Also near one of Rome's nicest parks, Villa Pamphili and near the riverside.

Trastevere: Finemente ristrutturato, completamente arredato, 1 camera, soggiorno, bagno nuovo, ampio terrazzo private. Silenzioso, vicino ai mezzi pubblici e ai negozi. Rif 1301

Appartamento

Questo appartamento si trova in una piccola piazza a pochi passi da Santa Maria in Trastevere e vicino al tram numero 8 che la collega direttamente con Trastevere. Raggiungibile a piedi da Campo dei Fiori e vicina a tutti i negozi, supermercati ecc. L'appartamento misura circa 55mq a cui vanno aggiunti 40mq di terrazzo privato con cortile, così diviso: -Ingresso con pareti con mattoncini medievali, pavimenti in terra cotta. -Soggiorno: arredato in maniera semplice, con uscita sul terrazzo. - Terrazzo: bellissimo spazio esterno con divano ad L, ombrelloni e zona pranzo. Perfetto per mangiare all'aperto. -Cucina: separata, nuova. -Camera da letto: silenziosa, con pavimento in parquet, armadi a muro, soffitti alti. - Bagno: bagno in camera con doccia, tutto in marmo di travertino.

L'appartamento è stato ristrutturato ed arredato con gusto, è una piccola isola di pace nel cuore di Trastevere. Pavimenti d'epoca, soffitti alti, terrazzo privato. Bagno e cucina nuovi.

Zona

Il quartiere di Trastevere è uno dei più vecchi e caratteristici quartieri di Roma dove si trova la bellissima Piazza S. Maria in Trastevere, con a nord l'Orto Botanico e Monteverde. Molto ben servito dai mezzi di trasporto, tra cui il tram no, 8 che collega direttamente il centro con l'aeroporto via Stazione di Trastevere, non lontano anche dalla Stazione Ostiense. A

pochi passi il ponte Sisto, solamente pedonale, porta direttamente a Piazza Navona e Campo de' Fiori. La zona è piena di ristoranti, caffè e di negozi di quartiere, compreso uno dei più grandi supermercati del centro ed il mercato rionale di Piazza San Cosimato. Vicino anche ad uno dei parchi più belli di Roma, Villa Pamphili ed al Lungotevere.

Photos / Images:





