

CROFT

REAL ESTATE

Via Gesu e Maria, 25 - Rome, Italy
Tel.: 06.321.2341 - Fax: 06.321.5087
www.romeproperty.com info@romeproperty.com

Property Code: 1531

Area: HT02-NAVONA-PANTHEON-CAMPO DE FIORI

Near: Piazza Navona

Region: Lazio

Province: Roma

Property Type: Attic

Floor: 4-attic

Sqm: 260

Outdoor Sqm: 60

Outdoor Space: Panoramic Terraces

furnished: Semi (kitchen & Bath)

Type of decor: Modern

State of decor:

Total rooms: 7

Living room: Spacious, Bright, Terrace

Dining room: High Ceilings, Sunny

Double bedrooms: 4

Single bedrooms: 1

Bathrooms: 4

Bathroom type: 2-tub, 2 Shower

Fridge/Freezer: 1/2 Size Fridge

Kitchen type: Large

State of Kitchen: Fully Renovated

Cooking facilities: Gas Cookers+oven

Heating: Central Heating

Floor type: Parquet

Luminosity: Very Bright

Noise level: Silent

Parking:

Public transport: Buses

Building condition: Excellent

Year built: 1600

Neighborhood: Central

Condo expenses: €500

Other expenses: € 4.000,00 Heating Yearly

Term: Lt-1yr+

Utilities active:

Amenities:

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Air conditioning | ✓ Attic/Top floor | ✓ Balcony |
| ✓ Built in closets | ✓ Children allowed | ✓ Close to park |
| ✓ Dining room | ✓ Dishwasher | ✓ Doorman |
| ✓ Double windows | ✓ Elevator | ✓ High Floor 2+ |
| ✓ High ceilings | ✓ Internal stairwell | ✓ Previously rented |
| ✓ Public transport | ✓ Shower | ✓ Tennis |
| ✓ Terrace | ✓ Tub | ✓ Two entry doors |
| ✓ View | | |
-

Detailed Description:

Area

Located in one of Central Rome's oldest and most charming districts, between the Via dei Coronari and Piazza Navona. The area is packed with shops, cafés, near St. Peters, Campo de' Fiori and public transport. Walking distance to anywhere in central Rome, this apartment is located in a 15th century Castle on a small delightful back street.

Apartment

This magnificent Renaissance Castel is situated right in the center of Rome, just a short walk from Piazza Navona. Entrance to the building through the main gate adjacent to a full time porter's office for service and security of the building. The internal court has a beautiful Renaissance fountain and is a peaceful oasis in the heart of the Historic Center. The courtyard is reserved for unloading and parking of the tenants, possible parking at additional cost. The apartment in question is a top floor with elevator, (there is a flight of steps to the elevator), is approx. 240mq. in addition to a 100mq. private panoramic terrace and is divided as follows:

1st LEVEL: Two entrances, one service one into large formal entrance foyer with antique floors, ceilings, lots of light. Reception Rooms: 2 Magnificent rooms, the first living with 4 meter high antique wood painted ceilings, fireplace, large windows letting through lots of natural light and views onto fountain and rooftops. Dining room: Second reception or dining room is a beautiful corner room with 18th century frescoed walls and ceilings, antique floor and lots of light. Kitchen: Kitchen-service area is a collection of 4 rooms, divided into breakfast room, kitchen, maid's room and bath and ironing room. The present kitchen is rather small but there is ample space to install a new large kitchen. Study: Lovely study adjacent to living room with antique built in bookshelves. Bedrooms: 3 Bedrooms on the first level, all bright and silent. Large wall of built in closets in the common hallway as well as the master bedroom. Baths: 2 main baths in this bedroom area, one with shower, one with tub.

2nd LEVEL: Accessed via large stairwell from study area, on the second level we find a completely independent apartment complete with large reception room/family room which has an exit directly onto private terrace. Bedroom: 4th Double bedroom with on suite bath and exit onto terrace. TERRACE: 100mq. private rooftop terrace, with access directly off living room on second level, this terrace is nestled in the middle of surrounding rooftops, Cupola's. Quiet and bright, a little private Oasis with pleasant views and large enough for outdoor dining, entertaining or lounging. This is truly a unique property, both for its position, the historic building in which it is located and the apartment itself contains a number of characteristic features. It is also possible to obtain parking in the courtyard for one car. The office finds itself in a very unique setting, located in the principal wing of the ex-residence of a well-known Roman family.

Attico-Navona: 240mq. Magnifico appartamento storico con soffitti affrescati, ampia terrazza, situato nella celebre castello rinascimentale in pieno centro di Roma. Ingresso, ampio soggiorno con camino, soffitti in legno di 4m di altezza, sala da pranzo, 4 camere, studio, portiere, parcheggio, silenzioso, soleggiato. Rif. 1531

Zona

Situato in uno dei quartieri più antichi e affascinanti del centro di Roma, tra la Via dei Coronari e Piazza Navona. La zona è ricca di negozi, bar, vicino a San Pietro, Campo de 'Fiori ed ai mezzi pubblici. A pochi passi da ovunque nel centro di Roma, questo appartamento si trova in un castello del 15 ° secolo su una piccola strada.

Appartamento

Il palazzo principale ha un cancello d'ingresso portiere full time. Il cortile interno è riservato agli inquilini. La corte interna ha una bella fontana rinascimentale, ed è un'oasi di pace nel cuore del Centro Storico. L'appartamento in questione è un ultimo piano con ascensore, (c'è una rampa di scale per l'ascensore), è di ca. 450mq. oltre ad una 100mq. di terrazza panoramica privata ed è suddiviso come segue:

1 ° LIVELLO: due ingressi, uno di servizio, grande ingresso formale con pavimenti antichi, soffitti, molta luce. Reception. Camere: 2 camere magnifiche, il primo soggiorno con soffitti di 4 metri di altezza in legno antico affrescati, camino, ampie finestre attraverso cui filtra molta luce naturale e vista sulla fontana e sui tetti. Sala da pranzo: seconda accoglienza o sala da pranzo è una camera d'angolo con bellissime mura del 18 ° secolo e soffitti affrescati, pavimenti d'epoca e molta luce. Cucina: Cucina-service è una raccolta di 4 camere, suddivise in sala, cucina, camera di servizio e bagno e stireria. La cucina attuale è piuttosto piccola ma c'è ampio spazio per installare una nuova cucina di grandi dimensioni. Studio: studio adiacente al soggiorno con antiche scaffalature. Camere da letto: 3 camere da letto al primo livello, molto luminose e silenziose. Grande parete di armadi a muro nel corridoio comune, così come la camera da letto principale. Bagni: 2 bagni principali uno con doccia, uno con vasca.

2 ° LIVELLO: Accesso tramite scale di grandi dimensioni da zona studio, al secondo livello troviamo un appartamento completamente indipendente, completo di ampio salone \ family room che ha un'uscita direttamente sulla terrazza privata. Camera da letto: 4 ° camera da letto matrimoniale con il bagno privato e uscita su terrazza. TERRAZZA: 100mq. terrazza privata, con accesso direttamente dal soggiorno al secondo piano, questa terrazza si trova nel mezzo di tetti circostanti. Tranquillo e luminoso, una piccola oasi privata con vista piacevole e abbastanza grande per mangiare all'aperto, divertirsi o rilassarsi. Questa è veramente una proprietà unica, sia per la sua posizione, che per l'edificio storico in cui si trova e l'appartamento in sé contiene una serie di caratteristiche. E 'anche possibile ottenere il parcheggio nel cortile per un'auto. L'ufficio si trova in un ambiente molto particolare, che si trova nell'ala principale della ex-residenza di una nota famiglia romana.

Photos / Images:





