

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1496

Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

Near: Piazza Navona

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: 4

Sqm: 150

Outdoor Sqm: 25

Outdoor Space: Terrace

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor: Modern, Excellent

Total rooms: 5

Living room: Spacious, Bright, Terrace

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 3

Single bedrooms: 0

Bathrooms: 3

Bathroom type: 1-tub, 1 Shower, 1 W/c

Fridge/Freezer:

Kitchen type: Large

State of Kitchen: To Be Installed

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Marble

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses,

Building condition: Excellent

Year built: 1930-1940

Neighborhood: Central

Condo expenses:

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- | | | |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| ✓ Air conditioning | ✓ Attic/Top floor | ✓ Balcony |
| ✓ Built in closets | ✓ Children allowed | ✓ Dining room |
| ✓ Dishwasher | ✓ Double windows | ✓ Elevator |
| ✓ High Floor 2+ | ✓ High ceilings | ✓ Pets allowed |
| ✓ Previously rented | ✓ Public transport | ✓ Satellite |
| ✓ Shower | ✓ Tennis | ✓ Terrace |
| ✓ Tub | ✓ Two entry doors | ✓ Washing machine |
-

Detailed Description:

Apartment

This flat is located just across the street from Piazza Navona in a well maintained building with an elevator and occupies the entire 4th floor. The flat is approx. 160mq. in addition to a private terrace and is divided as follows: -Entrance, spacious **LIVING ROOM** with built in bookshelves, lots of natural light from three large windows, air conditioning and marble floors. In addition there are three balconies with pleasant views. -**Kitchen**: Separate, large, fully renovated and equipped custom chef's kitchen. -**Bedrooms**: 3 Bedrooms, master and guest bedroom both have en suite bath. 3rd Bedroom with built in closets and facing quiet side street. All bedrooms have private balconies. -**Baths**: Baths well restored and in excellent condition.

TERRACE: Large, private terrace, conveniently located directly off living room with space for outdoor dining and entertaining, facing quiet street.

This top floor flat is located in the Heart of the Centro Storico, walking distance to Piazza Navona, Pantheon, shops, restaurants, etc. The flat is very bright, has high ceilings, an elevator and a lovely terrace.

Area

This is one of Central Rome's oldest and most charming districts, between near Piazza Navona, Via dei Coronari and a short walk from Campo de' Fiori's open market & Pantheon. The area is packed with shops, cafés, near St. Peter's, Campo de' Fiori and public transport. Walking distance to all of central Rome. Near the Historic Centre's main transport hub in Largo Argentina, tram no. 8 express service directly to Trastevere station and on-going connections to the Airport/Parco de' Medici and express buses(40) & H directly to Termini.

The area is full of shops, cafe's, near Campo de' Fiori open market, the Pantheon and just 5 minutes walk across the bridge to Trastevere. There are also a number of supermarkets, gyms nearby as well as the Riverside.

Appartamento

Questo appartamento si trova proprio di fronte a Piazza Navona in un edificio ben tenuto con ascensore e occupa l'intero 4 ° piano. L'appartamento è di ca. 160mq. oltre ad una terrazza privata ed è così suddivisa: -Ingresso, ampio **SOGGIORNO** con libreria a muro, molta luce naturale da tre grandi finestre, aria condizionata e pavimenti in marmo. Inoltre ci sono tre balconi con piacevoli vedute. -Cucina: cucina separata, ampia, completamente rinnovata e attrezzata. -**Camere da letto**: 3 camere da letto, camera matrimoniale e camera degli ospiti entrambe hanno il bagno privato. 3a camera da letto con armadi a muro e affacciata su una tranquilla strada laterale. Tutte le camere hanno balconi privati. -**Bagni**: Bagni ben restaurati e in ottime condizioni. **TERRAZZA**: Ampia terrazza privata, situata in posizione strategica direttamente dal soggiorno con spazio per mangiare all'aperto e intrattenere, affacciata su una strada tranquilla. Questo appartamento all'ultimo piano si trova nel cuore del Centro Storico, a pochi passi da Piazza Navona, Pantheon, negozi, ristoranti, ecc. L'appartamento è molto luminoso, ha soffitti alti, un ascensore e una bella terrazza.

La zona

Questo è uno dei quartieri più antichi e affascinanti del centro di Roma, tra Piazza Navona, Via dei Coronari e a pochi passi dal mercato all'aperto e dal Pantheon di Campo de 'Fiori. La zona è ricca di negozi, caffetterie, vicino a San Pietro, Campo de 'Fiori e ai trasporti pubblici. A pochi passi da tutto il centro di Roma. Vicino al principale snodo dei trasporti del centro storico in Largo Argentina, il tram n. 8 servizio espresso diretto alla stazione Trastevere e continui collegamenti con Aeroporto \ Parco de 'Medici e autobus express (40) & H diretti a Termini. La zona è ricca di negozi, bar, vicino al mercato all'aperto di Campo de 'Fiori, al Pantheon e a soli 5 minuti a piedi attraverso il ponte per Trastevere. Ci sono anche una serie di supermercati, palestre nelle vicinanze e il Riverside.

Photos / Images:











