

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1430

Area: HT01-CENTRO-Popolo-Spagna-Trevi

Near: Piazza Del Popolo

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor:

Sqm: 60

Outdoor Space: Veranda

Type of decor: Modern

Total rooms: 5

Outdoor Sqm:

furnished: Yes (fully)

State of decor: Excellent

Living room: Yes

Dining room: In Living

Single bedrooms: 0

Bathroom type: 2 With Shower

Kitchen type:

Double bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Fridge/Freezer:

State of Kitchen: Separate

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Floor type:

Noise level: Silent

Public transport: Metro A

Heating: Independent Gas

Luminosity: Bright

Parking:

Building condition: Excellent

Year built:

Condo expenses: 200€

Term: 1-12 Months

Neighborhood: Central

Other expenses:

Utilities active: 150€ Condo

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Previously rented
- ✓ Shower
- ✓ Terrace

- ✓ Close to park
- ✓ Public transport
- ✓ Sofa bed
- ✓ Washing machine

- ✓ Dishwasher
 - ✓ Satellite
 - ✓ TV
-

Detailed Description:

****no uso ricettivo**** Solo contratti transitori fino a 18 mesi

Apartment

This flat is located in a private villa just beyond Piazza del Popolo, close to the Metro A. This charming apartment is located on the 1st floor, 30 steps from the garden to the front door. It is approx. 60 sqm, divided as follows: open living decorated with both modern and classical style with windows surrounding this room giving plenty of natural sunlight and views. It is furnished with two single sofas/beds and a dining table for four people. There is a separate spacious bedroom with en-suite bathroom with shower. The kitchen is small, but well equipped with dishwasher, washing machine, burners and fridge. There's also a secluded terrace for relaxing outdoors.

This is a very elegant and unique flat, in a luxurious context, luminous and silent, located in the center of Rome, walking distance from Via Del Corso, Piazza di Spagna and the beautiful park of Villa Borghese. The apartment has terracotta floors throughout, every room has air conditioning, modernly furnished. Near all shops, cafes and Rome city center. The villa is nestled up against Villa Borghese and each flat has pleasant views. It is a very secure and private location, yet just minutes on foot to Piazza del Popolo. Excellently located with access to the A metro line. Walking distance to cafes supermarkets, and Villa Borghese park. Entrance through private villa on hillside near Piazza del Popolo set off Via Faminia.

Area

Flaminio is a very central area, located just a few steps from Piazza del Popolo, the lovely park of Villa Borghese, and Via del Corso with all its shops and boutiques. The flat is also walking distance, about 10 minutes, from both Piazza di Spagna and Fontana di Trevi. Very close to the metro A-Flaminio stop which with only 2 stops will take you to San Pietro and the Vatican Museums. The same Metro A connects the apartment also with Termini Central Train Station. Very close to the apartment there are a lot of cafès, fast food, supermarkets and restaurants.

Piazza del Popolo: appartamento di 60mq, cucina, soggiorno/pranzo con 2 divani letto, 2 bagni con doccia e una terrazza a vetrate arredata. Rif 1430

Appartamento

Questo appartamento si trova in una villa private proprio dietro Piazza del Popolo, vicinissimo alla Metro A. Questo fantastico appartamento si trova al primo piano, 30 gradini lo separano dal giardino. Misura circa 60mq ed è così diviso: soggiorno all'americana arredato con un mix di stile classico e moderno, con finestre ampie che lo illuminano di luce naturali e da cui si gode anche di una bella vista. È arredato con due divani letto letto singoli ed un tavolo da pranzo per 4 persone. La camera da letto è separata con bagno in camera con doccia. La cucina è piccolina, ma ben attrezzata con fornelli, lavatrici, lavastoviglie e frigo. C'è anche una veranda coperta per rilassarsi.

Questo è un appartamento veramente unico nel suo genere, in un contesto lussuoso, luminoso, tranquillo, situato nel centro di Roma, a pochi passi da Via del Corso, Piazza di Spagna e dal bellissimo parco di Villa Borghese.

L'appartamento ha pavimenti in terra cotta, aria condizionata in ogni stanza, arredato modernamente e con gusto. Vicina a negozi, bar, ristoranti e al centro storico di Roma. La villa è confinante con Villa Borghese e ogni appartamento ha delle piacevoli vedute. Si tratta di un posto molto sicuro e tranquillo, a pochi minuti da Piazza del Popolo. Molto ben posizionato vicino alla metro A, comodo a piedi per raggiungere supermercati, negozi e Villa Borghese.

Zona

Il quartiere Flaminio è una zona particolarmente comoda, situata a pochi passi da Piazza del Popolo e dal bellissimo parco di Villa Borghese, a 10 minuti a piedi da Piazza di Spagna e Fontana di Trevi, raggiungibile a piedi anche Via del Corso ed i suoi negozi alla moda. Grazie alla vicinanza con la fermata della Metro A di Fiaminio è possibile raggiungere i Musei Vaticani e San Pietro con solo 2 fermate di metro. La stessa linea A della metro la collega anche con la Stazione Termini. Proprio sotto l'appartamento si trovano numerosi bar, fast food, ristoranti e supermercati. Zona molto tranquilla e centrale, molto frequentata dai turisti.

Photos / Images:







