

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1490

Area: HT27-PICCOLOMINI-GREGORIO VII

Near: S. Pietro-piccolomini

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Apartment

Floor: 3

Sqm: 250

Outdoor Sqm: 100

Outdoor Space: 2 Pnoramic Terrace With Views Of St. Peters Dome

furnished: Yes (fully)

Type of decor: Antique

State of decor: Good

Total rooms: 8

Living room: Spacious, Bright

Dining room: Separate Formal

Double bedrooms: 4

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 5

Bathroom type: 1-tub, 2 Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Not Restored, Good

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Marble

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: 2 Car Garage

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1950+

Neighborhood: Residential

Condo expenses: € 500

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- ✓ Air conditioning
- ✓ Cantina Cellar
- ✓ Dishwasher
- ✓ Fireplace
- ✓ Satellite
- ✓ Terrace
- ✓ Washing machine

- ✓ Balcony
- ✓ Children allowed
- ✓ Doorman
- ✓ High Floor 2+
- ✓ Shower
- ✓ Tub

- ✓ Built in closets
- ✓ Close to park
- ✓ Elevator
- ✓ Public transport
- ✓ Tennis
- ✓ View

Detailed Description:

NO USO RICETTIVO. SOLO AMBASCIATE

Villa Pamphili: Spacious 4 bedroom, 5 baths. Large living, dining, terrace with panoramic view of St. Peters, parking, air conditioning. Ref 1490

Apartment

This spacious apartment is located in a modern, well-kept building with a large common garden, it is situated on the 3rd floor with an elevator and doorman and is approx. 220mq. divided as follows: -Entrance foyer, living room with exit onto panoramic terrace. Bright, silent, fully furnished. -Dining: Separate dining room with table for 10. terrace: both living and dining have exit onto large panoramic terrace, big enough for outdoor dining, entertaining. Lovely views of Cupola of St. Peters. -kitchen: kitchen has not been recently renovated, but is in good working condition. Large balcony adjacent to kitchen. -Study: Separate study or breakfast room next to kitchen. -Service room: Maid's or ironing room next to kitchen with on suite little bath. -Bedrooms: 3 Main Bedrooms, all good size, two with built in closets. Master furnished with double bed, exit onto terrace, 2 additional rooms have two single beds. All rooms silent and bright. -Baths: 5 total baths. Master on suite bath with separate shower and tub, 2nd bath in common area divided by two bedrooms. -WC: small guest WC at entrance, in addition to maid's bath.

The flat has air conditioning, is bright and silent It comes fully furnished with antique pieces and has a lovely view overlooking surrounding greenery and the Cupola of St. Peters. There are two parking spaces in the sub-terrain garage.

AREA

Located in the zone Piccolomini between Villa Pamphili (walking distance) and the center. This is a lovely little residential enclave located on the a hill overlooking from one side St. Peter's Dome and the other Villa Pamphili. Close proximity to German School, convenient to Ambrit International\FAO\WFP.

San Pietro - Villa Panphili: Spazioso 4 camere, 5 bagni. Ampio soggiorno, zona pranzo, terrazzo con vista panoramica su San Pietro, parcheggio, aria condizionata. Rif 1490

Appartamento

Questo ampio appartamento si trova in un palazzo moderno e ben tenuto con giardino condominiale, si trova al terzo piano con ascensore e portiere. L'appartamento misura circa 220mq ed è così diviso: -Ingresso, soggiorno con uscita sul terrazzo panoramico. Luminoso e silenzioso, completamente arredato. - Zona pranzo: separata dal soggiorno con tavolo per 10 persone. Terrazzo: vi si accede sia dal soggiorno che dalla zona pranzo, il terrazzo è grande abbastanza per cene e pranzi all'aperto. Da qui si gode di una bellissima vista sulla Cupola di San Pietro. - Cucina: la cucina non è di recente ristrutturazione, ma è in buone condizioni e completamente funzionante. Adiacente alla cucina vi è un ampio balcone. -Studio: studio separato vicino alla cucina. - Camera di servizio: vicino alla cucina si trova la zona di servizio, che è adibita a zona stiro con bagno di servizio. -Camere da letto: 3 camere principali, tutte di buone dimensioni, due con armadi a muro. La camera padronale è arredata con letto matrimoniale, uscita sul terrazzo, le altre 2 camere hanno letti singoli. Tutte le camere sono silenziose e luminose. -Bagni: 5 bagni in totale, il bagno padronale con doccia separata e vasca, il secondo bagno è in comune tra le altre 2 camere. Piccolo bagnetto di servizio solo con WC vicino all'ingresso, in aggiunta al bagno di servizio della zona stiro.

L'appartamento ha aria condizionata, è luminoso, silenzioso, completamente arredato con mobili antichi e bellissime viste sulla Cupola di San Pietro. Due posti auto disponibili in garage.

Zona

Situato vicino a via Piccolomini tra Villa Pamphili (raggiungibile a piedi) ed il centro. Bellissimo quartiere residenziale situato su un colle da cui si vede San Pietro. Vicino alla scuola tedesca, e comodo per raggiungere l'Ambrit e la FAO e

Photos / Images:









