

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1357

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Piazza Del Popolo

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 4

Sqm: 120

Outdoor Sqm: 15

Outdoor Space: 2 Balconies With Pleasant Views

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Excellent

Total rooms: 3

Living room: Fireplace, Spacious

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 2

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1-tub, 1 Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Spacious, Newly Renovated

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Parquet

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses, Metro A

Building condition: Excellent

Year built: 1900

Neighborhood: Central

Condo expenses: 120

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
 - ✓ Children allowed
 - ✓ Dishwasher
 - ✓ Fireplace
 - ✓ Previously rented
 - ✓ Tennis
 - ✓ Washing machine
 - ✓ Balcony
 - ✓ Close to lake
 - ✓ Double windows
 - ✓ High Floor 2+
 - ✓ Public transport
 - ✓ Tub
 - ✓ Built in closets
 - ✓ Close to park
 - ✓ Elevator
 - ✓ High ceilings
 - ✓ Shower
 - ✓ View
-

Detailed Description:

NO TRANSITORY LEASE

Apartment

This bright apartment is located in a beautifully kept Palazzo d'Epoca on a bright 4th floor with an elevator and is approx. 120mq. divided as follows: Entrance foyer, all parquet floors leading into spacious **Living room** with fireplace, exit directly onto a lovely balcony with views of Piazza del Popolo. All parquet floors, air conditioning. **Kitchen:** Good size kitchen, newly restored and fully equipped, space for table for four. Exit directly out onto a little balcony facing quiet interior court and with views of Pincio. **Bedrooms:** Both bedrooms with parquet floors, bright and facing silent inner court. Built-in closets, air conditioning. Baths: 2 Bathrooms, both newly restored, one with tub, one with shower. This is a very pleasant apartment, well divided with parquet floors throughout, a working fireplace, lovely views. It is quiet and very bright and has been recently restored. Walking distance to transport and all the center has to offer.

Area

This is one of the most requested areas of Rome, next to Piazza di Spagna and Piazza Barberini, just a few minutes walking from the most famous monuments, shops, cafes, restaurants. Walking distance from the Metro A line, and well served by public transport, not so far from Termini train station and Piazza della Repubblica. Next to Villa Borghese and Roman Sport Center, one of the most important sport center with indoor swimming pool.

Appartamento

Questo luminoso appartamento si trova in un Palazzo d'Epoca ben tenuto su un luminoso 4° piano con ascensore ed è di ca. 120 mq. così suddiviso:

Ingresso, tutto parquet, che conduce nell'ampio Soggiorno con camino, uscita direttamente su un grazioso balcone con vista su Piazza del Popolo. Tutti i pavimenti in parquet, aria condizionata.

Cucina: cucina di buone dimensioni, recentemente restaurata e completamente attrezzata, spazio per un tavolo per quattro. Si esce direttamente su un balconcino che si affaccia su una tranquilla corte interna e con vista sul Pincio.

Camere da letto: Entrambe le camere con pavimenti in parquet, luminose e si affacciano su una silenziosa corte interna. Armadi a muro, aria condizionata.

Bagni: 2 Bagni, entrambi recentemente restaurati, uno con vasca, uno con doccia.

Questo è un appartamento molto piacevole, ben diviso con pavimenti in parquet, caminetto funzionante, viste incantevoli. È silenzioso e molto luminoso ed è stato recentemente restaurato. A pochi passi dai trasporti e da tutto il centro ha da offrire.

La zona

Questa è una delle zone più richieste di Roma, accanto a Piazza di Spagna e Piazza Barberini, a pochi minuti a piedi dai più famosi monumenti, negozi, caffè, ristoranti. A pochi passi dalla metropolitana linea A, e ben servito dai mezzi pubblici, non molto distante dalla stazione Termini e da Piazza della Repubblica. Accanto a Villa Borghese e al Roman Sport Center, uno dei più importanti centri sportivi con piscina coperta.

Photos / Images:





