

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1507

Area: HT11-Aventino

Near: Aventino

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: 4-attic

Sqm: 75

Outdoor Sqm: 5

Outdoor Space: Little Balcony

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor:

State of decor: Good

Total rooms: 3

Living room: Quiet

Dining room: In Living Area

Double bedrooms: 1

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 2

Bathroom type: 1-tub, 1 Shower

Fridge/Freezer: Ff-full Size

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Good

Cooking facilities: Electric Cookers+oven

Heating: Independent Gas

Floor type: Terracotto

Luminosity: Bright

Noise level: Silent

Parking: None - Street

Public transport: Buses

Building condition: Good

Year built: 1910-1920

Neighborhood: Residential

Condo expenses:

Other expenses:

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

✓ Attic/Top floor

✓ Balcony

✓ Built in closets

✓ Elevator

✓ High Floor 2+

✓ Low ceiling

✓ Previously rented

✓ Public transport

✓ Shower

✓ Tennis

✓ Tub

✓ View

✓ Washing machine

Detailed Description:

Attico-Aventino: Semi Furnished 2 bedroom, 2 bath, little balcony. Bright, silent, excellent area. Ref 1507

Apartment

This is a top floor apartment located in one of the best residential quarters, Aventino, directly in front of the Giardino degli Aranci. The flat is situated in a modern building, on a top floor with elevator and is approx. 85mq. divided as follows. Entrance directly into living room with low Mansard ceilings. Bright, silent room. -Kitchen: Separate, equipped kitchen, dishwasher. -Bedrooms: 1 double bedroom with pleasant views, 1 single bedroom with low ceilings and sky light. -Bathrooms: One bathroom with tub and low ceilings. One bathroom with shower. -Balconies: two balconies, one facing interior court, one additional balcony with views overlooking greenery and Aventino.

This flat is well located, quiet, bright, walking distance to the FAO, parks, shops, etc. and near the metro.

Area

This is one of Rome's most prized residential neighbourhoods, located between the Giardino degli Aranci, Circo Massimo and within walking distance to Testaccio, Trastevere and Piazza Venezia. Aventino is a tree lined community providing an island of peace in the middle of Rome. The area is well positioned, with many shops along Viale Aventino and nearby Testaccio market, also walking distance to transport, including Line B and the Ostiense Train Station with connections to the airport and seaside .

Attico-Aventino: semi arredato, 2 camere, 2 bagni, piccolo balcone. Luminoso silenzioso e ben posizionato. Rif 1507

Appartamento

Questo attico si trova in uno dei quartieri più belli di Roma, Aventino, direttamente di fronte al Giardino degli Aranci. L'appartamento si trova in un palazzo moderno, all'ultimo piano con ascensore e misura circa 85mq, così diviso: Ingresso direttamente nel soggiorno con soffitto mansardato. Luminoso e silenzioso. -Cucina: separata, completamente attrezzata con lavastoviglie. -Camere da letto: 1 camera doppia con vista piacevole, 1 camera singola con soffitti spioventi e luce naturale. -Bagni: un bagno ha la vasca e soffitti bassi, l'altro ha la doccia. -Balconi: 2 balconi, uno con affaccio sul cortile interno e l'altro balcone di servizio si affaccia sul colle Aventino. L'appartamento è bel collegato e si trova a pochi passi dalla FAO, dagli spazi verdi e dalla zona commerciale e vicino anche alla metro.

Zona

Questa è una delle più apprezzate zone residenziali di Roma, situata tra il Giardino degli Aranci ed il Circo Massimo e a pochi passi da Testaccio, Trastevere e Piazza Venezia.

L'Aventino è una zona alberata che offre un'isola di pace nel cuore di Roma. Ben collocata, con tanti negozi lungo il Viale Aventino e vicina al famoso mercato rionale di Testaccio. Raggiungibili a piedi tanti mezzi di trasporto, compresa la Metro B e la Stazione Ostiense che collega la città con l'aeroporto e con il mare.

Photos / Images:



